

STADSPLANE BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
del av NORRA FÅGELSÅNGEN (stg 1293)
i Norrtälje stad,
upprättat å stadsarkitektkontoret
Norrtälje den 15 oktober 1970.
Reviderat i mars 1971.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får garage, förråd och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Med K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller med kedjehus.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 7.

Inredning av källare.

Å med k betecknat område får källare inredas som bostad till högst två tredjedelar av byggnads bottenyta.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck betecknad områdesgräns må utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Norrtälje den 15 oktober 1970.

Björn Cederström
stadsarkitekt

/ Ove Lundberg
stadsplaneingenjör

År 1971 den 24 augusti, § 186 blev
detta förslag antaget av kommun-
fullmäktige i Norrtälje, betygar
å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
sekreterare

RK/

Bestyrkos på tjänstens vägnar
SIV ANDERSSON

Förslag till stadsplan för
del av NORRA FÅGELSÅNGEN (stg 1293)

upprättat å stadsarkitektkontoret
NORRTÄLJE den 15 oktober 1970

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt
Reviderat i mars 1971

OVE LUNDBERG
stadsplaneingenjör



- | | |
|--|--|
| | stadsgräns |
| | stadsplanegräns |
| | gatu- kvarters- och annan områdesgräns |
| | gällande gatu- kvarters- och annan områdesgräns |
| | gräns över vilken in- och utfart ej får anordnas |
| | gräns mellan gata och park ej avsedd att fastställas |
| | bestämelsegräns |
| | gällande bestämmelsegräns |
| | illustrationslinje |
| | gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå |
| | allmän plats, gata |
| | park |
| | gatuplantering |
| | område för bostadsändomål, fristående hus |
| | område för bostadsändomål, fristående hus eller kedjehus |
| | område för bostadsområden |
| | mark som icke får bebyggas |
| | mark som icke eller endast delvis får bebyggas |

- +0.0 gatuhöjd
I k antal våningar jämte köllarinredning

- | | |
|---|---------------------------|
|  | befintlig fastighetsgräns |
|  | befintlig byggnad |
|  | vägar |
|  | nivåkurvor |
|  | barrskog |
|  | ängsmark |

År 1971 den 24 augusti, § 186 blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sjöström

År 1971 den 20-12 fastställdes denna
stadsplanändring på sätt länsstyrelsens beslut sam-
ma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st
byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda be-
slut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län serh ovan.
På tjänstens vägar

Skala 1:1000

