



Årsredovisning 2025

Bostadsrättsföreningen Klippan

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klippan med säte i Söderhamn org.nr. 786000-0459 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1949. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-12-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna och marken på fastigheten i Söderhamn kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Klossdammen 4:9	1949-03-07	1949
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
21	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 429
Totalt 21 objekt		1 429

Föreningens lägenheter fördelas på: 7 st 1 rok, 6 st 2 rok, 8 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Peter Edström	Ordförande
My Sköld	Ledamot
Susanne Säfström	Ledamot
Jakob Asplund	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Peter Edström och Susanne Säfström.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av My Sköld och Peter Edström.

Revisorer har varit: Bo Einar Christ Helin med Bengt Ahl som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit: Styrelsen, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-29. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +2% per 2026-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan utörs löpande.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2017	Nya lägenhetsdörrar och nytt trädäck
2018	Ny kondensumlare
2019	Nya källardörrar till hus 18 och 20
2020	Ny reglerutrustning, ställdon och ventiler till UC
2021	Skyddskåpor till husens skorstenar har monterats samt översyn av takpannor och takpapp.
2022	Målning av Carportar och källarfönster. Dränering av Grund.
2023	Målning av tvättstuga, byte av fönster samt ny tvättmaskin
2024	Stampsolning. Byte av cirkulationspump och termostater. Byte av avloppsledning.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2026 och framåt	Fasaderna är nästa stora underhållspost. Styrelsen utvärderar från år till år om åtgärder ska vidtas. I nuläget är ingen åtgärd planerad.
2026	Anläggande av ny parkering. Bygglov är klart
2026	installation av 6 st laddplatser för elbilar

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 24 och under året har det tillkommit 2 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 25.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	129	0	0	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	1 775	1 837	2 028	2 095	2 513
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 775	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	2	0	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	346	0	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	785	751	696	656	626
Årsavgifter/totala intäkter, %	95	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	826	0	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	1 180	1 131	1 068	1 006	966
Resultat efter finansiella poster, tkr	85	64	114	-27	31
Soliditet, %	33	31	26	26	23

Se not 1 för definitioner av nyckeltalen.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	49 975	0	0	49 975
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	608 619	0	120 000	728 619
S:a bundet eget kapital, kr	658 594	0	120 000	778 594
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	559 779	64 265	-120 000	504 044
Årets resultat, kr	64 265	-64 265	84 654	84 654
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	624 044	0	-35 346	588 698
S:a eget kapital, kr	1 282 638	0	84 654	1 367 292

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 120 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	624 044
Årets resultat, kr	84 654
Reservation till underhållsfond, kr	-120 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	588 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	588 698

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning och kassaflöde med tillhörande noter



Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 179 755	1 130 662
Summa Rörelseintäkter		1 179 755	1 130 662
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-876 699	-817 370
Övriga externa kostnader	Not 4	-7 602	-16 486
Personalkostnader	Not 5	-32 643	-29 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-100 159	-100 159
Summa Rörelsekostnader		-1 017 103	-963 859
Rörelseresultat		162 652	166 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 403	9 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 401	-112 047
Summa Finansiella poster		-77 998	-102 538
Resultat efter finansiella poster		84 654	64 265
Resultat före skatt		84 654	64 265
Årets resultat		84 654	64 265

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	3 489 264	3 589 422
Summa Materiella anläggningstillgångar		3 489 264	3 589 422
Summa Anläggningstillgångar		3 489 264	3 589 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 184	0
Aktuell skattefordran		0	151
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	283 973	288 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	35 877	34 423
Summa Kortfristiga fordringar		323 035	322 884
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	323 162	218 040
Summa Kassa och bank		323 162	218 040
Summa Omsättningstillgångar		646 197	540 924
Summa Tillgångar		4 135 461	4 130 346

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 975	49 975
Fond för yttre underhåll		728 619	608 619
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		778 594	658 594
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 044	559 779
Årets resultat		84 654	64 265
<i>Summa Fritt eget kapital</i>		588 698	624 044
Summa Eget kapital		1 367 292	1 282 638

Skulder

<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	2 535 052	2 625 636
Leverantörsskulder		65 974	52 015
Skatteskulder		2 226	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	164 916	170 054
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		2 768 168	2 847 708
Summa Skulder		2 768 168	2 847 708

Summa Eget kapital och skulder		4 135 461	4 130 346
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	162 652	166 803
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	100 159	100 159
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	100 159	100 159
Erhållen ränta	8 139	11 056
Erlagd ränta	-86 645	-110 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	184 305	167 832
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-7 151	-1 092
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	12 288	-55 202
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	5 137	-56 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	189 442	111 539
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-90 584	-272 986
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 584	-272 986
Årets kassaflöde	98 858	-161 447
Likvida medel vid årets början	506 039	667 486
Likvida medel vid årets slut	604 897	506 039

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens förvaltare har under året bytt system för upprättande av årsredovisning. Detta har inneburit att kostnader och intäkter inom vissa poster i resultaträkningen har omklassificerats jämfört med föregående årsredovisning. Även jämförelseåret har ändrats, varvid det inte påverkar jämförelsen mellan åren.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte

inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	514 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltalen skiljer sig därmed från och med räkenskapsåret 2023, vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 065 540	1 044 576
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	1 258	1 224
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	54 117	27 468
	Hyror garage och parkeringsplatser	56 800	56 800
	Hyror förbrukningsbaserad	1 200	1 200
	Övriga primära intäkter	3 640	4 194
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 182 555	1 135 462
	Hyresbortfall	-2 800	-4 800
	<i>Summa</i>	-2 800	-4 800
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 179 755	1 130 662

I årsavgiften ingår värme, vatten, renhållning och kabel-TV. Kostnad för hushållsel betalas av boende själva genom egna abonnemang.

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-126 570	-101 286
	Snö och halk-bekämpning	-19 625	-21 538
	Reparationer	-62 414	-7 209
	Planerat underhåll	0	-125 172
	Försäkringsskador	-45 724	0
	El	-37 440	-38 137
	Uppvärmning	-406 803	-374 597
	Vatten	-50 482	-46 999
	Sophämtning	-26 248	-25 161
	Fastighetsförsäkring	-23 962	-23 127
	Kabel-TV och bredband	-52 617	-32 199
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-23 358	-19 220
	Övriga driftkostnader	-1 457	-2 726
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-876 699	-817 370

Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hjärtstartare	-4 311	0
	Administrationskostnader	-2 229	-3 936
	Föreningsverksamhet	0	-10 813
	Övriga förvaltningskostnader	-1 062	-1 738
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-7 602	-16 486
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-23 000	-22 000
	Revisionsarvode	-2 000	0
	Övriga arvoden	0	-2 000
	Sociala avgifter	-7 643	-5 844
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-32 643	-29 844
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-100 159	-100 159
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-100 159	-100 159

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 879 897	5 879 897
	Ingående anskaffningsvärde mark	110 600	110 600
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	5 990 497	5 990 497
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 401 074	-2 300 916
	Årets avskrivningar	-100 159	-100 159
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 501 233	-2 401 074
	<i>Utgående redovisat värde</i>	3 489 264	3 589 422
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	5 800 000	4 702 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	24 000	26 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	1 786 000	1 518 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	36 000	30 000
	<i>Summa</i>	7 646 000	6 276 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	4 900 000	4 900 000
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	281 734	287 999
	Övriga fordringar	2 239	311
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	283 973	288 310
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Collector Bank	3 077	3 812
	Försäkring år 2026, adm mm	32 801	30 611
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	35 877	34 423

Not 10 Kassa och bank 2025-12-31 2024-12-31*Kassa och bank*

Konto i Swedbank	2 898	2 898
Collector Bank till 260121, ränta 2,70%	218 187	210 790
Collector Bank till 260131, ränta 2,65%	100 693	0
Konto i Handelsbanken	1 384	4 351
<i>Summa Kassa och bank</i>	323 162	218 040

Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	3,15%	2026-03-03	162 410	2 536
Stadshypotek	3,15%	2026-03-03	664 109	17 826
Stadshypotek	3,15%	2026-03-03	524 156	48 000
Stadshypotek	3,15%	2026-03-03	579 206	6 620
Stadshypotek	3,15%	2026-03-03	605 171	15 600
			2 535 052	90 582

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	2 535 052
Kortfristig del	2 535 052

Not 12 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31*Övriga skulder*

Depositioner	-7 224	-7 224
Inre fond	0	3
Övriga kortfristiga skulder	7 224	7 224
<i>Summa Övriga skulder</i>	0	3

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31*Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

Förutbetalda hyror och avgifter	97 864	90 034
Upplupna räntekostnader	9 409	10 653
Värme, vatten, el och rh för dec-2025	57 644	69 366
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	164 916	170 054

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i brf Klippan för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsens som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel.

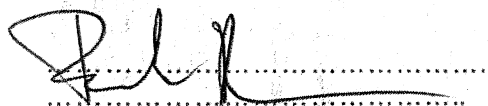
I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

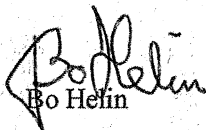
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förlaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn 2026-04-02



Bengt Ahl

Av föreningen vald revisor.



Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende Bostadsrättsföreningen Klippan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Peter Edström

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-08 kl. 18:49:46



Susanne Säfström

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 09:58:24



My Sköld

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 15:43:56



Bo Einar Christ Helin

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 17:49:17



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende Bostadsrättsföreningen Klippan signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Bo Einar Christ Helin

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 17:52:13

