

Årsredovisning
för
Brf Chateau Mattis
769618-5904

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Chateau Mattis intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 27 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Maria Grisotti

Styrelsen för Brf Chateau Mattis, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 maj 2022.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade tomträtten Mattisborgen 1 i Stockholm kommun 2011-05-16. Föreningen är upplåten med tomträtt. Tomträttsavgälden är oförändrad t o m 2030-09-30.

Inflyttning i fastigheten har skett under perioden juni 2012 till januari 2013.

Föreningens byggnad består av ett flerfamiljshus med totalt 77 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 6 648 kvm.

Föreningen har också 52 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
15 st	3 rum och kök
20 st	4 rum och kök
20 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Gensidige.

Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte som hölls med samtliga besiktningsmän den 13 december 2012.

Garantitiden var fem år och gällde till den 13 december 2017. Garantibesiktning verkställdes inom 2 år från godkänd entreprenad.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Nabo gällande fastighetsskötsel. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, fastighetsjour, trädgårdsskötsel samt snöröjning.

Samfälligheter

Föreningen är delägare i två samfälligheter tillsammans med andra fastigheter i området.

Mattisborgens SFF

Brf Chateau Mattis är delägare i samfällighetsföreningen Mattisborgens SFF som förvaltar garage i källare, cykelrum, soprum för källsortering, gårdsanläggning med lekplats och planteringar, en lokal, undercentral för el, värme och ventilation samt ett städutrymme. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning. Andelstal för gemensamhetsanläggningarna är 77/105. Kostnaden är ca 365 000 kr/år.

Agnes Cecilia Sopsug SFF

Föreningen är även en av ett 60-tal andra fastighetsägare som ingår i samfälligheten Agnes Cecilia Sopsug. Denna samfällighet förvaltar sopsugsanläggningen som föreningen tar del av. Föreningens andel i samfälligheten är 3,1%. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning. Kostnaden bedöms till cirka 160 000 kr/år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-21 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Gustaf Bergendal Ani Kurteva Bergman Maria Grisotti Linus Hansen Åsa Löfström Malin Widell	Ordförande (avgått under styrelseåret) (avgått under styrelseåret)
Suppleanter	Marie Silverplats Lars Eidenvall	
Valberedning	Rahim Hamidsales	Vald av styrelsen efter stämman enligt stämmobeslut

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (10) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Karl-Philip Lindahl, Tryggbrfrevision.
Tryggbrfrevision utser själv suppleant.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 2000 kr/lgh exkl sociala avgifter att fritt fördela styrelsen emellan. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett

belopp motsvarande minst 20 kronor per kvadratmeter bostadsarea. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan så sker avsättningen till föreningens underhållsfond enligt den.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighetsavgift

Bostadslägenheterna är till och med värdeåret 2027 helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har Styrelsen genomfört förebyggande insatser för att skydda fasaden från alger samt har genomfört storstädning. Styrelsen har även upphandlat ny städleverantör för att både sänka kostnaderna och förbättra kvaliteten. I samarbete med gemensamhetsanläggningen har flera insatser genomförts att rusta upp festlokalen.

Byte av ordförande skedde sista oktober 2025, då ordinarie ordförande Gustaf Bergendal avgått i styrelsen på grund av flytt. Ledamot Maria Grisotti klev då in som ordförande 1 november 2025 tills vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 308	6 393	5 467	4 922	4 545
Resultat efter finansiella poster	-1 383	-1 399	-1 291	-3 053	-2 395
Soliditet (%)	81,95	82,00	81,86	81,72	82,01
Årets resultat exkl avskrivningar	1 195	1 180	1 288	-474	184
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*	853	858	823	706	651
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 066	6 159	6 193	6 227	6 281
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 066	6 159	6 193	6 227	6 281
Sparande per kvm (kr/kvm)	180	196	167	-11	83
Räntekänslighet (%)	7,11	7,18	7,53	8,82	9,65
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	233	247	263	183
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,65	88,64	90,61	90,17	89,19

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

*I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt blir på så sätt högre än om man jämför med föreningar där elen ingår inte i avgiften.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Föreningen har individuell förbrukning av el, vilket innebär att föreningen har ett gemensamt avtal för samtliga elkostnader (även för medlemmarnas egen förbrukning i lägenheten), vilket påverkar nycketalet för energiförbrukningen negativt, framför allt om man jämför med föreningar där medlemmar har egna elavtal och bär sina egna elkostnader. Energikostnaderna blir på så vis högre för föreningar med individuella mätningar av el och där elen ingår i avgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar. Föreningen gör totala avskrivningar om 2 579 000 kr per 2025-12-31.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 558 683	87 301 317	1 192 791	-18 201 897	-1 399 038	189 451 856
Disposition av föregående års resultat:			655 191	-2 054 229	1 399 038	0
Årets resultat					-1 383 187	-1 383 187
Belopp vid årets utgång	120 558 683	87 301 317	1 847 982	-20 256 126	-1 383 187	188 068 669

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 256 126
årets förlust	-1 383 187
	-21 639 313

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	755 033
i ny räkning överföres	-22 394 346
	-21 639 313

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 308 163	6 393 432
Övriga rörelseintäkter	3	20 499	41 042
Summa rörelseintäkter		6 328 662	6 434 474
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 642 984	-3 854 608
Övriga externa kostnader	5	-233 829	-253 410
Personalkostnader	6	-202 385	-202 430
Avskrivningar		-2 579 147	-2 579 147
Summa rörelsekostnader		-6 658 345	-6 889 595
Rörelseresultat		-329 683	-455 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	17 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 054 579	-961 173
Summa finansiella poster		-1 053 504	-943 918
Resultat efter finansiella poster		-1 383 187	-1 399 039
Årets resultat		-1 383 187	-1 399 039

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtter	7	31 680 000	32 040 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		31 680 000	32 040 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark samt fastighetsförbättringar	8, 9	194 444 375	196 663 522
Summa materiella anläggningstillgångar		194 444 375	196 663 522
Summa anläggningstillgångar		226 124 375	228 703 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 203	6 197
Övriga fordringar	10	2 812 865	1 867 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	497 676	430 190
Summa kortfristiga fordringar		3 331 744	2 303 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 611	27 215
Summa kassa och bank		26 611	27 215
Summa omsättningstillgångar		3 358 355	2 331 174
SUMMA TILLGÅNGAR		229 482 730	231 034 696

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

207 860 000

207 860 000

Fond för yttre underhåll

1 847 982

1 192 791

Summa bundet eget kapital

209 707 982

209 052 791

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 256 126

-18 201 897

Årets resultat

-1 383 187

-1 399 039

Summa fritt eget kapital

-21 639 313

-19 600 935

Summa eget kapital

188 068 669

189 451 856

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

40 099 838

40 548 174

Summa långfristiga skulder

40 099 838

40 548 174

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

224 168

0

Leverantörsskulder

203 271

246 091

Övriga skulder

-162

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

886 946

788 575

Summa kortfristiga skulder

1 314 223

1 034 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 482 730

231 034 696

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 383 187	-1 399 039
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 579 147	2 579 147
Förändring skatteskuld/fordran	-496	-850

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 195 464 1 179 258

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-15 006	-2 983
Förändring av kortfristiga fordringar	-70 623	7 643
Förändring av leverantörsskulder	-42 820	-25 159
Förändring av kortfristiga skulder	322 377	-7 377 848

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 389 392 -6 219 089

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-448 336	6 692 924
------------------------------------	----------	-----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-448 336 6 692 924

Årets kassaflöde

941 056 473 835

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 851 229	1 377 394
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 792 285	1 851 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Tomträtt	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	5 079 597	5 074 367
P-plats och garage	564 700	619 250
Intäkter eldebitering	540 994	543 695
Intäkter vattendebitering	58 072	90 720
Intäkter eldebitering elbilar	64 800	65 400
	6 308 163	6 393 432

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV och bredband (vatten och el efter individuell förbrukning).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Gemensamhetslokal	6 000	13 000
Betalningspåminnelse	600	1 620
Avgift andrahandsupplåtelse	4 900	24 125
Fjärrkontroll till garage	8 000	0
Övriga fakturerade kostnader	1 000	2 298
Öres- och kronutjämning	-1	-1
	20 499	41 042

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	95 435	106 189
Besiktningsskostnader	3 750	20 795
Serviceavtal	13 800	0
Hisskostnader	36 997	31 009
Reparationer	124 033	144 070
Hissreparationer	87 142	89 290
Planerat underhåll	0	119 842
Fastighetsel	595 345	690 764
Uppvärmning	652 102	669 338
Vatten och avlopp	229 847	190 333
Städning	142 360	130 987
Försäkringskostnader	84 515	92 946
Tomträttsavgäld	778 300	778 300
Kabel-TV	41 880	44 421
Bredband	192 997	190 359
Förbrukningsmaterial	3 730	17 256
Övriga driftskostnader	16 326	6 609
Gemensamhetsanläggning Agnes Cecilia Sopsug SFF	159 344	159 344
Samfällighetsavgift Mattisborgen	365 000	365 000
Myndighetsavgifter	17 905	7 755
Radonmätning	2 175	0
	3 642 983	3 854 607

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	6 944	7 190
Porto	7 944	9 389
Föreningsgemensamma kostnader	25 556	19 114
Revisionsarvode	18 925	19 545
Ekonomisk förvaltning	137 312	145 699
Bankkostnader	5 121	5 070
Konsultarvoden	0	18 750
Medlems-/föreningsavgifter	7 040	7 040
Övriga poster	12 765	16 934
Juridisk konsultation	8 596	4 678
Rättning moms tidigare år	3 625	0
	233 828	253 409

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	154 000	154 000
Sociala avgifter	48 385	48 430
	202 385	202 430

Not 7 Tomträtter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Ingående avskrivningar	-3 960 000	-3 600 000
Årets avskrivningar	-360 000	-360 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 320 000	-3 960 000
Utgående redovisat värde	31 680 000	32 040 000

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 810 000	220 810 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 810 000	220 810 000
Ingående avskrivningar	-24 289 100	-22 081 000
Årets avskrivningar	-2 208 100	-2 208 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 497 200	-24 289 100
Utgående redovisat värde	194 312 800	196 520 900

Not 9 Fastighetsförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 954	220 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 954	220 954
Ingående avskrivningar	-78 332	-67 285
Årets avskrivningar	-11 047	-11 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 379	-78 332
Utgående redovisat värde	131 575	142 622

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	43 036	42 540
Avräkningskonto förvaltare	2 765 675	1 824 014
Momsfordran	4 154	1 017
	2 812 865	1 867 571

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringar	37 652	31 803
Tomträttsavgäld	194 575	194 575
Mattisborgen SFF	91 667	
Ekonomisk förvaltning	22 372	21 326
Teknisk förvaltning	25 954	61 462
Övriga serviceavtal	7 715	0
Bostadsrätterna	6 340	7 040
Gemensamhetsanläggning	39 836	39 836
Bredband	58 720	58 720
IMD-avtal	0	2 051
Hemsida	0	3 064
Serviceavtal hiss	12 843	10 313
	497 674	430 190

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,03	2027-03-30	16 721 250	16 721 250
Stadshypotek	2,90	2028-09-30	6 468 756	6 692 924
Stadshypotek	2,49	2027-03-01	17 134 000	17 134 000
			40 324 006	40 548 174

Kortfristig del av långfristig
skuld:

224 168

0

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 224 168 kronor som ingår i lån
som förfaller inom ett år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	65 763	65 763
Sociala avgifter	20 662	20 663
Förutbetalda årsavgifter	498 911	321 225
Fastighetsel	48 492	127 506
Fjärrvärme	79 127	87 047
Upplupna räntekostnader	41 166	42 593
Revision	22 000	22 000
Reparationer	0	21 791
Vatten och avlopp	62 845	53 000
Förutb hyror/avg, ej reskontra	203	126
Hemsida	0	2 617
Hissreparationer	37 863	16 489
Ekonomisk förvaltning	1 481	0
Trappstädning	8 432	0
Tillsynsavgift miljöförvaltningen	0	7 755
	886 945	788 575

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000

Årsredovisningen har beslutats 26 mars 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Maria Grisotti
Ledamot och inträdande ordförande

Ani Kurteva Bergman
Ledamot

Åsa Löfström
Ledamot

Malin Widell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Karl-Philp Lindahl
Revisor
Tryggbrfrevision

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_CHATEAU_MATTIS.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-27 22:06:03

Dokumentet är undertecknat av:

 ANI YORDANOVA KURTEVA BERGMAN (19890730XXXX) Ledamot	2026-03-27 18:49:15
 KARL-PHILIP LINDAHL (19800319XXXX) Revisor	2026-03-27 22:06:03
 ÅSA LÖFSTRÖM (19750403XXXX) Ledamot	2026-03-27 09:33:52
 Maria Elisabeth Irma Grisotti (19740531XXXX) Ordförande	2026-03-27 13:30:31
 Anna Malin Widell (19930127XXXX) Ledamot	2026-03-27 09:22:37



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_CHATEAU_MATTIS.pdf (234904 byte)

C9F23EF32DBC9DE7E50C4FAD2FB776AC7A5F9AA1DABAE99C8F2393585B5D65FEE6ECD6CEE7DC7EA92CFF
FBFBC8A5846BFE8972D6AD3773B4F5EC8AADEDD9980D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i *Bostadsrättsföreningen Chateau Mattis 769618-5904*

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Chateau Mattis för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Detta kräver att jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Chateau Mattis för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Trygg BRF Revision i Norden AB

Karl-Philip Lindahl
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574200567

Dokument

Revisionsberättelse Brf Chateau Mattis

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-30 20:48:43 CEST (+0200) av Karl-

Philip Lindahl (KL)

Färdigställt 2026-03-30 20:50:12 CEST (+0200)

Signerare

Karl-Philip Lindahl (KL)

Personnummer 8003194092

kp@mazacc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL-PHILIP LINDAHL"

Signerade 2026-03-30 20:50:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

