



Välkommen till HSB BRF YNGEN FILIPSTAD

Information till ny medlem

Föreningen består av fem fastigheter med adresserna:

- | | |
|--|------------------|
| - Hus 1 på Älvgatan 6A-F | Kvarteret Thor 5 |
| - Hus 2 på Kyrkogatan 8A-E | " |
| - Hus 3 på Bryggaregatan 3A-D och 5A-D | " |
| - Hus 4 på Magasinsgatan 1A-F | " |
| - Hus 5 på Bryggaregatan 1A-F | Kvarteret Frej 2 |

- Byggår 1988 av HSB Filipstad, anslutna till fjärrvärmecentral i Kyrkans Hus.
Brf Yngen ingår som medlem i HSB Filipstad.

- Föreningen består av 2 enrumslägenheter, 16 tvårumslägenheter och 16 tre rumslägenheter, m kök.

- Administration och fastighetsskötsel anslutna till HSB Filipstad, kontor och expedition Hötorget 6, 682 30 Filipstad, tel 0590-712 21.

- Brf Yngens Föreningsexpedition i Föreningslokalen, Bryggaregatan 3D.

- Föreningsstyrelse, se anslagstavlan vid postfacken, styrelsen nås via postfacket.

- Parkeringsplatser, två carportar med platser 1-15 på Älvgatan och öppna platser 16-18 på Magasinsgatan (kösystem gäller, kontakta styrelsen).

- Cykelrum i anslutning till carport.

- Tvättstuga och Föreningslokal i byggnaden Bryggaregatan 3D.

- Soprum med sortering och återvinning i röda byggnaden på Magasinsgatan.

2(5)

- Ytterförråd, ett i markplan + ett på vån 2, på Kyrkogatan eller Bryggaregatan till 32 lägenheter (2 lgh har ett större förråd).
- Föreningen har tecknat Kollektivt bostadstillägg för medlemmar. Hemförsäkring tecknas av lägenhetsinnehavare.
- Föreningen har ingen fastighetsskötare eller vicevärd, kontakta styrelsen vid ev. problem. Helst skriftligt i postfacket.
- Kontakta alltid styrelsen i god tid innan åtgärder vidtas ute eller i lägenhet/balkong, föreskrifter finns som måste beaktas.
- Andrahandsuthyrning kräver tillstånd med ansökan till styrelsen.
- Ventilation mekaniskt till- och frånluftssystem via köksfläkten med möjlighet att forcera frånluften. Tilluften bakom vissa element. Systemet servas av Lyréns Plåt, Filipstad 2 ggr/år. Tid meddelas via anslag.
- Elförbrukning och debitering görs via IMD-system med kostnaden på hyresavin, separat dokumentation (login och lösenord) finns och skall överlämnas.
- TV via Telia fiber. Grundutbud på tv ingår i hyran. Utrustningen i lgh tillhör föreningen och skall lämnas kvar vid ägarbyte. Kontrollera att du får tidigare dokumentation och utrustning tillhanda. Problem, abonnemang och bredband sköts av lägenhetsinnehavaren, Telia 90 200 (HSB Brf Yngen, kollektiv anslutning).
- Vid övertagande av lägenhet skall följande överlämnas:
 - Minst 3 st lägenhetsnycklar (går till lgh, förråd, sophantering och tvättstuga),
 - 2 st nycklat till ytterdörrens säkerhetslås,
 - X st nycklar till innerdörrar,
 - 2 st blockeringsplugg med 2 nycklar, till tvättstugans tvättidstavla,
 - 2 st postfacksnycklar,
 - 2 st nycklar till motorvärmarruttag (om det är aktuellt),
 - Dokumentation för TV/Bredband och utrustning router, digitalbox, fjärrkontroll och

kablar),

Dokumentation för IMD-el, egen avläsning och kontroll.

Saknas något av ovanstående skall det regleras av parterna innan lägenhetsbytet, som också står för alla kostnader.

3(5)

- Brandvarnare finns i alla lägenheter, kontrolleras i samband med service av ventilationssystemet. Batteribyte bekostas av lägenhetsinnehavaren, Varnaren får inte tas ned och läggas på annan plats (brandsäkerhetsföreskrift).
- Föreningen har antagit "HSB Normalstadgar 2023" som gällande bestämmelser, bifogas separat.
- Föreningen har också "Lokala ordningbestämmelser", se nedan:
- På nätet finns www.hsb.se / login på MittHSB (Bank-ID), för dina uppgifter om Föreningen, medlemsskapet, lägenheten och vissa Föreningsmeddelanden.
- Vid problem eller tveksamheter, kontakta styrelsen.

LOKALA ORDNINGSBESTÄMMELSER :

- RÖKNING i gemensamma inomhusutrymmen är förbjuden!
Vid rökning på balkonger och altaner bör varsamhet iakttas så att grannar inte får obehag.
Askopp vid Tvättstugedörren.
Tänk på att ventilationen kan suga in din rök hos grannen!
- GRILLNING med öppen eld förbjuden på balkonger och altaner! Elgrill tillåten, men se I att grannar inte får obehag av din rök!
Grillning med öppen eld får göras på de öppna grönytorna (gräsmattor).
- BLOMLÅDOR på balkonger, skall vara vända inåt balkongen!
- AV-OCH PÅLASTNING högst 15 minuter med motorn avstängd, gårdsparkering förbjuden gäller även besökande (gäller inte ambulans, utrycknings- och arbetsfordon).

- RASTNING AV HUNDAR förbjuden, skulle "olycka" ske, se till och ta reda på det. "Sop-pelle" finns på båda gårdarna.
- TVÄTTSTUGAN, användning se anslag på tvättstugedörren.

4(5)

- SOPRUMMET, se anslag om/av sopphantering och återvinning i soprummet, inget annat får lämnas i lokalen eller på golvet.
- TRAPPHUS, ingenting får staplas eller förvaras på samtliga plan eller under trappan, Brandsäkerhetsföreskrifter.
- BRANDSKYDDSKONTROLLER, interna görs mars och september. Brandsläckare finns i el-centralen (soprumsbyggnaden) vid postfacken och vån2 i trapphusen
- BADRUM/TOALET, inga ändringar, reparationer eller ny golvbeläggning får göras utan styrelsens tillstånd (våtrumsbestämmelser).
- HJÄLP, viss hjälp kan fås av HSB Service mot betalning, kolla med HSB-kontoret ex-vis byte av kranpackningar mm, även köp av Spis, kyl och frys.
- FÖRENINGSLOKALEN, får lånas för tillställningar och festligheter av medlemmar. Medlem som lånar lokalen, skall vara med på tillställningen. Regler finns i lokalen, speciell nyckel behövs. Tecknas hos Lena Lindborg, Magasinsgatan 1F.
- TRÄDGÅRD/ALTAN, en del gemensamma verktyg finns i förrådet på Bryggaregatan 1, batteridrivna plattrensare i lilla förrådet bredvid soprummet, högtryckstvätt i tvättstugan. Altanstaket skall vara av samma typ som övriga.
- I ÖVRIGT är det din skyldighet som medlem att ta reda på lagar, bestämmelser, avtal o s v.
"HSB Normalstadgar 2023" är grunden för vad som gäller i en bostadsrättsförening, det är många sidor, men läs den och kontakta styrelsen om frågor kvarstår.
- STYRELSEN har sin expedition i Föreningslokalen, men inga tider för öppethållande, kontakta styrelsen om det är något du funderar över eller vill ha hjälp med. Styrelsemöten varannan månad om inget speciellt dyker upp.

- ÅRSSTÄMMAN och ev extrastämmor är medlemmarnas möten där medlem är den beslutande. Stämman med årsredovisning och val hålls i maj varje år. Kallelse skickas ut till var och en.
- STÖRANDE, utför störande arbete på normal kontorstid vardagar kl 07-18, lördag eftermiddag till måndag kl 07 samt på helgdagar får störande arbeten inte utföras. Informera dina grannar om du ska ha fest. Huvudregel är att det ska vara tyst kl 22-07.

5(5)

- OBS! Ser eller upptäcker du något som behöver åtgärdas, invändigt eller utvändigt meddela snarast styrelsen, allt i förebyggande syfte. Går något sönder eller slutar fungera (tex tvättmaskin), trasiga lampor ute och inne osv , så hör av dig!
- AVSLUTNINGSVIS, Vi bor i ett lungt och trivsamt område nära både centrum, service, grönområde och vatten. I Yngen arbetar vi målmedvetet för att vårt område ska förbli välskött, omtyckt och attraktivt nu och i framtiden.

Noteringar

Välkommen till

HSB,s Bostadsrättsförening Yngen, Filipstad

Styrelsen/Ordförande