

Årsredovisning 2025

Brf Mariehällsminnet

769616-2176



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mariehällsminnet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Minnet 8 och 10	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om totalt 1 385 kvm och 2 lokaler om 57 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 667 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jessica Ekman	Ordförande
Henry Rebane	Styrelseledamot
Moa Thorström	Styrelseledamot
Pritesh Patel	Styrelseledamot

Valberedning

Isak Laghem

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Tina Svensson Revisor Contera Konsult i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo Group AB

Teknisk Förvaltning Bredablick Förvaltning i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

- Stamspolning genomfördes i samtliga tre fastigheter
- Tre nya medlemmar har tillkommit

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 748 768	1 696 681	1 526 547	1 430 717
Resultat efter fin. poster	105 452	-77 625	-500 419	-625 435
Soliditet (%)	66	67	66,47	67,13
Yttre fond	950 000	850 000	750 000	650 000
Taxeringsvärde	50 940 000	45 956 000	45 956 000	45 956 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 038	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,8	74	72	70
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 651	10 036	10 057	10 057
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 338	8 507	8 507	-
Sparande / kvm totalyta, kr	148	32	-212	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	44	51	58	59
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	187	172	178	178
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	78	74	60	63
Energikostnad / kvm totalyta, kr	308	296	349	301
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	4,44	4,59	-
Räntekänslighet (%)	11,23	-	12,64	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	28 003 641	-	-	28 003 641
Upplåtelseavgifter	2 164 597	-	-	2 164 597
Fond, yttre underhåll	850 000	-	100 000	950 000
Balanserat resultat	-2 453 029	-77 625	-100 000	-2 630 654
Årets resultat	-77 625	77 625	105 452	105 452
Eget kapital	28 487 584	0	105 452	28 593 036

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 630 654
Årets resultat	105 452
Totalt	-2 525 202

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-2 625 202
	-2 525 202

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 751 620	1 696 681
Övriga rörelseintäkter	3	-7	-2
Summa rörelseintäkter		1 751 612	1 696 679
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-869 774	-881 905
Övriga externa kostnader	8	-91 786	-54 133
Personalkostnader	9	-150 606	-103 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 384	-153 391
Summa rörelsekostnader		-1 265 549	-1 192 919
RÖRELSERESULTAT		486 063	503 760
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 055	38 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-393 666	-620 191
Summa finansiella poster		-380 611	-581 384
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		105 452	-77 625
ÅRETS RESULTAT		105 452	-77 625

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	40 920 370	41 073 754
Summa materiella anläggningstillgångar		40 920 370	41 073 754
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 920 370	41 073 754
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 926	32 658
Övriga fordringar	12	2 320	1 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 536	68 118
Summa kortfristiga fordringar		77 782	101 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 994 653	1 643 898
Summa kassa och bank		1 994 653	1 643 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 072 435	1 745 850
SUMMA TILLGÅNGAR		42 992 805	42 819 604

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 168 238	30 168 238
Fond för yttre underhåll		950 000	850 000
Summa bundet eget kapital		31 118 238	31 018 238
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 630 654	-2 453 029
Årets resultat		105 452	-77 625
Summa fritt eget kapital		-2 525 202	-2 530 654
SUMMA EGET KAPITAL		28 593 036	28 487 584
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		6 500	0
Summa långfristiga skulder		6 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	13 900 000	13 900 000
Leverantörsskulder		123 608	66 475
Skatteskulder		86 345	84 725
Övriga kortfristiga skulder		16 158	1 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	267 158	279 809
Summa kortfristiga skulder		14 393 269	14 332 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 992 805	42 819 604

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	486 063	503 760
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	153 384	153 391
	639 447	657 151
Erhållen ränta	13 055	38 806
Erlagd ränta	-408 784	-645 623
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	243 718	50 335
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 170	-99 606
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 367	-47 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	344 255	-96 751
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	6 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	6 500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	350 755	-96 751
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 643 898	1 740 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 994 653	1 643 898

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mariehällsminnet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 238 100	1 262 251
Hysesintäkter, bostäder	328 313	293 544
Hysesintäkter, lokaler	117 560	91 436
Hysesintäkter, p-platser	58 500	47 250
Övriga intäkter	9 147	2 200
Summa	1 751 620	1 696 681

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-7	-2
Summa	-7	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	70 736	85 847
Besiktning och service	17 250	48 276
Städning	3 928	54 991
Trädgårdsarbete	617	17 908
Övrigt	24 688	26 616
Snöskottning	40 798	33 654
Summa	158 016	267 292

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	3 189	4 604
Bostäder VVS	24 667	0
Dörrar och lås/porttele	16 580	1 135
El	2 600	0
Summa	47 037	5 739

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	72 766	83 508
Uppvärmning	310 951	280 406
Vatten	129 323	120 526
Sophämtning	34 707	26 942
Summa	547 747	511 383

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 954	23 828
Kabel-TV	7 648	2 394
Bredband	9 183	18 070
Arvode teknisk förvaltning	20 517	0
Fastighetsskatt	53 672	53 200
Summa	116 974	97 492

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 288	1 386
Övriga förvaltningskostnader	31 147	15 244
Revisionsarvoden	4 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	54 351	22 503
Summa	91 786	54 133

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	95 500	78 748
Löner, arbetare	19 100	0
Sociala avgifter	36 006	24 742
Summa	150 606	103 490

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	391 693	617 727
Övriga räntekostnader	1 973	2 464
Summa	393 666	620 191

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 067 837	43 067 837
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 067 837	43 067 837
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 994 083	-1 840 692
Årets avskrivning	-153 384	-153 391
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 147 467	-1 994 083
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 920 370	41 073 754
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 389 624</i>	<i>12 389 624</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 340 000	30 156 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	15 800 000
Summa	50 940 000	45 956 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 228	84
Övriga fordringar	1 092	1 092
Summa	2 320	1 176

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 890	1
Fastighetsskötsel	0	33 674
Städning	0	-1
Försäkringspremier	0	23 506
Kabel-TV	1 951	0
Bredband	3 070	0
Förvaltning	9 625	10 938
Summa	47 536	68 118

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank Hypotek AB	2026-03-28	2,35 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank Hypotek AB	2026-01-28	2,46 %	9 400 000	9 400 000
Summa			13 900 000	13 900 000
Varav kortfristig del			13 900 000	13 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 676	21 919
El	3 944	3 193
Uppvärmning	32 347	32 608
Försäkringspremier	2 448	0
Utgiftsräntor	42 139	57 257
Vatten	22 315	20 279
Förutbetalda avgifter/hyror	141 289	144 553
Summa	267 158	279 809

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 900 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerade händelser under 2026: - OVK ska genomföras - Radea ska genomföra kontroll av radon - Sänkning av avgift planerad - Gemensamt bredband upphandlat - Samarbetet med teknisk förvaltare ska avslutas - En lösning för att uppfylla nya krav kring hushållsnära sopor ska implementeras - Fönsterrenovering ska planeras

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jessica Ekman
Ordförande

Henry Rebane
Styrelseledamot

Moa Thorström
Styrelseledamot

Pritesh Patel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Contera Konsult i Sverige AB
Tina Svensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2026 08:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 12.06.2026 08:56

DOCUMENT ID:

By7k3amtbzl

ENVELOPE ID:

S1gk3amtbGg-By7k3amtbzl

DOCUMENT NAME:

Brf Mariehällsminnet, 769616-2176 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

e7535750ab3c28d4e51679e1461a23c81eb7fb021be604b6eba18394f60d125c576b70805c927c145329276966760c3139b203c2cd0c86529ac335464d939a1a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PRITESH PATEL priteshpatel119@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 09:30 12.06.2026 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.185.82
2. ANNA MOA LINNEA THORSTRÖM moathorstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 11:37 12.06.2026 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.147
3. JESSICA EKMAN jessicaekman@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 15:00 12.06.2026 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 131.229.193.53
4. HENRY REBANE hrebane2@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2026 18:29 12.06.2026 18:11	eID Low	Swedish BankID IP: 164.10.46.61
5. TINA SVENSSON tina@conterakonsult.se	 Signed Authenticated	17.06.2026 08:34 16.06.2026 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.194.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Mariehällsminnet, org nr 769616-2176

Rapport om årsredovisningen

Till årsstämman i Brf Mariehällsminnet
org nr 769616-2176

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mariehällsminnet för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mariehällsminnets finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mariehällsminnet för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 11/6 2026

Tina Svensson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2026 20:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 12.06.2026 08:56

DOCUMENT ID:

H1bknpmY-Gx

ENVELOPE ID:

rJyha7YWZl-H1bknpmY-Gx

DOCUMENT NAME:

Revision Brf Mariehällsminnet 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d9b1fa19a9115f3258df34acc764d1c3e0b9db71cd4410
2355e572c7da2f3364ce4f8542b3f6a1e17bfb59a68f531
b3bd8d01d48335ed0c4d3aa49b43d5bba45

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TINA SVENSSON	 Signed	12.06.2026 20:43	eID	Swedish BankID
tina@conterakonsult.se	Authenticated	12.06.2026 20:43	Low	IP: 81.237.194.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed