



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Hova 49:69 med adress Magnus Ladulås väg 50, 54831 Hova

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1988/2025

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2 sovrum målade 2025.

Hallen målat tak och väggar 2025.

Badrum totalrenoverat och nya möbler 2025. Tvättstuga totalrenoverat 2025.

Ny elpanna installerad 2025.

Ny luftvärmepump i garage 2026.

Installerat 3-fas uttag och jordfelsbrytare 2026.

Fönster, dörrar och trappor ommålat 2026 (efter bildtagning).

Breddat parkering 2026.

Stenläggning runt hus 2025.

Taket och väggarna i köket målat 2026, renoverat/nytt kök plus golv cirka 2021.

Fasadbyte gjort på gavlarna cirka 2018.

Taket är tvättat och målat cirka 2017.

Övriga golv är lagda och väggar målade mellan 2018-2021.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Våtrum

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Mattläggare från Happy homes Töreboda

Sambo, rörmokare på Hova rör

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vattenskada i tvättstugan, är renoverat 2025.

Badrum 2 behöver renoveras, finns fukt vid golvbrunn, påbörjat nya rördragningar.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja