



Årsredovisning 2025

HSB:s Brf Yngen i Filipstad

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB:s Brf Yngen i Filipstad med säte i Filipstad org.nr. 716411-3073 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1982. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-11-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Filipstad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
FREJ 2	1988-05-26	1989
THOR 5	1988-05-26	1989
Totalt 2 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
34	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 369
18	p-platser	0
Totalt 52 objekt		2 369

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 16 st 2 rok, 16 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Lena Olsson	Ordförande	2024-05-21
Monika Eriksson	Ledamot	2024-05-21
Helena Norgren	Ledamot	2024-05-21
Monica Rosengren	Ledamot, utsedd av HSB	2024-08-01
Lena Lindborg	Ledamot	2024-05-21
Kristina Eriksson	Ledamot	2025-06-09

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Lena Olsson, Monika Eriksson, Helena Norgren och Lena Lindborg.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Helena Norgren, Lena Lindborg, Lena Olsson och Kristina Eriksson.

Revisorer har varit Nicklas Partanen med Stefan Broqvist som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit styrelsen, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09. På stämman deltog 21 medlemmar varav 20 var röstberättigade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-01-01 med 10% och fr.o.m. 2025-07-01 med 5%. Årsavgiften kommer att höjas med 4% fr.o.m. 2026-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 1 oktober 2024.

Swedbank har beviljat amorteringsfrihet 1 år
Nytt fastighetsskötareavtal med HSB
Fågelnät monterat under carportstaken
2 medlemsmöten
Utflykt till Bjurbäckens slussar
Adventskaffe med julgranständning

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2025	Installation av IMD el

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Fortsatta underhållsarbeten av balkonger och fasader på hus 1, 4 och 5
Målning, tapetsering och ny golvbeläggning i tvättstuga/föreningslokalsbyggnaden
Byte av stora tvättmaskin

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 37 och under året har det tillkommit 2 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 38.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	315	322	386	345	340
Skuldsättning, kr/kvm	4 849	4 907	5 137	5 367	5 597
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 849	4 907	5 137	5 367	5 597
Räntekänslighet, %	4	5	5	6	7
Energikostnad, kr/kvm	294	292	298	249	232
Årsavgifter, kr/kvm	1 095	1 000	1 002	884	858
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	98	96	98	98
Totala intäkter, kr/kvm	1 115	1 021	1 041	903	879
Nettoomsättning, tkr	2 636	2 145	2 418	2 138	2 083
Resultat efter finansiella poster, tkr	238	70	449	44	198
Soliditet, %	32	31	30	27	26

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	2 570 003	0	0	2 570 003
Underhållsfond, kr	488 836	0	69 000	557 836
S:a bundet eget kapital, kr	3 058 839	0	69 000	3 127 839
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 321 616	69 965	-69 000	2 322 582
Årets resultat, kr	69 965	-69 965	237 997	237 997
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 391 581	0	168 997	2 560 579
S:a eget kapital, kr	5 450 420	0	237 997	5 688 418

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 69 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 391 582
Årets resultat, kr	237 997
Reservation till underhållsfond, kr	-69 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 560 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	2 560 579
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	2 636 484	2 415 303
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 048	3 488
Summa Rörelseintäkter		2 640 532	2 418 791

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-1 323 411	-1 382 365
Övriga externa kostnader	Not 5	-50 403	-66 632
Personalkostnader	Not 6	-43 219	-49 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-507 635	-482 991
Summa Rörelsekostnader		-1 924 667	-1 981 008

Rörelseresultat

	715 865	437 782
--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	39 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 007	-407 636
Summa Finansiella poster		-477 868	-367 817

Resultat efter finansiella poster

	237 997	69 965
--	----------------	---------------

Resultat före skatt

	237 997	69 965
--	----------------	---------------

Årets resultat

	237 997	69 965
--	----------------	---------------

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	16 755 253	17 259 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	23 214	26 531
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		16 778 467	17 286 102
Summa Anläggningstillgångar		16 778 467	17 286 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 933	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	87	43 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	102 871	91 526
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		105 891	134 984

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 12	818 809	364 002
<i>Summa Kassa och bank</i>		818 809	364 002
Summa Omsättningstillgångar		924 701	498 987

Summa Tillgångar		17 703 168	17 785 089
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 570 003	2 570 003
Fond för yttre underhåll	557 836	488 836
Summa Bundet eget kapital	3 127 839	3 058 839

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 322 582	2 321 616
Årets resultat	237 997	69 965
Summa Fritt eget kapital	2 560 579	2 391 582

Summa Eget kapital

5 688 418 5 450 421

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	4 595 000
Summa Långfristiga skulder	0	4 595 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	11 487 750	7 029 000
Leverantörsskulder		98 645	324 595
Skatteskulder		6 600	1 329
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	95 601	106 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	326 154	277 776
Summa Kortfristiga skulder		12 014 750	7 739 668

Summa Skulder

12 014 750 12 334 668

Summa Eget kapital och skulder

17 703 168 17 785 089

Kassaflödesanalys

2025-01-01	2024-01-01
2025-12-31	2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	237 997	69 965
-----------------------------------	---------	--------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	507 635	482 991
---------------	---------	---------

<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	507 635	482 991
--	----------------	----------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

745 632	552 956
----------------	----------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	29 093	-98 491
--	--------	---------

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-183 668	194 076
---	----------	---------

<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-154 575	95 585
--	-----------------	---------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

591 057	648 541
----------------	----------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-1 745 422
---	---	------------

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 745 422
---	----------	-------------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-136 250	-545 000
--	----------	----------

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-136 250	-545 000
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde

454 807	-1 641 881
----------------	-------------------

Likvida medel vid årets början	364 002	2 005 884
---------------------------------------	----------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	818 809	364 002
-------------------------------------	----------------	----------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnaden har i genomsnitt under året skrivits av med 1,95 %.

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 40-100 år.

Avskrivningstid på förråd, soprum: 30 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 15 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	11249 tkr
Förändring jämfört med föregående år	1 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 435 862	2 160 384
	Konsumtionsavgift el	158 388	209 011
	Hyror garage och parkeringsplatser	41 184	41 328
	Intäkt överlåtelse & pantförskrivning	1 482	5 732
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 636 916	2 416 455
	Hysesbortfall	-432	-1 152
	<i>Summa</i>	-432	-1 152
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 636 484	2 415 303

I årsavgifterna ingår el, hushållsel, värme, vatten och Kabel-TV.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	4 048	3 488
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	4 048	3 488

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-222 095	-105 626
	Reparationer	-155 351	-86 106
	Planerat underhåll	0	-209 049
	El	-193 548	-211 024
	Uppvärmning	-339 522	-322 594
	Vatten	-163 626	-157 930
	Sophämtning	-75 643	-73 314
	Fastighetsförsäkring	-37 560	-34 430
	Kabel-TV och bredband	-45 268	-45 347
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-40 689	-35 418
	Förvaltningsavtalskostnader	0	-100 772
	Övriga driftkostnader	-50 110	-755
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 323 411	-1 382 365

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Kostnader överlåtelse och pant	-2 058	-5 731
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 951	-1 124
	Administrationskostnader	-6 852	-16 935
	Extern revision	-18 125	-14 625
	Konsultkostnader	0	-6 475
	Medlemsavgifter	-10 200	-10 200
	Föreningsverksamhet	-3 616	0
	Övriga förvaltningskostnader	-6 601	-11 542
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-50 403	-66 632

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-35 708	-40 616
	Revisionsarvode	-1 764	-1 719
	Sociala avgifter	-4 199	-4 686
	Övriga personalkostnader	-1 547	-2 000
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-43 219	-49 021

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-504 318	-479 674
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-3 317	-3 317
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-507 635	-482 991

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	25 802 532	24 057 110
	Ingående anskaffningsvärde mark	400 000	400 000
	Årets investeringar	0	1 745 422
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	26 202 532	26 202 532
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 942 961	-8 463 287
	Årets avskrivningar	-504 318	-479 674
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-9 447 279	-8 942 961
	<i>Utgående redovisat värde</i>	16 755 253	17 259 571
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	11 049 000	9 587 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	2 514 000	2 219 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	13 563 000	11 806 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	0	0
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	0	0
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	49 750	49 750
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	49 750	49 750
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-23 219	-19 902
	Årets avskrivningar	-3 317	-3 317
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-26 536	-23 219
	<i>Utgående redovisat värde</i>	23 214	26 531

Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
---------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Övriga fordringar

Övriga fordringar

87

43 458

Summa Övriga fordringar

87

43 458

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring

38 392

37 560

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 479

53 966

Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 871

91 526

Not 12	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----------------------	-------------------	-------------------

Kassa och bank

Swedbank

817 045

362 238

Swedbank

1 764

1 764

Summa Kassa och bank

818 809

364 002

Not 13	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2025-12-31
---------------	--	-------------------

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB	5,07%	2026-09-25	4 595 000	0
Swedbank Hypotek AB	3,41%	2026-03-28	3 967 500	0
Swedbank Hypotek AB	3,28%	2026-09-25	2 925 250	125 000
			11 487 750	125 000

Nästa års amortering av långfristig skuld

0

Lån som ska konverteras inom ett år

11 487 750

Kortfristig del

11 487 750

Ställda säkerheter med kommunal borgen av Filipstads kommun uppgår till 11 487 750 kr.

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Momsskuld	-2 414	-2 287
	Källskatt	6 771	10 134
	Inre fond	76 991	86 993
	Övriga kortfristiga skulder	14 253	12 128
	<i>Summa Övriga skulder</i>	95 601	106 968
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	229 148	193 497
	Upplupna räntekostnader	3 868	0
	Övriga upplupna kostnader	93 138	84 279
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	326 154	277 776

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen är daterad 2026-04-28.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Yngen i Filipstad, org.nr. 716411-3073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Yngen i Filipstad för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Yngen i Filipstad för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

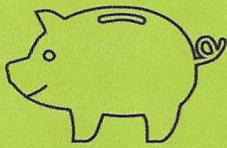
Nicklas Partanen
Av föreningen vald revisor

HSB Brf Yngen



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

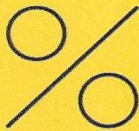
Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
315 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
4849 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
4%



ENERGIKOSTNAD
294 kr/kvm

**Dessa nyckeltal beskriver
bostadsrätts- föreningens
ekonomi.**

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
1095 kr/kvm

Läs mer om vad de olika
nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen