

Årsredovisning
för
Brf Storbragden

746000-2160

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Storbragden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1948-12-15. Nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-03-21.

Tomträttsavtal med Malmö Kommun löper från den 1/1 2019 med upplåtelseperiod på 60 år och 10-åriga avgäldsperioder enligt nu gällande tomträttslagstiftning.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning:	Bragden 6
Förvärv:	1945
Kommun:	MALMÖ

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg är tecknat för samtliga bostäder i fastigheten. Hemförsäkring tecknas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1945-46 och består av ett flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet 3 973 kvadratmeter. Ytan är uppdelat så att 3 692 kvadratmeter avser bostäder och 281 kvadratmeter avser lokaler.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1rokskp:	4
1rokv:	4
1rok:	4
2rok:	48
3rok:	7

I fastigheten finns även en gemensam fritidslokal och en gemensam hobbylokal.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Genomförd åtgärd	År
Byte av lås till källar- och vindsdörrar samt grind	2025
Rensning och besiktning av ventilation/insatsrör	2023
Nya kodlås entrédörrar	2023
Uppdaterat brandskydd	2022
Nya cykelställ och plattläggning framsida	2022
Byte av kodlås till entrédörrar	2022
Avloppsspolning	2021
Renovering av fritidslokal	2021
Målning av väggar källare	2021
Betongtätning av väggar källare	2021
Iordningsställande av skyddsrummen	2018
Fasadrenovering	2018
Nya energisnåla fläktar i torkrummen	2017
Renovering av ventilation/insatsrör i murade kanaler	2013-2014
Samtliga lås till entréer och källare/vind utbyta	2013
Renovering av källartrappor och sockelputs	2012
4 st nya tvättmaskiner i tvättrum	2011-2012
Renovering av fritidslokal	2011
Relining av avloppsstammar	2010-2011
Nya torktumlare i tvättrum	2009-2010
Relining av avloppsstam i samband med vattenskada	2009
Nya kodlås entrédörrar	2008
Montering av stängsel på gårdssidan	2005
Byte el stammar/system/armaturer m.m.	2003-2004
Ombyggnad soprum	2002
Renovering föreningens kontor ytskikt m.m.	2002
Nya entrétavlor i samtliga trapphus	2001
Total renovering/upprustning av utemiljön	2000
Utbyte av samtliga balkongräcken och 18 balkongplattor	1999
Spolning av samtliga rörstammar och stickrör	1999
Ny fjärrvärmecentral och anslutning till fjärrvärmenätet	1998
Renovering av golvbeläggning i tvätt- och torkrum	1997
Installation kodlås entrédörrar	1997
Byte av tak	1995
Nya torkrum, avfuktningssystem	1994
Målning trapphus	1987
Fönsterbyte i hela fastigheten	1987-1990
Tillbyggnad soprum	1986-1987
Byte av stammar kall-/varmvattenledningar	1985-1987

Förvaltning

Föreningen har självförvaltning.

Föreningen är medlem hos Bostadsrätterna.

Föreningen har haft avtal med följande företag under 2025:

Företag	Tjänst
E.ON	Elenergi, både nätdel och energiförbrukning
E.ON	Fjärrvärmeleverans och service fjärrvärmeanläggning
VA SYD	Vatten
VA SYD	Hyra av sopkärl o hämtning av hushållssopor o matavfall
Stena Recycling	Hyra av sopkärl och hämtning av återvinningssopor
Telenor	Kabel-TV
Ownit Broadband AB	Bredband
Security Assistance	Störnings- och fastighetsjour
Bröderna Håkanssons	- Fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel - Städning av föreningens trapphus och tvättstugor - Gaturenhållning och vinterrenhållning av trottoar - Vinterrenhållning på gård
Råd i Hässleholm Revisions HB	Årsredovisning samt löpande ekonomiadministrativt arbete

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 71 st.

Antal medlemmar uppgick 2025-12-31 till 87 st.

Av föreningens medlemslägenheter/lokaler har under året 4 st överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 4 st andrahandsuthyrningar.

Andrahandsuthyrning kräver enligt stadgarna styrelsens skriftliga samtycke. Tillstånd lämnas om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jenny Mårtensson	Ordförande
Sten Odelberg	Vice ordförande
Hannes Cederholm	Sekreterare
Niklas Johansson	Ledamot
Fabrian Ståhl	Suppleant
Oliwer Karlsson	Suppleant från årsstämman
Ina Saalbach	Suppleant fram till årsstämman

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Styrelsen: Jenny Mårtensson och Niklas Johansson

Suppleanter: Oliwer Karlsson och Fabrian Ståhl

Revisorer: Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB och Markus Schachtschabel.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Robin Kastrup	Ordinarie Extern	Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB
Markus Schachtschabel	Suppleant Intern	

Valberedning

Valberedning består enligt beslut av ordinarie föreningsstämma av ordinarie ledamot Hannes Cederholm, Ina Saalbach och Jonathan Engvall är valda för en period av ett år.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Låssystemet i fastigheten har uppdaterats gällande vinden, källaren och grinden. Anledningen var att modernisera vårt låssystem och öka säkerheten.

Järndetaljer på gården har målats.

Inköp av ny toalett till vår ena tvättstuga.

Schema för tider i tvättstugan har ändrats gällande helg och röda dagar enligt beslut som togs vid årsstämman.

Andra händelser under räkenskapsåret

Grillkväll för föreningens medlemmar genomfördes den 9 juni i samband med föreningens årsstämma.

Trädgårdsgruppen har fortsatt med att utveckla utemiljön i föreningens trädgård. Pizzaugnen har blivit klar och invigdes under året.

En gång under året har container för blandat avfall beställts. Då har också elavfall och farligt avfall kunna lämnas. Viktigt att vi som förening ger medlemmar möjligheten att avyttra sitt avfall på ett bra och miljövänligt sätt. Samtidigt har föreningens medlemmar bjudits in till att arbeta i föreningens trädgård, tagit ut trädgårdsmöbler samt på andra sätt bidra till att föreningens gemensamma miljö tas om hand och förbättras.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi ser bra ut och de höjda avgifterna ihop med lägre räntor har gett god effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 540	3 539	3 263	2 826	2 778
Resultat efter finansiella poster	363	307	11	-95	-26
Soliditet, %	8	5	2	2	3
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	958	957	892	706	692
Skuldsättning/ kvm totalyta	2 643	2 737	2 831	2 925	3 019
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	2 643	2 737	2 831	2 925	3 019
Elkostnader/kvm bostadsrättsyta	89	89	86	81	75
Värmekostnader/kvm bostadsrättsyta	157	147	147	118	122
Vattenkostnad/kvm bostadsrättsyta	62	51	50	45	47
Kapitalkostnader/kvm bostadsrättsyta	85	129	136	62	42
Sparande per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	237	221	154	0	0
Räntekänslighet (%)	2,8	2,9	3,2	0,0	0,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,0	99,0	96,1	0,0	0,0
Energikostnad per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	308	287	283	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I nyckeltalet energikostnad vidaredebiteras elkostnaderna. Under året har det vidaredebiterats kostnader för el på 304 305 kr.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 050	874 401	-649 288	306 517	586 680
Ökning av yttre fond		144 954	-144 954		0
Disposition av föregående års resultat:			306 517	-306 517	0
Årets resultat				362 942	362 942
Belopp vid årets utgång	55 050	1 019 355	-487 725	362 942	949 622

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-487 725
årets vinst	362 942
	-124 783
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	166 356
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-55 038
i ny räkning överföres	-236 101
	-124 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 540 109	3 538 603
Övriga rörelseintäkter	3	344 516	305 305
		3 884 625	3 843 908
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 479 117	-2 332 596
Personalkostnader	5	-132 532	-137 995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-576 728	-572 244
		-3 188 377	-3 042 835
Rörelseresultat		696 248	801 073
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 312	17 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-336 618	-511 624
		-333 306	-494 556
Resultat efter finansiella poster		362 942	306 517
Resultat före skatt		362 942	306 517
Årets resultat		362 942	306 517

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	10 192 144	10 469 469
Inventarier, verktyg och installationer	10	25 830	43 050
		10 217 974	10 512 519
Summa anläggningstillgångar		10 217 974	10 512 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 305	12 814
Övriga fordringar		14 914	12 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	241 566	243 806
		266 785	268 830
<i>Kassa och bank</i>		1 907 733	1 553 840
Summa omsättningstillgångar		2 174 518	1 822 670
SUMMA TILLGÅNGAR		12 392 492	12 335 189

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 050

55 050

Fond för yttre underhåll

1 019 355

874 401

1 074 405

929 451

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-487 725

-649 288

Årets resultat

362 942

306 517

-124 783

-342 771

Summa eget kapital

949 622

586 680

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

10 128 418

10 501 370

Summa långfristiga skulder

10 128 418

10 501 370

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

372 952

372 952

Leverantörsskulder

362 429

303 354

Övriga skulder

74 057

77 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

505 014

493 700

Summa kortfristiga skulder

1 314 452

1 247 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 392 492

12 335 189

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

362 942

306 517

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

576 728

572 244

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

939 670

878 761

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av avgifts- och hyresfordringar

2 509

-4 530

Förändring av kortfristiga fordringar

-464

-7 478

Förändring av leverantörsskulder

59 075

140 938

Förändring av kortfristiga skulder

8 237

27 236

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 009 027

1 034 927

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-282 183

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-282 183

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-372 952

-372 952

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-372 952

-372 952

Årets kassaflöde

353 892

661 975

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 553 840

891 866

Likvida medel vid årets slut

1 907 733

1 553 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd (2023:1) om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år
Stambyte, balkonger, Fasader och Tak 30 år
Soprum, Ventilation och Skyddsrum 20 år
Maskiner, Dörrar, El, Fönster, Invändigt
Mark (gård) och Yttertak 10 år
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta

Årets årsavgifter / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Skuldsättning/kvm totaltyta

Utgående balans på lånekonto / 3 973 kvadratmeter totaltyta

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Utgående balans på lånekontot / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Elkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets elkostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Värmekostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets värmekostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Vattenkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets vattenkostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Kapitalkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets lånekostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Sparande per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnader per kvm bostadsrättsyta

Årets kostnader för el, värme, vatten och avlopp/ 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 503 769	3 496 675
Överlåtelse/pantsättning/andrahandsuthyrning	35 494	40 943
Hyra lokal	700	800
Faktureringsavgifter	90	135
Öresutjämning	56	50
	3 540 109	3 538 603

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Elintäkter	304 305	304 305
VA Syd, återbet	31 192	0
Övriga intäkter	9 019	1 000
	344 516	305 305

Not 4 Rörelsens kostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	42 570	37 500
Fastighetsskötsel, enl beställning	18 878	7 500
Fastighetsskötsel, trädgård,entreprenad	90 000	82 500
Snöröjning, sandning	3 710	4 150
Städning, entreprenad	75 000	75 000
Inköp till trädgård	11 278	1 934
Förbrukningsmaterial	6 131	2 188
Störningsjour och larm	0	3 161
Brandskydd	3 098	2 731
Städning enl beställning	0	9 924
	250 665	226 588

Reparationer

Gemensamma utrymmen	0	827
Tvättstuga	9 125	0
Elinstallationer	2 088	4 749
VVS	23 101	2 813
Entré/trapphus	0	26 562
Skador, klotter och skadegörelse	0	2 386
Vattenskada	18 375	21 960
Lås	848	1 083
Hus kropp utvändigt	0	22 312
Tvättstuga UF plan	17 499	8 736
	71 036	91 428

Taxe bundna kostnader

Elkostnader	352 091	351 709
Värmekostnader	625 669	584 052
Vattenkostnader	245 141	203 634
Hushållssopor	10 059	11 305
Återvinningsopor	60 639	41 708
Grovsopor/Hyra av container	0	6 925
Sophämtning	13 915	4 988
	1 307 514	1 204 321

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	137 476	131 650
	137 476	131 650

Övriga driftskostnader

Försäkringar	89 293	75 816
Tomträttsavgäld	262 218	262 218
Kabel-TV	113 896	102 336
Bredband	81 744	82 200
	547 151	522 570

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kontorskostnader	4 974	2 705
Ersättningar till revisor	29 712	31 225
Förvaltningskostnader	79 864	63 583
Förvaltningskostnader övriga	19 731	16 175
Datorprogram	21 586	20 434
Bankkostnader	4 831	4 591
Fritids och trivselkostnader	3 167	383
Redovisningstjänster	0	16 125
Div kostnader	1 263	0
Bolagsverket	0	800
Postbefordran	147	18
	165 275	156 039

Summa övriga externa kostnader

2 479 117	2 332 596
------------------	------------------

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2025	2024
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	105 000	105 004
Sociala kostnader och pensionskostnader	27 532	32 991
	132 532	137 995
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	132 532	137 995

Not 6 Avskrivningar

	2025	2024
Inventarier	17 220	17 220
Byggnader	559 508	555 024
	576 728	572 244

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	3 312	17 068
	3 312	17 068

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	336 618	511 624
	336 618	511 624

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 485 697	20 485 697
Inköp	282 183	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 767 880	20 485 697
Ingående avskrivningar	-10 016 228	-9 461 204
Årets avskrivningar	-559 508	-555 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 575 736	-10 016 228
Utgående redovisat värde	10 192 144	10 469 469
Taxeringsvärden byggnader	39 313 000	30 346 000
Taxeringsvärden mark	16 139 000	17 972 000
	55 452 000	48 318 000
Bostäder	55 452 000	48 318 000
	55 452 000	48 318 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 113	503 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 113	503 113
Ingående avskrivningar	-460 063	-442 843
Årets avskrivningar	-17 220	-17 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 283	-460 063
Utgående redovisat värde	25 830	43 050

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	199 125	197 954
Förutbetalda försäkringspremier	42 441	45 852
	241 566	243 806

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank, ränta 2,799 %	3 187 500	3 272 500
Swedbank, ränta 2,799 %	1 676 860	1 865 812
Swedbank, ränta 2,763 %	3 208 750	3 293 750
Swedbank, ränta 2,799 %	563 500	577 500
	8 636 610	9 009 562

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företags banklån om 10 501 370 kronor (frg år 10 874 322 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	10 128 418	10 501 370
	10 128 418	10 501 370
Kortfristiga skulder		
Swedbank	372 952	372 952
	372 952	372 952

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader		
Uppl kostnader el	30 719	33 496
Uppl kostnader värme	80 347	75 792
Uppl kostnader sophämtning	3 899	4 857
Uppl kostnader extern revision och redovisning	30 000	30 000
Uppl räntekostnader	43 376	59 330
Uppl kostnad vatten & avlopp	20 978	19 609
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 211	0
	214 530	223 084
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda avgifter o hyror	290 484	270 616
	290 484	270 616
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	505 014	493 700

Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	576 728	572 244
	576 728	572 244

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 568 000	12 568 000
	12 568 000	12 568 000

Årsredovisningen beslutades den 29 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Mårtensson
Ordförande

Sten Odelberg
Vice ordförande

Niklas Johansson
Ledamot

Hannes Cederholm
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Kastrup
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANNES CEDERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 922cdccf3a97c5[...]b6ecf2df15638

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-04 15:46:45 UTC



STEN ODELBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 2d299ffad1c636[...]a94b4884eefe4

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-05-04 16:16:22 UTC



Niklas David Martin Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 2cda3b58c2d2ce[...]3e5d7d900c090

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-07 05:58:48 UTC



JENNY MÅRTENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9aaf7a2718ea7a[...]7999d6cb913dc

IP: 89.253.xxx.xxx

2026-05-08 14:53:43 UTC



MATS ROBIN KASTRUP

Auktoriserad revisor

Serienummer: 22a33e84262abc[...]35e18cc50dd76

IP: 193.181.xxx.xxx

2026-05-08 15:07:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.