

Rättviks kommun (Linnea Wallinder)
Vasagatan 1
79580 RÄTTVIK

Ansökan om förhandsbesked SÄTRA 1:19

Beslutet avser: Förhandsbesked enbostadshus
Fastighet: SÄTRA 1:19
Sökande: Rättviks kommun (Linnea Wallinder)

Beslut

Med stöd av delegering

1. Meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
2. Avgiften är 10 290kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor

- Vid bygglovsprövningen ska det visas att byggnaden kan uppfylla gällande krav på skydd mot buller.
- Innan slutbesked ges ska fastighetens hushållspillvatten vara anslutet till en anläggning som uppfyller Miljöbalkens bestämmelser och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för gällande skyddsnivå avseende miljö- och hälsoskydd.
- Byggnaden ska utformas med hänsyn till byns kulturmiljö vad gäller färg, form och material. Takvinkel, fönsterutformning samt fasad- och takfärg ska särskilt anpassas till omgivande bebyggelse.

Motivering

Åtgärden avser en mindre komplettering inom befintlig bymiljö på mark som i dag utgörs av skogsmark. Marken bedöms som lämplig för bebyggelse enligt 2 kap. och 9 kap. PBL.

Åtgärden påverkar inte jordbruksmark eller naturvärden negativt och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning.

Den planerade bebyggelsen överensstämmer med Översiktsplan 2030, där småskalig kompletteringsbebyggelse inom byar uppmuntras under förutsättning att ny bebyggelse anpassas till platsens karaktär och kulturmiljö.

Fastigheten berörs av riksintresset för kulturmiljövård (Grändenbyarna), men påverkan bedöms inte vara påtaglig. Frågor om buller, VA och trafiksäker infart hanteras i kommande bygglovskede.

Förutsättningarna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken om hushållning med mark- och vattenresurser bedöms vara uppfyllda.

Mot denna bakgrund bedöms platsen lämplig för ett enbostadshus, och ansökan om förhandsbesked beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÄTRA 1:19 i Rättviks kommun.

Platsen utgör skogsmark inom sammanhållen bebyggelse i Sätra by. Tomten, cirka 2 660 m², gränsar till befintliga bostäder och kan ses som en naturlig komplettering till bystrukturen.

Området saknar detaljplan men omfattas av kommunens översiktsplan.

Dala Energi AB uppger att el- och fiber finns i anslutning.

Dala Vatten & Avfall AB anger att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, men att anslutning kan bli möjlig vid framtida utökning. Dagvatten ska hanteras lokalt.

Trafikverket anger att tillstånd krävs för ny eller ändrad infart mot Dalhallavägen samt att bullerriktvärden ska uppfyllas.

Fastigheten berör riksintressen för kulturmiljövård (Grändenbyarna) och rörligt friluftsliv i Siljansområdet. Kommunarkitekt har ingen erinran.

Marken är inte jordbruksmark och bedöms ha god bärighet. Topografin möjliggör byggnation utan större markutfyllnader.

Ärendesammanfattning

Lokalisation:	Sätra 1:19
Adress:	Ej tilldelad
Fastighetstyp:	Småhusenhet, tomtmark
Fastighetsareal:	2 655 m ²
Föreslagen avstyckning:	Ej aktuellt
Nuvarande fastighetsstatus:	Ej bebyggd
Byggnation:	Enbostadshus i en våning utan inredd vind.
Areor:	Byggnadsarea: cirka 120 m ²
VA-anläggning:	Kommunalt eller Enskilt
Väganslutning:	Befintlig
Sammanhållen bebyggelse:	Ja
Omfattas av detaljplan:	Nej
Omfattas av översiktsplanen:	Ja
Riksintressen:	Friluftsliv (Siljansområdet) Rörligt friluftsliv (Siljansområdet) Kulturmiljövård(Grändenbyarna)

Underrättelser, yttranden och nämndens bedömning

Remiss har skett enligt 9 kap. 25 § PBL.

Inga erinringar har inkommit från berörda sakägare.

Inkomna yttranden

- Trafikverket: Tillstånd krävs för infart mot Dalhallavägen. Bullerriktvärden ska uppfyllas.
- Dala Vatten & Avfall AB: Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för VA. Dagvatten ska hanteras lokalt.
- Dala Energi AB: Ingen erinran. El och fiber finns i området.
- Kommunarkitekt: Ingen erinran.

Bedömning

De inkomna yttrandena föranleder ingen ändring av enhetens tidigare bedömning. Frågor om buller, infart och VA hanteras i bygglovsskedet.

Beslutsunderlag

- B-2025-220-1 Ansökan om förhandsbesked
- B-2025-220-2 Situationsplan
- B-2025-220-6 Yttrande Dala Energi AB
- B-2025-220-7 Yttrande Trafikverket
- B-2025-220-12 Yttrande Kommunarkitekt
- B-2025-220-13 Yttrande Dala Vatten & Avfall AB
- B-2021-71-24 Tidigare yttrande, Dala Vatten & Avfall AB

Fastställda handlingar till beslut

- B-2025-220-1 Ansökan om förhandsbesked
- B-2025-220-2 Situationsplan

Upplysningar

- Fullständiga bygglovshandlingar, inklusive nybyggnadskarta, ska lämnas in för bygglovsprövning.
- Kontakta mark.plan@rattvik.se för adressering av fastigheten.
- Odlingsrösen är skyddade enligt Miljöbalken. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp.
- Markavvattnings- eller dikningskrav kan kräva tillstånd eller dispens från Länsstyrelsen.
- Om åtgärden planeras inom 12 meter från vägområde krävs tillstånd enligt 47 § väglagen.
- Byggherren rekommenderas undersöka dricksvattenkvalitet och avloppslösning innan bygglovsansökan.
- Se "Bygga varsamt – guide till Övre Dalarnas byggnadskultur" för gestaltungsråd.
- Beskedet gäller i två år från det att beslutet vunnit laga kraft, enligt 9 kap. 39 § PBL.
- Beslutet kan överklagas, se bilaga.

För Miljö- och byggnadsnämnden

Henrik Knapp

Byggnadsinspektör

Detta dokument har upprättats digitalt och saknar därför namnunderskrift av ovanstående.

Beslutsfattare

Detta beslut har fattats av vice ordförande Roger Gumuns på delegation enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning punkt 9.1, antagen 2022-08-17 (MOB § 72).

X 

Roger Gumuns

Vice Ordförande – Miljö- och byggnadsnämnden

Expediering

Till sökande: Rättviks kommun (Linnea Wallinder).

Underrättas till fastighetsägare: Sätra 1:16, 1:18, 1:20, 13:09 och 5:15.

Underrättas elektroniskt till: Trafikverket, Dala Energi,
Dala Vatten & Avfall AB samt Miljöinspektör Rättviks kommun.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Återrapport sker till Miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglövsansökan på fastigheten Sättra 1:19

Beskrivning av ärende

Dala Vatten och Avfall AB (DVA) har tagit del av ovanstående förhandsbesked som avser nybyggnation av enbostadshus.

Sökande önskar ansluta fastigheten till kommunalt vatten och spillvatten.

Synpunkter vatten och avlopp

Utanför verksamhetsområde

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. DVA har i ett tidigare ärende från 2021 yttrat sig positivt om möjligheten att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och spillvatten. Dock har det förhandsbeskedet förfallit.

En anslutning av fastigheten behöver föregås av ett beslut om utökning av VO. Det är Rättviks kommun som beslutar om utökning av verksamhetsområdet utifrån behovsbedömning samt övrig prioritering i kommunen. Det förutsätter att Rättviks kommun först bedömer att fastigheten är lämplig för bebyggelse samt att det finns ett behov av allmänt VA utifrån miljö och hälsa.

Det finns inga kommunala dagvattenledningar i närheten vilket betyder att dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten, oavsett vad kommunen beslutar enligt stycke ovan.

Synpunkter avfall

Fastigheten kan ha egna kärl för avfallshantering.

Kontakta DVA när det är dags att köra ut kärlen angående kärplaceringen. Nedanstående kriterier ska vara uppfyllda.

Från 2027 gäller nya regler om fastighetsnära insamling som innebär att insamling av förpackningar (glas, papper, plast och metall) ska lösas inom den egna fastigheten. Handboken från Avfall Sverige, handbok för avfallsutrymmen – Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation, beskriver både utformning av avfallsutrymmen samt framkomlighet för insamlingsfordon och personal samt arbetsmiljö för hur hämtning av avfall ska ske.

Föreslagna lösningar och utformning av berörda avfallsutrymmen ska följa Handbok avfallsutrymmen.

Kärplacering - bilder

Se bilder nedan med måttangivelser för vilket utrymme som behövs.

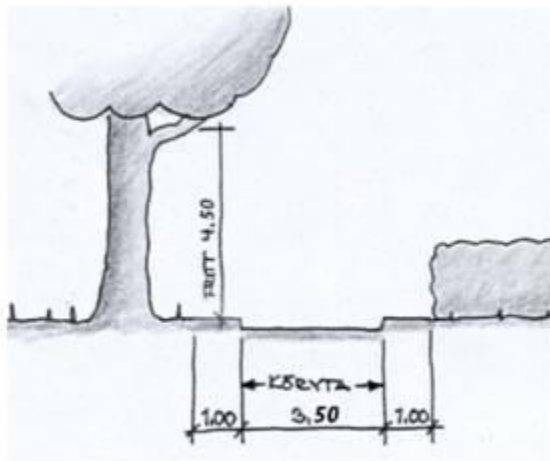
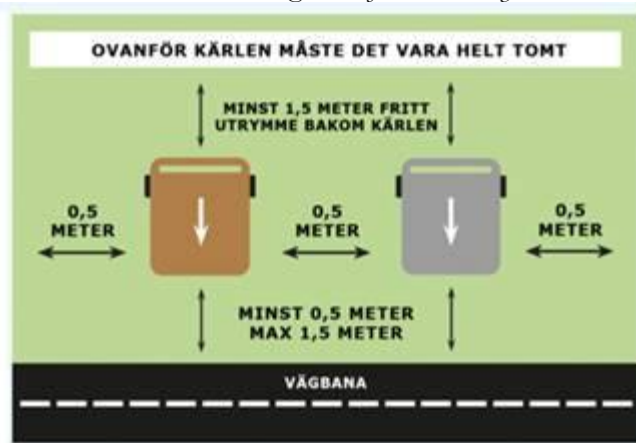


Bild 6. Exempel på transportvägs bredd och fria höjd.

Framkomlighet för hämtningsfordon

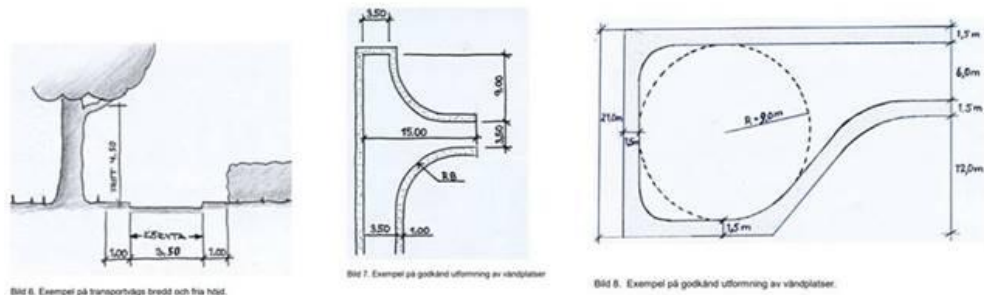
- Återvändsgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, till exempel i form av vändplats eller trevägskorsning. Vändmöjlighetens mått ska anpassas efter vilken typ av hämtningsfordon som ska användas.
- Transportvägar ska ha den bärighetsklass som krävs med avseende på hämtningsfordonens tyngd, men minst bärighetsklass 2.
- Transportvägen ska året runt ha fri sikt, hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri.
- Transportväg ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningarna förekommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare (bredden beror då på vilken typ av parkering som tillåts, till exempel utmed vägen eller snedställd). Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men den ska vara minst 3,5 meter.
- Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden.
- Transportvägar (inklusive garage, portiker eller andra platser där slambil och eller sopbil ska framföras) ska ha en fri höjd på 4,5 meter.
- Träd och växtlighet får inte inkräkta på den fria höjden.

Ansvar som fastighetsägare

”Vårt ansvar är att hämta avfallet, ditt ansvar som fastighetsägare är att se till att vi kan göra det.”

Som fastighetsägare innebär det bland annat att du måste se till att:

- Kärlen står vid hämtstället senast 06.00 på hämtningsdagen.
- Kärlen ska stå 0,5-1,5m ifrån vägbanans kant.
- Kärlen ska stå med minst 0,5m mellanrum.
- Det måste vara fritt runt om och ovanför kärlen (minst 4,5m ovanför), samt att de ska stå i marknivå.
- Kärlen ska stå med öppningen mot vägen.
- Kärnen måste stå på slät mark - annars välter kärnen lätt när sopbilen ska lyfta eller ställa ner kärnen.
- Allt avfall ska ligga i väl tillslutna påsar, locket på kärlet ska gå att stänga och påsarna i kärlet ska vara lösa, (inte vara fastfrusna).

Framkomlighet för hämtningsfordon – bilder & mått

Planering av samt utrymme för sophämtning ska göras utifrån:

Avfall Sveriges handbok för Avfallsutrymmen:

- www.dalavattenavfall.se Startside/Avfall och återvinning/Avfallsplan och föreskrifter → Råd och rekommendationer → Handbok för avfallsutrymmen

I övrigt har DVA inget att invända mot att förhandsbesked beviljas.

Viktigt att bygglovsenheten meddelar DVA vid beslut om förhandsbesked eftersom det kan påverka kommande handläggning på fastigheten.

Åsa Andersson
VA-ingenjör

Ola Nyström
Interimschef Avfall insamling

Från: Henrik Knapp <henrik.knapp@rattvik.se>
Skickat: 2025-09-25 11:29
Till: Emmelie Gudmundsson <emmelie.gudmundsson@rattvik.se>
Ämne: VB: Yttrande

Nu kan du boka och hantera möten, samråd och arbetsplatsbesök med vår bokningssida.

Med vänlig hälsning
Henrik Knapp
Byggnadsinspektör

Miljö- och byggenheten
Vasagatan 1
795 80 Rättvik
Telefon: 0248-70 153

När du skickar e-post till Rättviks kommun behandlar vi dina personuppgifter.
Mer Information om hur vi behandlar personuppgifter.

rattvik.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Miljö- och byggenheten Rättviks kommun <miljo.bygg@rattvik.se>
Skickat: den 25 september 2025 08:04
Till: Henrik Knapp <henrik.knapp@rattvik.se>
Ämne: VB: Yttrande

// Vidaresänt från miljo.bygg@rattvik.se av Monica Bergne

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: jasmine.skarp@trafikverket.se <jasmine.skarp@trafikverket.se>
Skickat: den 24 september 2025 16:13
Till: Miljö- och byggenheten Rättviks kommun <miljo.bygg@rattvik.se>
Ämne: Yttrande

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2025/102556, Förhandsbesked för utbyggnad av bostad på Sättra 1:19, Rättviks kommun.B-2025-220

Trafikverket har följande synpunkter.

Den sökande anger att anslutning ska ske via befintlig infart från Dalhallavägen.
Det framgår inte av handlingarna var anslutningen finns eller dess skick.
Om anslutningen behöver förbättras, tex vad gäller bredd eller vilplan, krävs tillstånd från Trafikverket enligt Väglagen, för att säkerställa att väg och trafiksäkerhet inte ska påverkas negativt. Att göra en ny anslutning kräver också tillstånd från Trafikverket.

Den sökande och kommunen bör säkerställa att riktvärden för trafikbuller innehålls. Ju närmare väg 957 som bostad och uteplats placeras, desto högre blir nivåerna.

Hälsningar Jasmine Skarp

Trafikverket

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.trafikverket.se%2F&data=05%7C02%7Cemmelie.gudmundsson%40rattvik.se%7Cb502765cb2db4ad1e08e08ddfc15fd69%7C2979927bb59c4c90808cceb515ababa4%7C0%7C0%7C638943893546185000%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIiLCJAiOiJXaW4zMjMiLCJFOIjoiTWFpbCIiLCJldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=CY%2BR%2Fe0mGOLcvOakcpwK48qJeuEqyhLOv%2BchxT%2B8Smc%3D&reserved=0>

telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

Vår ref. Oscar Niklasson tel. 076-525 49 37

Rättviks Kommun
Miljö och byggnadsnämnden
795 80 Rättvik

Svar på remiss förhandsbesked, Sätra 1:19,

Rättviks kommun.

Dnr: B – 2025 – 220.

Dala Energi Elnät AB innehar områdeskoncession för elnätsverksamhet inom det område som berörs av samrådet. Områdeskoncessionen ger oss rätt att bygga och förvalta elanläggningar med en spänning 0,4- 20 kV, vilket bl.a. innebär anslutningsplikt av elanläggningar.

Fiber finns i anslutning till fastigheten. För mer information om anslutningsmöjligheter kontakta kundservice på Dala Energi 0247-738 00 eller info@dalaenergi.se.

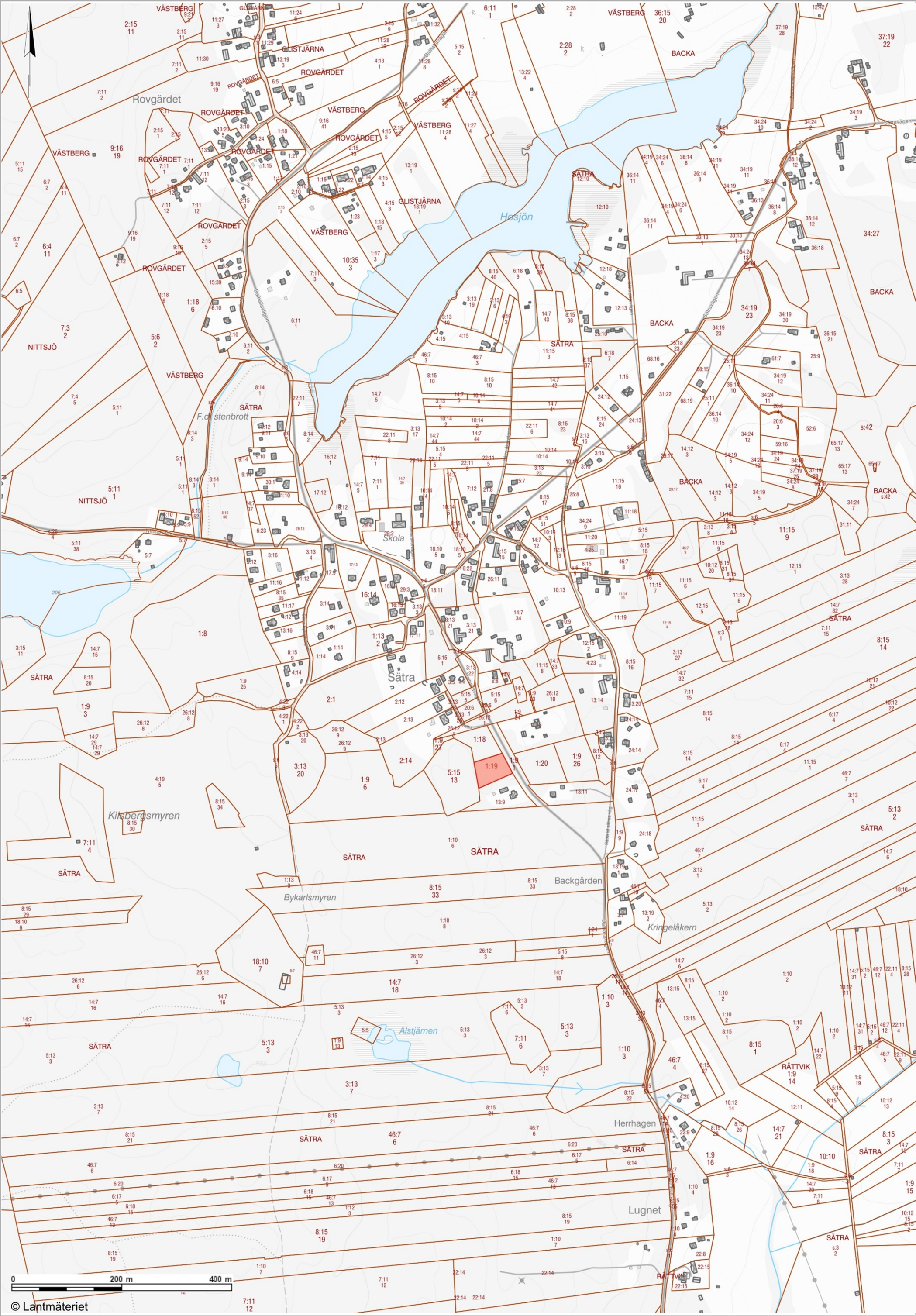
Vi har inget att erinra mot förhandsbeskedet på ovan angivna fastighet.

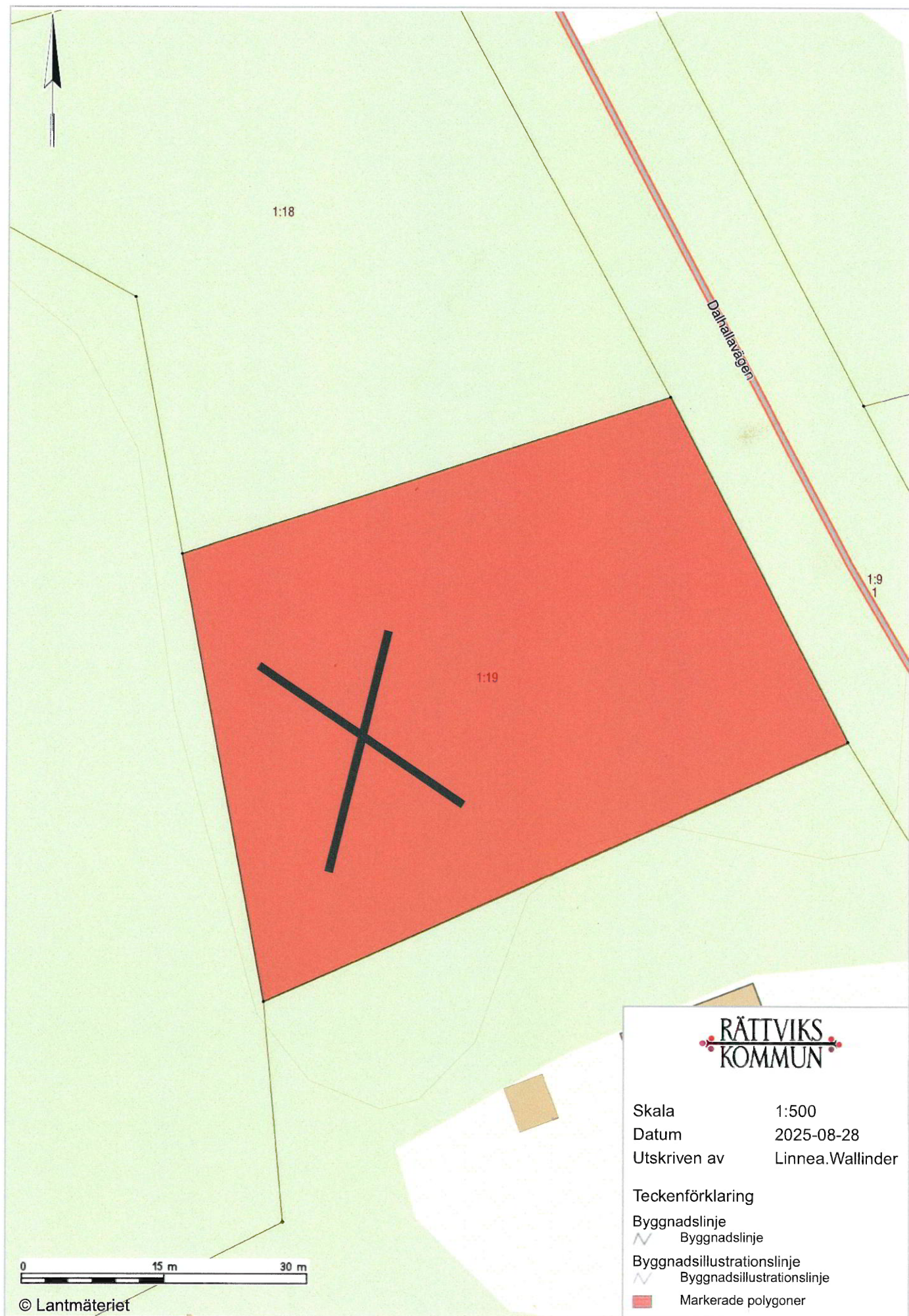
Rättvik 2025-09-16.

Med vänlig hälsning

Oscar Niklasson

Dala Energi AB





Förhandsbesked Sättra 1:9

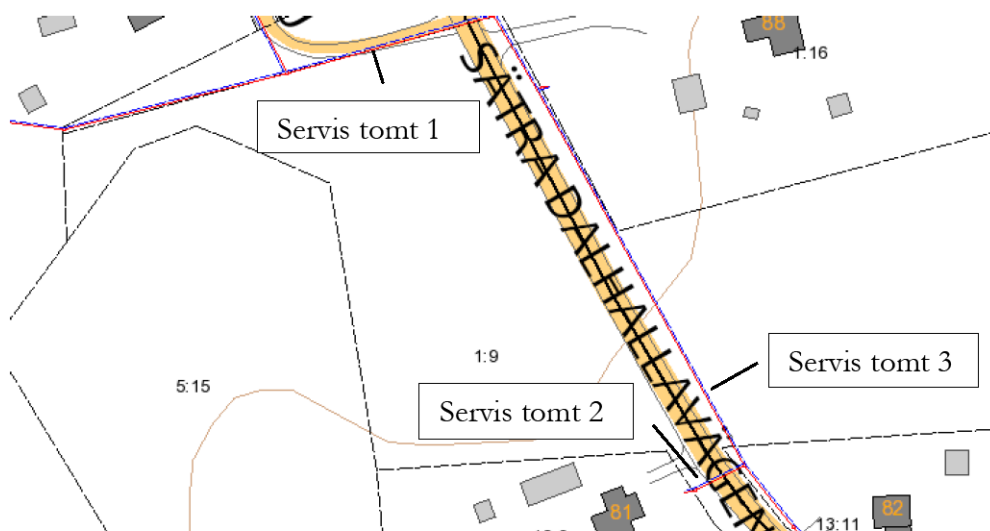
Beskrivning av ärendet

Dala Vatten och Avfall AB (DVAAB) har tagit del av förhandsbeskedet gällande Sättra 1:9. Ansökan gäller tre nybyggnader av enbostadshus. Fastighetsägare har tänkt att stycka av fastigheten till tre nya tomter. Sökande önskar att ansluta till kommunalt vatten och spillvatten.

Synpunkter vatten och avlopp

De tre planerade avstyckade tomterna ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det finns möjlighet att ansluta alla 3 fastigheterna till kommunalt VA, se bild nedan för eventuell placering av anslutningspunkter.

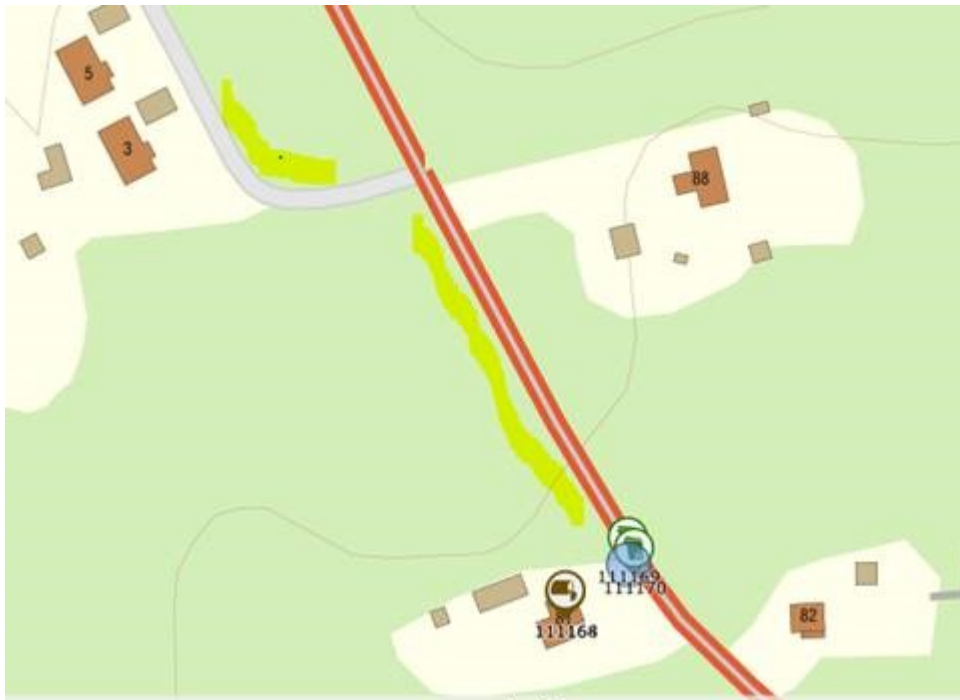
Fastigheten ligger inom ett område med självfallssystem för spillvatten. Om höjderna på byggnad och anslutningspunkt innebär att spillvatten måste pumpas till förbindelsepunkt är det fastighetsägaren som ordnar med och bekostar installation samt drift av pumpanläggning. Eventuellt kommer tomt nr 1 att behöva pumpa spillvattnet till förbindelsepunkt då det troligtvis ej kommer att kunna gå med självfall.



Synpunkter avfall

Fastighetsägarna kan ha egna kärl för avfallshantering; placering antingen på: *udda sida* av SÄTRA DALHALLAVÄGEN, eller *jämn sida* av SÄTRA NYGAT*^{TU}, se gul-markerade områden på bilden nedan.

Kärlden ska stå plant och i samma höjd som vägbanan. Se efter hur grannarna ställer ut; chaufför signalerar också om vad som är rätt sida genom att flytta kärlet till rätt sida vid tömningstillfället. Söpbilen vänder ej på privat mark. Kontakta DVA när det är dags att köra ut kärlden. Bekräfta då kärllplacering för respektive fastighet.



DVAAB har inget att invända mot att förhandsbeskedet beviljas.

Dala Vatten och Avfall AB
Brita Sjöholm
VA-ingenjör

Felrapport - Ofullständig konvertering av e-post bilagor.

- Undantag:
- Fel:
 - Ett 'NullReferenceException' fel inträffade vid konvertering av 'B-2025-220-1 Förhandsbesked Sätra 1.19(2).pdf': Objektreferensen har inte angetts till en instans av ett objekt.