

Lantmäteriutdrag Göteborg Halleröd 1:29

Fastighet

Beteckning¹	Göteborg Halleröd 1:29	Adress(er)¹	Krämlévägen 7
Godkänd FR¹	2013-09-19	Godkänd IR¹	2022-08-25
Ursprung¹	Göteborg Halleröd 1:4		
Areal¹	Land: 2075 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 2075 kvm		
Andel i Samf/GA¹	oultredda andelar i samfälligheter		

Åtgärder¹	avstyckning , 19611124, 14-RÖD-350 annan åtgärd , 19830406, 1480K-VIII-63536 annan åtgärd , 19830608, 1480K-VIII-63811 annan åtgärd , 19790117, 1480K-VIII-56508 annan åtgärd , 19800109, 1480K-VIII-58323 nybyggnadskarta , 19780612, 1480K-IX-21400-PM
-----------------------------	---

Planer¹

Beslutade

byggnadsplan: 1480K-XIV-2237

Datum:

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
förmån	officialservitut	Väg Och Brunn	14-RÖD-350.1
förmån	avtalsservitut	Kraftledning	1480IM-06/11293.1
Kraftledning			
förmån	avtalsservitut	Infiltrationsanläggning	14-IM1-85/1404.1
Infiltrationsanläggning			
last	avtalsservitut	Ledning Mm	14-IM1-84/43616.1
Ledning mm			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
	2021-09-03	D-2021-00385928:1	19870612-5179 Sebastian David Tomasits Krämlévägen 7 44290 Kungälv Köp: 2021-08-26 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2021-09-03	D-2021-00385928:2	19871011-4847 Sofia Esmeralda Emelie Tomasits Krämlévägen 7 44290 Kungälv Köp: 2021-08-26 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
4	1984-09-26	84/43616	Avtalsservitut Ledning Mm
8	2006-04-10	06/11293	Avtalsservitut Kraftledning

Inteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1982-09-22	82/19308	Datapantbrev	1	355 000 SEK
2	1982-09-22	82/19309	Datapantbrev	2	95 000 SEK
3	1982-09-22	82/19310	Datapantbrev	3	225 000 SEK
4	1998-04-20	98/12389	Datapantbrev	5	135 000 SEK
5	2002-06-10	02/17361	Datapantbrev	6	585 000 SEK
6	2005-04-11	05/11122	Datapantbrev	7	200 000 SEK
7	2006-06-16	06/20182	Datapantbrev	9	145 000 SEK

8	2007-01-09	07/933	Datapantbrev	10	146 865 SEK
9	2007-08-03	07/25780	Datapantbrev	11	194 000 SEK
10	2008-02-06	08/3902	Datapantbrev	12	269 000 SEK
11	2009-03-05	09/6483	Datapantbrev	13	300 135 SEK
12	2021-09-03	D-2021-00385928:3	Datapantbrev	14	500 000 SEK
13	2021-10-06	D-2021-00441385:1	Datapantbrev	15	250 000 SEK
Totalt 13 st				Summa	3 400 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
2022-08-24	D-2022-00348779:1
Förbud att släppa ut avloppsvatten, bad-, disk- och tvättvatten	

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
	ID för tax.enhet: 566280-2	Markvärde	1 635 kkr	
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	2 577 kkr	
	Areal: 2075 kvm	Taxeringsvärde	4 212 kkr	
	Tax.enhet avser: Fastighet			
Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	1 635 kkr	Id.nr:	302322952024
	Areal	2075 kvm		
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Friliggande		
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp		
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		
Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	2 577 kkr	Boarea	140 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1980	Totalvärdegr. area	140 kvm
	Värderingsår	1980	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	34	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2002-06-10	02/17360	Ritva Birgitta Kärki	Köp: 2002-01-25 Köpeskilling: 1 550 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
	2002-06-10	02/17359	Nadeem Aslam	Köp: 2002-01-25 Köpeskilling: 1 550 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2026-08-04