

Årsredovisning 2025

Brf Lindgården

769612-7336



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lindgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 7
Flerårsöversikt	s. 8
Upplysning vid förlust	s. 9
Förändringar i eget kapital	s. 10
Resultatdisposition	s. 10
Resultaträkning	s. 11
Balansräkning	s. 12
Kassaflödesanalys	s. 14
Noter	s. 15
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-10 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dalen 4	2009	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Bostadsrätterna

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 13 hyreslägenheter och 103 bostadsrätter om totalt 10 333 kvm och 1 lokal om 18 kvm.

Styrelsens sammansättning

Camilla Hall	Ordförande
Gudrun Wessnert	Styrelseledamot
Ing-Marie Holmgren	Styrelseledamot
Jimmy Ekman	Styrelseledamot
Lisa Curman	Styrelseledamot
Maria Letizia Fasci	Styrelseledamot
Sven Jonsson	Styrelseledamot
Olga Knuuti	Suppleant

Valberedning

Serge Bokobza
Emma-Lisa Runius
Sara Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Ludwig Holmgren Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2010-2012 ● Utbyte renovering av belysning allmänna utrymmen

2011 ● Takrenovering
Fönsterrenovering
Målning av trapphus

2011-2013 ● Takrenovering

2012-2013 ● Takrenovering partiellt

2015 ● Stamspolning

2016 ● Stenpartier
Elinstallationer
Uteplats

2017 ● Byte hiss, port 88
Stuprör och hängrännor
Entrédörrar
Renovering träfflokal
OVK
Sopluckor

2018 ● Ny belysning på vinden
Byte av hiss, port 82
Energideklaration
Taköversyn/upprättande av statusrapport

2020 ● Besiktning av stammar
Renovering av lägenhet inför försäljning

2020	● Underhåll hiss, installation
2021	● Stamspolning
2022	● Tilläggsisolerat vindarna Renovering av lägenheter inför försäljning Besiktning lekplatsutrustning
2023	● Målning stuprör Renovering HR-lägenheter Besiktning samtliga HR-lägenheter Målning och byte träpanel (fasadbrädor) Målning smidesräcke Målning sittmöbler Underhåll/kontroll bilspärr Relining (partiellt tillståndsbaserat underhåll)
2023-2024	● Byte termostat i radiatorer o injustering stråkventiler, kontroll och dokumentation
2024	● Underhåll ventilation tvättstuga Lagning av staket och återställning av rabatt vid ingång från gatan, nr 88. Underhåll hissar Besiktning hissar Besiktning lekplats samt åtgärdat påpekanden Stamspolning
2024-2025	● OVK inkl. rensning ventilationskanaler och injustering ventilation
2025	● Besiktning lekplats Besiktning hissar Trädstaket, växtlåda målning/impregnering Sittmöbler målning/impregnering, renovering Underhåll hissar Underhåll maskiner i tvättstugan Beskrining träd och buskar

Planerade underhåll

2025-2026	● Radonmätning
2026	● Ventilation tvättstuga Fönsterbleck, kontroll, målning Elbesiktning Underhåll hissar Besiktning hissar Fasadtvätt Partiellt utbyte utrustning lekplats Betongelement underhåll Sittmöbler målning/impregnering Trädstaket, målning/impregnering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Städning	Sveing AB
Trädgårdsskötsel och vinterunderhåll	Svensk Trädgårdsservice AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dalens samfällighetsförening, med en andel på 5.8%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Dalen ga:2 (Sopsugen i Dalen).

Övrig verksamhetsinformation

MÖTEN OCH FÖRHANDLINGAR

* Styrelsen har haft, årsmöte och konstituerande möte, 11 styrelsemöten samt 1 extra styrelsemöte samt budgetmöte (och budgetarbete) och möten om uppdatering av underhållsplan.

* Styrelsen har haft ett informationsmöte för BRF-medlemmarna.

* Styrelsen har haft representanter på fastighetsmöten i Dalen, möten ang "sopsugen", möten med andra gårdar samt möte med SBAB.

* Deltagit på en fastighetsmässa.

* Förhandlingar om hyror med Hyresgästföreningen gm Simpleko.

* Handhaft ärende med Kronofogdemyndigheten.

* Slutfört process i tingsrätten.

* Påbörjat arbetet med att uppdatera stadgar för föreningen.

FASTIGHETEN

* Beslutat om radonmätning i ett visst antal lägenheter plus hos alla som bor i markplan (hösten 25 - våren 26).

* Låtit installera postboxar samt delat ut postnycklar till alla boende. Låtit byta etiketter (namn).

* Förberett och delat ut "kit" för matsortering (gröna påsar av avfallshink) samt information om detta.

* Haft grovsopsinsamling, tömning samt lämnat förpackningar från tvättstugan till återvinning. Lämnat grovsopor till "Returrundan".

* Handhaft uthyrning av träfflokalen.

- * Låtit sätta in s.k. vattenbyglar på diskmaskiner hos boende.
- * Handhaft stopp i lägenhet, varav ett omfattande stopp i höghus pga toalettblock som fastnat.
- * Handhaft stopp i sopsugen.
- * Uppdaterat nödtelefoner i hissarna.
- * Koordinatorat service (Podab) av alla maskiner i tvättstugan, uppdaterat informationstext om tvättråd samt fattat beslut om tillfällig reducering av tvättpass. Köpt in och lagat tvättkorgar.
- * Delat ut information till alla boende om vad som kan slängas i sopsugen och spolas ner i toaletter (för att minska antalet stopp).
- * Öppnat konto på Ahlsell.
- * Handhaft hyresrätt från dödsbo som övergår till bostadsrätt med planerad renovering och försäljning under våren 2026.
- * Svarat på mäklarfrågor gällande försäljningar och köp av våra bostäder.
- * Delat ut välkomstbrev till nya medlemmar.
- * Bytt bredbandsleverantör för förmånligare villkor och pris.
- * Handhaft 2:handsuthyrningar.
- * Låtit installera ny duschvägg och kylskåp till hyresgäster.
- * Handhaft och åtgärdat vattenskador (diskmaskin) samt varit rådgivande vid två omfattande totalrenoveringar (bostadsrätter).
- * Bytt lås hos hyresgäst.
- * Bytt takfläktar för fyra lägenheter i låghusen
- * Hyrt ut bord inför loppis i Dalen.
- * Informerat kattägare om problemet med kattbajs i sanden vid våra lekplatser.
- * Handhaft störningsanmälningar.
- * Regelbundet plockat skräp i och utanför gården (våra utsidor).
- * Ronderat gård och fastighet, åtgärdat "småfel" eller beställt lagning. Haft kontinuerlig kontakt med fastighetsskötare från Nordstaden.

GÅRDEN

- * Haft vår- och höststädning med korvgrillning och samkväm för medlemmar.
- * Köpt ny grill till gården samt monterat den.
- * Låtit renovera bord och bänkar samt oljat in växtlåda.
- * Köpt in och planterat nya perenna växter, säsongsblommor för krukor och lökar för höstplantering.
- * Beställt sandsopning av gården samt påfyllning av saltblandad sand i behållare.
- * Åtgärdat brister efter lekplatsbesiktning.
- * Åtgärdat byggsäckar från boende och annat som slängts eller dumpats på gården eller utanför fastigheten.
- * Tagit in offert på nya cykelställ i cykelrummet.
- * Haft cykelinventering och avfört cyklar utan ägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 12%.

Förändringar i avtal

Översyn av avtal pågår för att optimera funktion, trivsel och säkerhet och samtidigt reducera föreningens kostnader.

Övriga uppgifter

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 160 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 979 479	8 098 379	6 925 336	6 356 887
Resultat efter fin. poster	-2 217 590	-4 939 735	-6 322 896	-9 820 420
Soliditet (%)	53	53	53	52
Yttre fond	8 122 309	8 123 010	8 683 712	7 060 023
Taxeringsvärde	213 052 000	216 054 000	216 054 000	216 054 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	802	721	604	557
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,3	82,5	77,9	75,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 990	10 327	10 503	10 881
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 980	9 283	9 440	9 504
Sparande / kvm totalyta, kr	92	-58	-135	54
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	17	15	14
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	148	144	126	116
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	58	45	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	229	218	186	168
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,58	4,11	3,90	1,28
Räntekänslighet (%)	12,45	14,33	17,39	19,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förklaring till underskottet VÅ 2025 BRF Lindgården

Föreningen har ett underskott i resultaträkningen, det vill säga föreningen visar minussiffror.

Förlusten är halverad jämfört med föregående år, vilket är rätt riktning och enligt föreningens strategi att succesivt skapa god ekonomisk balans.

Den enkla förklaringen till underskottet är redovisningstekniskt, där avskrivningarna av materiella anläggningstillgångar (-2 708 039 kr) ger underskott i resultatet (-2 217 590 kr). Det innebär att vi bokför en värdeminskning på maskiner/fastigheter vi redan äger, utan att det kostar oss några nya pengar i år. Om man räknar bort avskrivningarna har föreningen ett positivt resultat, vilket visar att den löpande verksamheten är sund och går bra.

Man kan alltså betrakta att föreningen har en god ekonomi trots underskottet på sista raden i resultaträkningen. Föreningen hade en stark kassa på drygt 6 mkr i slutet av räkenskapsåret.

År 2019 köpte föreningen marken och därigenom har den årliga kostnaden för tomträtten på 1,6 mkr eliminerats, vilket kan ses som en typ av sparande. Vidare har föreningen ett flertal hyresrätter som innebär ett bundet kapital.

Avseende framtida ekonomiska åtaganden är en god kassa och bundet kapital en bra ekonomisk buffert. Dessutom har föreningen under 2022–2025 genomfört energieffektiviseringsåtgärder, vilket kommer att medföra att taxebundna kostnader minskar. Det bidrar till en bättre ekonomi; kostnadsökningen hade varit högre för 2025 utan dessa preventiva insatser. År 2025 minskade elförbrukningen med 7% medan kostnaden ökade med 3%.

Andra åtgärder för att få bra balans i ekonomin på sikt handlar om att fortsätta översynen av samtliga avtal, att noggrant följa ränteläget och optimera räntekostnader såväl som ränteintäkter, till exempel genom att balansera förhållandet mellan fast och rörlig ränta. Föreningen har amorterat extra på lånen och därmed fått ner belåningsgraden och den årliga räntekostnaden. Vidare fortsätter styrelsen sin analys av besparingsområden och satsningar på det som minskar akuta kostnader. Vi ser till exempel att reparationskostnaderna har minskat. Detta bland annat genom att informera boende om tidig upptäckt av till exempel vattenskador och med förebyggande åtgärder. Dessutom har styrelsen tagit fram en långsiktig budget för att erhålla ekonomisk balans inom några år. År 2025 har föreningen ett positivt rörelseresultat vilket varit ett steg i den långsiktiga ekonomiska strategin.

Under 2026 kommer en hyreslägenhet att omvandlas till bostadsrätt och säljas vilket väntas stärka kassan och möjliggöra ytterligare amortering av lån. Därmed kan den tyngsta kostnadsposten, räntekostnader, minskas.

Värt att notera är att ett flertal nyckeltal förbättrats under 2025, vilket är mycket positivt för föreningen och ökar föreningens attraktionskraft.

Allt detta ger en positiv inverkan på föreningens ekonomi, både ur ett kort- och långsiktigt perspektiv.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	124 994 179	-	-	124 994 179
Upplåtelseavgifter	36 244 730	-	-	36 244 730
Fond, yttre underhåll	8 123 010	-	-701	8 122 309
Balanserat resultat	-54 868 580	-4 939 735	701	-59 807 614
Årets resultat	-4 939 735	4 939 735	-2 217 590	-2 217 590
Eget kapital	109 553 604	0	-2 217 590	107 336 013

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-59 807 614
Årets resultat	-2 217 590
Totalt	-62 025 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 623 689
Att från yttre fond i anspråk ta	-462 738
Balanseras i ny räkning	-63 186 156
	-62 025 205

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 979 479	8 098 379
Övriga rörelseintäkter	3	322 764	29 999
Summa rörelseintäkter		9 302 243	8 128 378
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 905 334	-6 023 215
Övriga externa kostnader	9	-442 334	-466 333
Personalkostnader	10	-233 135	-207 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 708 039	-2 718 955
Summa rörelsekostnader		-8 288 842	-9 415 655
RÖRELSERESULTAT		1 013 400	-1 287 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	150 896	332 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 381 887	-3 984 988
Summa finansiella poster		-3 230 991	-3 652 458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 217 590	-4 939 735
ÅRETS RESULTAT		-2 217 590	-4 939 735

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 19	195 482 961	198 146 013
Maskiner och inventarier	14	8 866	53 853
Summa materiella anläggningstillgångar		195 491 827	198 199 866
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		195 491 827	198 199 866
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 291	97 691
Övriga fordringar	15	4 719	8 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	300 294	271 197
Summa kortfristiga fordringar		321 304	377 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 458 184	9 181 029
Summa kassa och bank		6 458 184	9 181 029
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 779 488	9 558 296
SUMMA TILLGÅNGAR		202 271 315	207 758 162

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		161 238 909	161 238 909
Fond för yttre underhåll		8 122 309	8 123 010
Summa bundet eget kapital		169 361 218	169 361 919
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-59 807 614	-54 868 580
Årets resultat		-2 217 590	-4 939 735
Summa fritt eget kapital		-62 025 205	-59 808 315
SUMMA EGET KAPITAL		107 336 013	109 553 604
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	53 994 591	28 782 702
Summa långfristiga skulder		53 994 591	28 782 702
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	38 952 803	67 302 803
Leverantörsskulder		366 593	461 556
Skatteskulder		14 109	18 073
Övriga kortfristiga skulder		144 000	148 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 463 206	1 490 837
Summa kortfristiga skulder		40 940 711	69 421 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 271 315	207 758 162

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 013 400	-1 287 277
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 708 039	2 718 955
	3 721 439	1 431 678
Erhållen ränta	150 896	378 304
Erlagd ränta	-3 445 264	-4 068 226
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	427 072	-2 258 244
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	55 962	-26 170
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-67 769	-49 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten	415 266	-2 334 207
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 138 111	-1 631 394
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 138 111	-1 631 394
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 722 845	-3 965 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 181 029	13 146 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 458 184	9 181 029

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lindgården är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,66 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	7 313 496	6 529 908
Övriga årsavgifter	-2 115	-2 108
Hysesintäkter, bostäder	1 364 112	1 278 704
Hysesintäkter, lokaler	12 419	12 227
Intäkt bredband	152 795	177 480
Övriga intäkter	138 772	102 168
Summa	8 979 479	8 098 379

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	322 764	29 999
Summa	322 764	29 999

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	612	20 916
Fastighetsskötsel	135 549	131 621
Besiktning och service	86 748	15 116
Städning	112 892	109 147
Teknisk förvaltning	118 200	96 916
Yttre skötsel och snöröjning	201 733	178 073
Summa	655 734	551 789

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	422 207	766 134
Försäkringsskador	124 856	0
Summa	547 063	766 134

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
OVK AirCano	0	137 025
Övrigt	462 738	1 487 365
Summa	462 738	1 624 390

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	186 025	172 810
Uppvärmning	1 529 596	1 485 429
Vatten	651 826	602 463
Sophämtning	12 381	8 152
Summa	2 379 828	2 268 854

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	235 517	218 020
Kabel-TV	39 672	39 068
Bredband	170 170	165 240
Samfällighet	214 108	200 100
Fastighetsskatt	200 504	189 620
Summa	859 971	812 048

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	12 941	16 078
Övriga förvaltningskostnader	29 879	44 334
Juridiska kostnader	185 944	209 426
Revisionsarvoden	27 000	26 250
Ekonomisk förvaltning	170 085	155 241
Medlemskap Bostadsrätterna	8 270	8 270
Bankkostnader	8 215	6 734
Summa	442 334	466 333

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	183 917	163 497
Övriga personalkostnader	0	563
Sociala avgifter	49 218	43 092
Summa	233 135	207 152

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Ränteintäkter	150 896	332 530
Summa	150 896	332 530

**NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 381 845	3 984 964
Övriga räntekostnader	42	24
Summa	3 381 887	3 984 988

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	228 911 709	228 911 709
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	228 911 709	228 911 709
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-30 765 696	-28 102 644
Årets avskrivning	-2 663 052	-2 663 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-33 428 748	-30 765 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	195 482 961	198 146 013
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>67 791 450</i>	<i>67 791 450</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	123 052 000	121 054 000
Taxeringsvärde mark	90 000 000	95 000 000
Summa	213 052 000	216 054 000

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	807 816	807 816
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	807 816	807 816
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-753 963	-698 060
Årets avskrivning	-44 987	-55 903
Utgående ackumulerad avskrivning	-798 950	-753 963
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 866	53 853

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 603	8 318
Övriga fordringar	3 116	60
Summa	4 719	8 378

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98 005	87 342
Fastighetsskötsel	34 092	33 295
Försäkringspremier	79 777	75 973
Kabel-TV	10 009	9 918
Bredband	37 800	25 911
Förvaltning	40 611	38 758
Summa	300 294	271 197

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-11-17	2,60 %	14 156 250	14 156 250
SBAB	2030-03-15	3,45 %	13 125 000	13 500 000
SBAB	2031-03-17	3,68 %	13 125 000	13 500 000
SBAB	2026-11-11	2,61 %	10 010 000	12 110 000
SBAB	2027-03-17	3,88 %	13 191 226	13 391 226
SBAB	2027-03-17	3,88 %	15 591 469	15 679 580
SBAB	2026-02-19	2,56 %	13 748 449	13 748 449
Summa			92 947 394	96 085 505
Varav kortfristig del			38 952 803	67 302 803

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 84 756 874 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125	0
Städning	9 374	7 476
El	18 100	18 266
Uppvärmning	201 777	195 206
Utgiftsräntor	403 240	466 617
Vatten	55 190	51 343
Förutbetalda avgifter/hyror	774 400	751 929
Summa	1 463 206	1 490 837

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	98 300 000	98 300 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ekonomi: Föreningens rörelseresultat visar nu på ett positivt resultat på drygt 1 Mkr, vilket är ett positivt trendbrott för föreningens ekonomi. Föreningens resultat för år 2025 utfaller med ett minusresultat. Dock är resultatet en avsevärd förbättring (55%) relativt resultatet för 2024, trots det utsatta ränteläget och kostnadsökningar under de senaste åren. Under 2025 ser vi positiva effekter av de energieffektiviseringsåtgärder vi investerat i, vilket på sikt väntas fortsätta gynna föreningens ekonomi. Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnader (38%) på grund av de lån som föreningen tog 2019 när marken köptes loss. Att slippa framtida kostnader för tomträttsavgälden medför dock en kostnadssänkning för föreningen på cirka 1,6 Mkr/år. Taxebundna kostnader står för 27% av totala kostnader. Därefter kommer övriga driftkostnader på 10 % och fastighetsskötsel på 7% och reparationer på 6%. Förebyggande underhållskostnader liksom övriga externa kostnader står för 5%. Lägst ligger personalkostnader på 3%. Under 2025 har föreningen haft en tät uppföljning och bra dialog med bank och strävat att vara snabbfotad för att på bästa sätt optimera sparränta och hålla låg låneränta. I resultatet för år 2025 ingår avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likvid. Föreningens likviditetsflöde innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser. Under året har inga upplåtelser skett. Därmed har föreningen fått ett negativt kassaflöde 2025, eftersom viss balans för att täcka underskott i verksamheten tagits från kassan. Långsiktiga ekonomiska strategi för föreningen har varit i ett första steg att nå ett positivt rörelseresultat under 2025 och på längre sikt en ekonomi i full balans på sista raden. För att uppnå detta och att först erhålla ett positivt rörelseresultat har årsavgifterna höjts från och med januari 2024 med 18 %, en höjning med 12 % för 2025. Detta har medfört att vi fått ett positivt rörelseresultat under 2025. Därmed gavs medlemmarna en möjlighet till återhämtning genom att endast höja 4% för 2026. Totalt har fastighetslånen amorterats med 3,1 Mkr, genom en extra amortering under 2025. Amorteringen för 2024 låg på 1,6Mkr. Viktiga nyckeltal såsom nettomsättning, resultat efter fin.poster, räntekänslighet och skuldsättning per kvm, liksom nyckeltalet "Sparande per kvm totalyta" har förbättrats under verksamhetsåret. Då föreningen äger marken blir amorteringen på de lån som föreningen har för köpet av marken ett sparande, samt att föreningen slipper tomträttsavgälden som tidigare var på 1,6 Mkr/år.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Camilla Hall
Ordförande

Gudrun Wessnert
Styrelseledamot

Ing-Marie Holmgren
Styrelseledamot

Jimmy Ekman
Styrelseledamot

Lisa Curman
Styrelseledamot

Maria Letizia Fasci
Styrelseledamot

Sven Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

LH Revus AB
Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 14:23

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2026 09:40

DOCUMENT ID:

rk6FogUT-x

ENVELOPE ID:

B16tsx8Tbe-rk6FogUT-x

DOCUMENT NAME:

Brf Lindgården, 769612-7336 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

23 pages

SHA-512:

a3d4d9b4a808cbbffd3dce176226083fb75dd2aabde3e47e4c04e004455e2ff4e84cea5f250fcef9fbf6cbbf410ffbb2878116857c599f4ec1a7b37ff0617515

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA ELEONOR HALL camilla.hall@lindgarden.net	 Signed Authenticated	22.04.2026 17:10 22.04.2026 17:09	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.251.181
2. LISA CURMAN lisa.curman@lindgarden.net	 Signed Authenticated	23.04.2026 09:56 23.04.2026 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.229.5
3. LARS JIMMY SÖREN EKM AN jimmy.ekman@lindgarden.net	 Signed Authenticated	23.04.2026 10:55 23.04.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.214.200
4. MARIA LETIZIA FASCI maria.letizia.fasci@lindgarden.net	 Signed Authenticated	24.04.2026 17:56 24.04.2026 17:55	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.250.187
5. SVEN ÖRJAN JONSSON sven.jonsson@lindgarden.net	 Signed Authenticated	25.04.2026 23:49 25.04.2026 23:46	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.251.42
6. GUDRUN GÖREL WESSNE RT gudrun.wessnert@lindgarden.net	 Signed Authenticated	27.04.2026 09:52 27.04.2026 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.251.73
7. Ing-Marie Holmgren ingmarie.holmgren@lindgarden.net	 Signed Authenticated	28.04.2026 14:15 22.04.2026 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 193.181.250.244
8. LARS LUDWIG HOLMGREN N ludwig.holmgren@lhrevus.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 14:23 28.04.2026 14:22	eID Low	Swedish BankID IP: 37.199.130.33

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
-----------	---------	-----------------	--------	---------

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindgården

Org.nr 769612-7336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindgården för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindgården för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad

Ludwig Holmgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 14:23

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 22.04.2026 09:40

DOCUMENT ID:

H1eaKsxl6bx

ENVELOPE ID:

Skatje86Wg-H1eaKsxl6bx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

046dc2e804dfe2b8a66953feae09339576bc0fd1c81f883
81268c44de2a170d212d9fc1dbad6a441cbcd83b143f15
af5a0de9837b5cb70d95d2871f997ebfeed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LUDWIG HOLMGREN	Signed	28.04.2026 14:23	eID	Swedish BankID
N ludwig.holmgren@lhrevu s.com	Authenticated	28.04.2026 14:21	Low	IP: 37.199.130.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed