

Årsredovisning

för

Brf Oden 2

716420-2124

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Oden 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 25 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Björn Svensson

Styrelsen för Brf Oden 2, med säte i Märsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2021.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Sätuna 3:3136 består av dels flerfamiljshus och dels av parhus/radhus med totalt 141 lägenheter. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

- 2 st 1 rum och kokvrå
- 1 st 1 ½ rum och kök
- 20 st 1 ½ rum och kokvrå
- 20 st 2 rum och kök
- 24 st 3 rum och kök
- 47 st 4 rum och kök
- 27 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 12 291 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar för fastigheterna Sätuna 3:123, 3:136 och 3:254. Dessa omfattar samfälliga VA-ledningar, garage, soprum, tvättstugor samt centralantennanläggningar för kabel-TV. För anläggningarna upplåts utrymme inom Sätuna 3:136. Föreningen är förvaltare för dessa samfälligheter och debiterar verkliga kostnaderna, årligen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgick året till 1 724 kr per lägenhet i hyreshus och 10 074 kr per småhus.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 203 606 000 kr, varav byggnadsvärdet är 127 081 000 kr och markvärdet är 76 525 000 kr. Värdeår är 1989.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett tillsvidare avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsskötsel med M29 Fastighetsservice, trappstädning med Moo's Städ.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 januari 1989.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften var under räkenskapsåret 883 kr/kvm boyta.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut. Rekommenderad avsättning enligt uppdaterad underhållsplan är 866 000 kr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har under året hållit extra föreningsstämma den 26 april 2025 och ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2025. Efter ordinarie föreningsstämman den 21 maj 2025 har styrelsen haft följande sammansättning:

Björn Svensson	Ordförande
Ramiz Abdullayev	Ledamot
Karolina Herrera	Ledamot
Mikael Johansson	Ledamot
Hans Sommar	Ledamot
Madelaine Jörgensson	Suppleant
Albin Olofsson	Suppleant
Annika Nilsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten inklusive det konstituerande styrelsemötet. Arvode som har utbetalats till styrelsen uppgår till 52 100 kr. Arbete som styrelsen har utfört uppgår till 308 210 kr.

Föreningsvalda revisorer

Ariel Vargas	revisor
Vakant	revisorssuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Belysningen i trapphusen har bytts ut från lysrör till rörelseaktiverad ledbelysning.
- Föreningen har satt upp postboxar för alla medlemmar samt uppgraderat porttelefonerna.
- Årsavgiften har höjts med 4 % för 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 202 (204) medlemmar. Under året har 12 (10) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 419	10 787	10 020	10 028
Resultat efter finansiella poster	86	-1 983	26	362
Soliditet (%)	24	24	25	25
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	883	841	782	782
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 754	7 754	7 835	7 835
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 754	7 754	7 835	7 835
Sparande per kvm (kr/kvm)	193	135	88	222
Räntekänslighet (%)	9	9	10	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	180	177	173
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	93	92	93

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är då även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 004 000	485 362	11 941 119	4 072 759	-1 982 552	30 520 688
Disposition av föregående års resultat:			2 310 078	-4 292 630	1 982 552	0
Årets resultat					86 222	86 222
Belopp vid årets utgång	16 004 000	485 362	14 251 197	-219 871	86 222	30 606 910

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-219 871
årets vinst	86 222
	-133 649
behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	308 000
ianspråk tas ur fond för yttre underhåll	-342 970
i ny räkning överföres	-98 679
	-133 649

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 419 025	10 787 425
Övriga rörelseintäkter		404 641	352 770
Summa rörelseintäkter		11 823 666	11 140 195
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 359 610	-7 789 164
Övriga externa kostnader	4	-1 237 363	-1 089 685
Personalkostnader	5	-466 459	-483 394
Avskrivningar		-1 941 213	-889 713
Summa rörelsekostnader		-9 004 645	-10 251 956
Rörelseresultat		2 819 021	888 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 373	222 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 922 172	-3 093 506
Summa finansiella poster		-2 732 799	-2 870 791
Resultat efter finansiella poster		86 222	-1 982 552
Årets resultat		86 222	-1 982 552

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	115 203 630	116 767 832
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		115 203 630	116 767 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	82 453	255 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 453	255 353
Summa anläggningstillgångar		115 286 083	117 023 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar, Sigtunahem		374 962	0
Övriga fordringar	10	3 440 273	3 774 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	390 931	682 918
Summa kortfristiga fordringar		4 206 166	4 457 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 940 768	6 615 032
Summa kassa och bank		8 940 768	6 615 032
Summa omsättningstillgångar		13 146 934	11 072 524
SUMMA TILLGÅNGAR		128 433 017	128 095 709

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 489 362	16 489 362
Fond för yttre underhåll		14 251 197	11 941 119
Summa bundet eget kapital		30 740 559	28 430 481
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-219 871	4 072 759
Årets resultat		86 222	-1 982 552
Summa fritt eget kapital		-133 649	2 090 207
Summa eget kapital		30 606 910	30 520 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	65 300 000	65 300 000
Leverantörsskulder		748 920	845 339
Skatteskulder		78 914	93 493
Övriga skulder		122 750	155 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 575 523	1 180 304
Summa kortfristiga skulder		67 826 107	67 575 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 433 017	128 095 709

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	86 222	-1 982 552
Justerings poster som inte ingår i kassaflödet	1 941 213	889 713
Förändring skatteskuld/fordran	-14 579	18 738

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 012 856 -1 074 101

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-76 670	-274 859
Förändring av kortfristiga skulder	265 664	-341 139

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 201 850 -1 690 099

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-377 011	-132 430
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	172 901	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-204 110 -132 430

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	0	-1 000 000
------------------------------------	---	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -1 000 000

Årets kassaflöde

1 997 740 -2 822 529

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	10 249 035	13 071 564
--	------------	------------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

12 246 775 10 249 035

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR (2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 - 120 år
Fastighetsförbättringar	5 - 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	10 849 484	10 332 843
Hysesintäkt kabel-tv, ej moms	0	85 204
Garage- och parkeringsintäkter	535 924	363 764
Elintäkter	19 666	5 615
Gemensamhetslokal	13 950	0
	11 419 024	10 787 426

I årsavgiften ingår kostnader för värme, fastighetsel, vatten, TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	176 448	177 021
Kostnader i samband med städdagar	14 662	12 837
Städning grundavtal	151 691	126 202
Systematiskt brandskyddsarbete	7 998	11 987
Snöröjning/sandning	136 414	231 093
Serviceavtal	59 940	51 094
Hiss besiktning	158 889	143 225
Besiktningsskostnader	39 003	32 225
Reparationer	392 619	376 060
Reparation vattenskada	135 727	187 025
Trädgård och utemiljö	144 875	108 425
Planerat underhåll (samlingsk)	342 970	2 751 715
Fastighetsel	245 946	260 092
Fjärrvärme	1 655 033	1 591 100
Vatten- och avlopp	623 182	534 311
Avfallshantering	334 328	373 754
Fastighetsförsäkring	200 061	285 894
Kabel-TV	459 020	453 040
Hyra för garage/parkering	42 000	41 395
Datorprogram	9 005	0
Drivmedel för egna mask/fordon	248	0
Förbrukningsinventarier	22 077	10 893
Förbrukningsmaterial	7 474	29 776
	5 359 610	7 789 164

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	1 000	1 000
Fastighetsavgift	867 610	820 325
Fast telefoni	5 180	4 784
Trycksaker	2 833	0
Hemsida	1 659	1 459
Postbefordran	14 784	13 440
Föreningsgemensamma kostnader	22 656	7 574
Övriga externa tjänster	11 216	3 810
Juridisk konsultation	14 353	0
Underhållsplan	17 079	16 535
Teknisk förvaltning	2 991	9 344
Revisionsarvode	4 200	7 350
Ekonomisk förvaltning	261 771	192 675
Bankkostnader	4 772	6 050
Lämnade bidrag och gåvor	2 000	0
Övriga externa kostnader	3 260	5 339
	1 237 364	1 089 685

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	52 100	83 825
Övriga arvoden	308 210	288 771
Sociala avgifter på arvoden	106 149	110 798
	466 459	483 394

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 707 339	105 707 339
Omklassificeringar	5 693 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 401 276	105 707 339
Ingående avskrivningar	-18 299 045	-17 579 045
Omklassificeringar	-2 654 112	0
Årets avskrivningar	-1 903 983	-720 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 857 140	-18 299 045
Redovisat värde mark	26 172 291	26 172 291
Utgående redovisat värde mark	26 172 291	26 172 291
Utgående redovisat värde	114 716 427	113 580 585
Taxeringsvärden byggnader	127 081 000	117 081 000
Taxeringsvärden mark	76 525 000	79 325 000
	203 606 000	196 406 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 757 767	5 602 597
Inköp	377 011	155 170
Omklassificeringar	-5 602 597	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 181	5 757 767
Ingående avskrivningar	-2 570 520	-2 400 846
Omklassificeringar	2 562 772	0
Årets avskrivningar	-37 230	-169 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 978	-2 570 520
Utgående redovisat värde	487 203	3 187 247

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 331	558 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 331	558 331
Ingående avskrivningar	-558 331	-558 292
Årets avskrivningar	0	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 331	-558 331
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883*	0	172 900
Swedbank Robur Fonder AB, Företagsobl. FRN	82 453	82 453
	82 453	255 353

*91 st aktier à 1 900 kr.

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	133 098	101 974
Momsfordran	0	38 491
Avräkningskonto förvaltare	3 306 007	3 634 003
Övrig kortfristig fordran	1 168	106
	3 440 273	3 774 574

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter Sigtunahem	0	339 508
Tele 2	116 301	114 755
Fastum AB	51 887	49 477
Otis AB	2 234	2 169
Trygg-Hansa Försäkring	183 906	176 510
Avsvarsförsäkring	11 000	0
If Skadeförsäkring	0	499
Jour	501	0
Serviceavtal	25 102	0
	390 931	682 918

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Villkors- ändringsdag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek AB	2,351	2026-03-28	20 300 000	20 300 000
Swedbank Hypotek AB	3,920	2027-10-25	30 000 000	30 000 000
Swedbank Hypotek AB	2,301	2026-03-28	30 000 000	30 000 000
Swedbank Hypotek AB	2,608	2026-01-28	15 000 000	15 000 000
			95 300 000	95 300 000
Kortfristig del av långfristig skuld			65 300 000	65 300 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 65 300 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	265 475	340 045
Revision	11 800	11 800
Fastighetsskötsel	14 365	14 365
Städ	12 188	9 715
Fastighetsel	23 997	25 358
Fjärrvärme	225 076	203 504
Snöröjning / sandning	1 838	19 426
Besiktning	2 585	0
Reparationer	14 137	42 205
Underhåll	17 951	0
Förutbetalda hyror och avgifter	950 788	513 886
Förutbetald intäkt	35 323	0
	1 575 523	1 180 304

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	116 638 000	116 638 000
	116 638 000	116 638 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 4 % från 1 januari 2026.

Årsredovisningen har beslutats 4 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Märsta den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Björn Svensson
ordförande

Hans Sommar
ledamot

Karolina Herrera
ledamot

Ramiz Abdullayev
ledamot

Mikael Johansson
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ariel Vargas
Förtroendevald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Oden_2.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-05 17:58:50

Dokumentet är undertecknat av:

	Ariel Humberto Vargas Meneses (19790208XXXX) Revisor	2026-05-05 17:58:50
	HANS SOMMAR (19530829XXXX) Ledamot	2026-05-04 12:08:44
	BJÖRN SVENSSON (19610422XXXX) Ordförande	2026-05-04 12:05:42
	RAMIZ ABDULLAYEV (19850601XXXX) Ledamot	2026-05-04 12:33:52
	MIKAEL JOHANSSON (19660407XXXX) Ledamot	2026-05-04 13:53:32
	KAROLINA TUHKANEN HERRERA (19810928XXXX) Ledamot	2026-05-04 21:59:01



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Oden_2.pdf (230672 byte)

2F171A8BE921C4274790B72E0390A1964EA662A8630227B07BE20863BAAF6A3D90703771C602B2A771DC
41CD37E228D2B80435466214748579545DF0BD9E5B1F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse 2025

för Bostadsrättsföreningen Oden 2

Organisationsnummer: 716420-2124

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Detta innebär att jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Vid granskningen av årsredovisningen har jag inte funnit något som ger anledning till anmärkning.

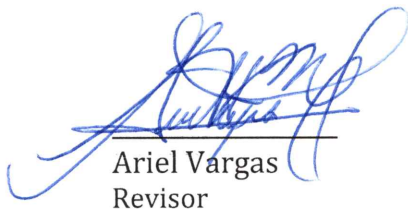
Jag tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs

att resultatet behandlas enligt styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Märsta den 5 maj 2026



Ariel Vargas
Revisor