



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Uppasserskan 3 med adress Dalgårdsvägen 36, 12133 Enskededalen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1970

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Trappan till altanen, ungefär 2022. Bytt till vattenburen elvärme, kanske på 00-talet. Installerat en luftvärmepump, kanske på 10-talet. Lagt in isolering på vinden, kanske på 70-talet. Utvändig ommålning av samtliga fönster ungefär 2020. Fiber är installerat (Telia).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Inte isoleringen på vinden*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har inte full kännedom om eventuella åtgärder som våra föräldrar kan ha gjort.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Begränsat problem i golvet i borte hörnet i inre sovrummet på nedre våningen.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dräneringsrör las på östa sidan av huset på 70-talet.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har behövt rensa avloppsrör ut från huset. Stammar behöver bytas enligt rörmokare.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det var inga problem med eldstaden på den tiden vi använde den, men det är länge sedan, kanske på 80-talet. Firman som handlägger brandskydd åt Stockholms stad har inga aktuella uppgifter om eldstaden.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-03 av Svante Finnveden

