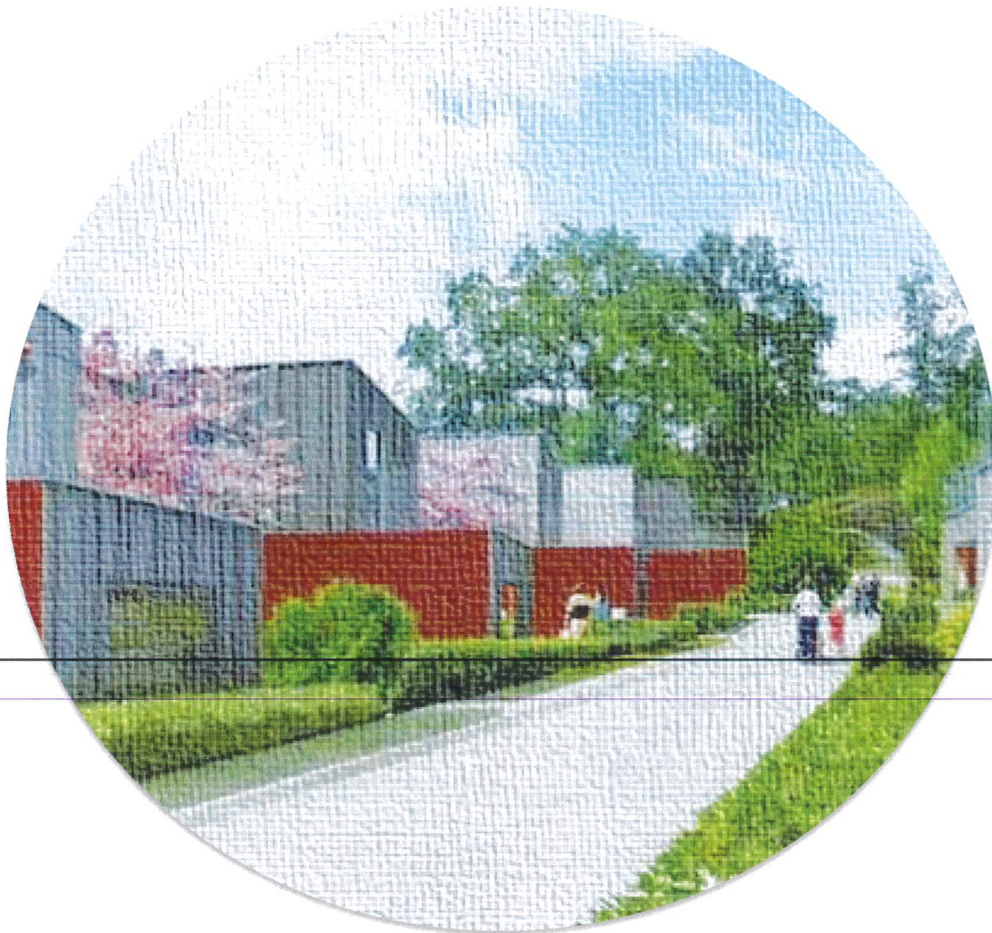




Bostadsrättsföreningen Ebbalund  
769617-8198

---

## Årsredovisning 2025

---

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Ebbalund får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

### Innehållsförteckning

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Förvaltningsberättelse | sid 1-4  |
| Resultaträkning        | sid 5    |
| Balansräkning          | sid 6-7  |
| Kassaflödesanalys      | sid 8    |
| Noter                  | sid 9-10 |
| Underskrifter          | sid 11   |

---

## Förvaltningsberättelse

---

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-02 hos Bolagsverket.

##### Fastigheten

Östra Ekedal 1:263 i Värmdö kommun.

##### Byggnadsår och ytor

Byggnaderna på fastigheten uppfördes under 2008 och 2009 och består av 13 radhus som upplåtes som bostadsrätter.

Total bostadsarea i föreningen uppgår till 1 406 kvm med följande fördelning:

4 lägenheter, 91 kvm

5 lägenheter, 102 kvm

4 lägenheter, 133 kvm plus 25 kvm souterräng

På fastigheten finns två förrådslängor där varje medlem har tillgång till ett ouppvämt förråd om 9kvm, parkeringsplatser med laddstolpar och skifferbelagd gemensam yta för lek eller en fikastund.

### Händelser under året

Under 2025 har föreningen slutfört takprojektet. Inför beslutet angående takrenoveringen hölls en extra föreningsstämma för att informera och ta in eventuella synpunkter på styrelsens förslag. Stämman fattade beslut enligt styrelsens underlag att utföra omfattande partiella förstärkningar av tätskikten samt lägga ny trall på båda takterrasserna på samtliga hus. Avtal tecknades med entreprenör och arbetet startade i april 2025 och slutfördes i huvudsak under sommaren. Inför starten hade medlemmar själva plockat ner trallarna på terrasserna vilket var en fantastisk insats och en inte obetydlig ekonomisk besparing.

Takprojektet är nu klart och hela beloppet har kunnat finansieras via nytt lån. Det nya lånet som tagits under 2025 uppgår till 2 500 000 kr. Redovisningsmässigt så har vi kunnat lägga hela beloppet på balansräkningen och således kunnat periodisera resultateffekten.

Delar av föreningens lån är bundna till 2027 resp 2028 vilket innebär att effekten av sänkta räntor inte slagit fullt ut. För att minska kostnader för föreningens lån har Styrelsen varit i kontakt med banken för att undersöka möjligheten att skriva om de bundna lånen i förtid då räntorna nu är betydligt lägre men utan framgång.

Vidare under 2025 har styrelsen uppdaterat avtalet med Telia vilket gav ökad hastighet, nya routrar och nya tv-boxar till alla medlemmar.

Under hösten la styrelsen om fastighetsförsäkringen till ett billigare och mer omfattande alternativ. Dessutom ingår bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar. Det innebär att från och med 1/12 2025 kan varje medlem ta bort bostadsrättstillägg från sin hemförsäkring.

Under året har en överlåtelse skett.

Det har under perioden kommit nya regler där BRFer ska följa redovisningsregler enligt K3. Dessa ska införas senast för räkenskapsåret 2026. Kortfattat innebär K3 att föreningar får mer begränsade möjligheter att gå med förlust samt kanske den största effekten att föreningar ska införa så kallad komponentavskrivning.

## Förvaltningsberättelse

### Händelser under året forts

Komponentavskrivning innebär kortfattat att det begränsar föreningarnas möjlighet att schablonisera avskrivningen, den behöver i stället ske efter varje komponents beräknade livslängd. Vilket ökar avskrivningen avsevärt och innebär därmed höjda avgifter men också ett avsevärt ökat sparande. Styrelsen har under hösten arbetat fram underlagen för att införa de nya avskrivningsreglerna. Föreningen inför K3 2026 men låter effekten införas under en fyra års period.

Vi kan konstatera att vi har en mycket bra och noggrant framtagna underhållsplan. Underhållsplanen togs fram 2021 i samarbete med Storholmen Förvaltning AB. För att bättre möta kostnader i framtiden har Styrelsen under hösten 2025 haft flertalet möten för att dels uppdatera underhållsplanen, dels anpassa den till K3-reglerna genom att separera underhållet som kommer in i föreningens årliga budgetar från komponenter som kommer in genom komponentavskrivningen.

Påverkan på BRF Ebbalund av K3 blir att avskrivningarna stiger till det dubbla ca 615 000 kr/år. Samt att vi kan budgetera underhållet de närmaste 10 åren på ett bra sätt. De ökade avskrivningarna (K3-regelverket) kommer att ge ett negativt resultat under flera år framöver. Ökad avskrivning är ingen utgift utan skapar ett sparande vilket ger bättre förutsättningar att hantera kommande underhållskostnader och på sikt möjligheter till att amortera på de lån som föreningen tagit upp.

Styrelsen har analyserat läget om föreningen inför K3 på ett år, dvs direkt 2026 alternativt över fyra år. Skulle Brf Ebbalund införa K3 regelverket med resultatpåverkan på ett år skulle det påverka avgifterna med ca 25 procent. Styrelsen har argumenterat för att inte låta K3 resultatpåverka ett år utan att fördela det under en fyraårsperiod vilket ger en mindre årlig höjning.

Styrelsen har beslutat att avgifterna ska höjas med följande belopp per månad vid varje årsskifte 2026 - 2029.

| Hus. | Ökning | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|
| D    | 484 kr | 8 296  | 8 780  | 9 264  | 9 748  |
| E    | 431 kr | 7 480  | 7 911  | 8 342  | 8 773  |
| F    | 632 kr | 10 593 | 11 225 | 11 857 | 12 489 |

Det betyder att inför 2026 höjs avgifterna per månad enligt ovan belopp. Det är samma belopp som sedan avgifterna höjs med inför år 2027, 2028 respektive 2029.

### Resultatutveckling 2026 – 2035 Brf Ebbalund

Nedan följer ett utdrag på hur resultaten utvecklar sig enligt budget över de kommande 10 åren, 2026 – 2035 i det nya regelverket K3 med de av styrelsen beslutade avgiftshöjningarna.

| Belopp i kr              | 2026     | 2027     | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      | 2032      | 2033      | 2034      | 2035       |
|--------------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Likviditet/Sparande      | 546 133  | 855 438  | 1 298 151 | 1 864 134 | 2 354 128 | 2 899 335 | 3 432 414 | 3 864 719 | 4 371 561 | 2 700 202  |
| Årets Resultat           | -372 984 | -169 979 | -29 552   | 101 315   | 33 550    | 97 663    | 95 170    | 4 825     | 90 650    | -1 475 332 |
| Ackumulerat Resultat     | -372 984 | -542 963 | -572 515  | -471 200  | -437 651  | -339 988  | -244 818  | -239 993  | -149 344  | -1 624 675 |
| Avskrivning (K3)         | 634 951  | 614 424  | 614 424   | 614 424   | 614 424   | 614 424   | 614 424   | 614 424   | 614 424   | 614 424    |
| Amortering enligt plan   | -107 824 | -135 141 | -142 159  | -149 756  | -157 979  | -166 880  | -176 515  | -186 944  | -198 232  | -210 451   |
| Underhåll enligt UH-plan | -105 000 | -68 750  | -50 000   | -50 000   | -115 000  | -50 000   | -50 000   | -138 000  | -50 000   | -1 614 000 |

Vi kan konstatera att det tar till 2029 innan vi har ett positivt resultat. För att nå ett ackumulerat positivt resultat för den här perioden krävs hela perioden fram till 2035 då ökad underhållskostnader påverkar resultatet. Beräkningsantaganden som ligger till grund är underhållsplanen och att lånen refinansieras omkring ca 3-5 procent.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året hållit 20 sammanträden och en extra stämma och en föreningsstämma 2025.

### Styrelsens sammansättning

Under året leddes föreningen av följande styrelse:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Lars Carlsson            | Ordförande        |
| Madeleine Ericsson Ryman | Ordinarie ledamot |
| Staffan Ljung            | Ordinarie ledamot |
| Mona Pettersson          | Ordinarie ledamot |
| Birgitta Berglund        | Suppleant         |
| Emma Röing               | Suppleant         |

### Revisorer

Föreningens revisor har varit Mikael Sandefeldt och Jürgen Königsmann har varit revisorsuppleant

### Valberedning

Josefina Norin  
Anna Edenius

### Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts internt av Susanna Lilliestierna och Birgitta Berglund

### Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad enligt typkod 222 Småhusenheter. Värdeåret är 2009.

Taxeringsvärdet för byggnad och mark uppgår till 42 064 000 kr.

| Likviditet            | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Omsättningstillgångar | 935 981    | 386 199    |
| Kortfristiga skulder  | -543 991   | -496 413   |
| Rörelsekapital        | 391 990    | -110 214   |

### Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam och Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring genom Söderberg & Partners t.o.m. 2026-04-30. 2026-04-30 betalas en ny period t om 2027-04-30.

### Flerårsöversikt

|                                                       | 2025   | 2024  | 2023  | 2022  |
|-------------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr)                                 | 1 447  | 1 465 | 1 139 | 944   |
| Årets resultat (tkr)                                  | -91    | -42   | -464  | 13    |
| Soliditet (%)                                         | 71%    | 74%   | 74%   | 75%   |
| Genomsnittlig årsavgift / kvm bostadsyta              | 914    | 914   | 683   | 535   |
| Årsavgifternas andel i procent av tot. rörelseintäkte | 89%    | 88%   | 84%   | 80%   |
| Sparande / kvm                                        | 162    | 182   | -38   | 204   |
| Skuldsättning / kvm                                   | 11 362 | 9 636 | 9 683 | 9 727 |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt          | 11 362 | 9 636 | 9 683 | 9 727 |
| Räntekänslighet                                       | 12%    | 11%   | 14%   | 18%   |
| Energikostnad / kvm                                   | N/A    | N/A   | N/A   | N/A   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

## Förvaltningsberättelse

### Förändringar i eget kapital

|                                        | Inbetalda<br>insatser | Överlåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                | 41 610 000            | 0                        | 37 930                      | -834 403               | -42 134           |
| Disposition av föregående års resultat |                       |                          |                             |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                |                       |                          | 42 064                      | -84 198                | 42 134            |
| Återföring fond för yttre underhåll    |                       |                          |                             |                        |                   |
| Årets resultat                         |                       |                          |                             |                        | -91 080           |
| Belopp vid årets utgång                | 41 610 000            | 0                        | 79 994                      | -918 601               | -91 080           |

Det negativa resultatet har främst uppstått på grund av ökade räntakostnader under 2025.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade medel  
dispositionsfond  
årets resultat

-918 601  
-91 080  

---

-1 009 681

disponeras för  
avsättning till fond för yttre underhåll  
överföring till dispositionsfond

42 064  
-1 051 745  

---

-1 009 681

Beträffande bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt noter.

| Resultaträkning                                   | Not | 2025-01-01     | 2024-01-01     |
|---------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
|                                                   |     | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                |                |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 446 545      | 1 465 491      |
| Summa rörelseintäkter                             |     | 1 446 545      | 1 465 491      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                |                |
| Fastighetsskatt                                   |     | -130 962       | -123 825       |
| Övriga externa kostnader                          |     | -454 998       | -575 951       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -319 108       | -297 576       |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -905 068       | -997 352       |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>541 477</b> | <b>468 139</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 1 562          | 3 044          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -634 119       | -513 317       |
| Summa finansiella poster                          |     | -632 557       | -510 273       |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-91 080</b> | <b>-42 134</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-91 080</b> | <b>-42 134</b> |

## Balansräkning

|                                              | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar             | 1   |                   |                   |
| Byggnader                                    |     | 27 121 116        | 25 259 692        |
| Mark                                         |     | 29 121 750        | 29 121 750        |
| Byggnadsinventarier                          | 2   | 20 528            | 47 897            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 56 263 394        | 54 429 339        |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 56 263 394        | 54 429 339        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                      |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |     | 11 531            | 24 468            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 37 534            | 65 316            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 49 065            | 89 784            |
| Kassa och bank                               |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 886 916           | 296 415           |
| Summa kassa och bank                         |     | 886 916           | 296 415           |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 935 981           | 386 199           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>57 199 375</b> | <b>54 815 538</b> |

## Balansräkning

|                                              | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31               |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                          |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                          |                          |
| Inbetalda insatser                           |     | 41 610 000               | 41 610 000               |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 79 994                   | 37 930                   |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <u>41 689 994</u>        | <u>41 647 930</u>        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                          |                          |
| Balanserat resultat                          |     | -918 601                 | -834 403                 |
| Årets resultat                               |     | -91 080                  | -42 134                  |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <u>-1 009 681</u>        | <u>-876 537</u>          |
| <i>Summa eget kapital</i>                    |     | 40 680 313               | 40 771 393               |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                          |                          |
| <b>3</b>                                     |     |                          |                          |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 15 975 071               | 13 547 732               |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |     | <u>15 975 071</u>        | <u>13 547 732</u>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                          |                          |
| Leverantörsskulder                           |     | 146 931                  | 101 428                  |
| Fastighetsskatt                              |     | 254 787                  | 244 556                  |
| Övriga skulder                               |     | 3 193                    | 5 760                    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 139 080                  | 144 669                  |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |     | <u>543 991</u>           | <u>496 413</u>           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u><b>57 199 375</b></u> | <u><b>54 815 538</b></u> |

## Kassaflödesanalys

2025-12-31 2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                                                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster                                                 | -91 080        | -42 134        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 319 108        | 297 576        |
| Betald skatt                                                                      | 14 791         | 128 381        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>242 819</b> | <b>383 823</b> |

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av kundfordringar                    | 7 652          | -3 110         |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | 28 507         | -4 747         |
| Förändring av leverantörsskulder                | 45 503         | 24 721         |
| Förändring av kortfristiga skulder              | -8 156         | -85 881        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>316 325</b> | <b>314 806</b> |

### Investeringsverksamheten

|                                                  |                   |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -2 153 163        | -386 725        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  | <b>-2 153 163</b> | <b>-386 725</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |                  |                |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Upptagna lån                                     | 2 427 339        | -67 102        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>2 427 339</b> | <b>-67 102</b> |

### Årets kassaflöde

590 501 -139 021

### Likvida medel vid årets början

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början      | 296 415        | 435 436        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>886 916</b> | <b>296 415</b> |

## Noter

2025-12-31 2024-12-31

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och BFN:s kompletterande regler för bostadsrättsföreningar (BFNAR 2023:1).

### Nyckeltalsdefinitioner

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Soliditet                         | Justerat eget kapital/Balansomslutning                                              |
| Gnmstl årsavgift / kvm bostadsyta | där ingår inte uppvärmning, el eller vatten där förbrukningen bekostas individuellt |
| Sparande                          | Avgift minus drift och räntor                                                       |
| Räntekänslighet                   | Höjd avgift i procent vid 1% höjning av lånen                                       |
| Energikostnad / kvm               | Uppvärmning, el och vatten / kvm - individuell förbrukning - ej tillämplig          |

### Avskrivningar

Föreningen tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader: 100 år (100 år)

Byggnadsinventarier: 5 år

Underhållsplanen har reviderats under 2025.

### 1. Byggnader och mark

|                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 020 751 | 26 634 026 |
| Årets inköp                              | 2 153 163  | 386 725    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 173 914 | 27 020 751 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | -1 761 059 | -1 490 852 |
| Årets avskrivningar på byggnader         | -291 739   | -270 207   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -2 052 798 | -1 761 059 |
| Redovisat värde på byggnader             | 27 121 116 | 25 259 692 |
| Mark                                     | 29 121 750 | 29 121 750 |
| Redovisat värde på byggnader och mark    | 56 242 866 | 54 381 442 |
| Taxeringsvärde byggnader                 | 21 550 000 | 21 550 000 |
| Taxeringsvärde mark                      | 20 514 000 | 20 514 000 |
|                                          | 42 064 000 | 42 064 000 |

### 2. Byggnadsinventarier

|                                          |          |         |
|------------------------------------------|----------|---------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 847  | 136 847 |
| Årets inköp                              | 0        | 0       |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 847  | 136 847 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar      | -88 950  | -61 581 |
| Årets avskrivningar på byggnader         | -27 369  | -27 369 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -116 319 | -88 950 |
| Redovisat värde på byggnader             | 20 528   | 47 897  |

## Noter

2025-12-31 2024-12-31

### 3. Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning

Skulder till kreditinstitut

| Bank   | Amorteringsmodell | Ränta | Bindningstid | Villkorsändras |            |            |
|--------|-------------------|-------|--------------|----------------|------------|------------|
| SBAB   | Serielån 50 år    | 4,78% | 4 år         | 2027-03-17     | 4 513 171  | 4 531 638  |
| SBAB   | Serielån 50 år    | 4,67% | 5 år         | 2028-09-15     | 4 571 999  | 4 587 792  |
| SBAB   | Serielån 40 år    | 3,37% | 2 år         | 2026-09-14     | 4 389 901  | 4 428 302  |
| SBAB   | Serielån 40 år    | 3,17% | 3 mån        | 2026-05-27     | 2 500 000  | 0          |
| Totalt |                   |       |              |                | 15 975 071 | 13 547 732 |

### 4. Ställda säkerheter

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar SBAB | 27 000 000 | 27 000 000 |
| Summa ställda säkerheter    | 27 000 000 | 27 000 000 |

#### Skulder för vilka säkerheter ställts

|                                          | Utnyttjad<br>kredit | Utnyttjad<br>kredit |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut       | 15 975 071          | 13 547 732          |
| Säkerhet: Fastighetsinteckningar SBAB    |                     |                     |
| S:a skulder för vilka säkerheter ställts | 15 975 071          | 13 547 732          |

---

## Underskrifter

---

Årsredovisningen gjordes klar och styrelsen kom överrens om innehållet i årsredovisningen 2026-04-28.

Gustavsberg enligt den elektroniska underskriften

\_\_\_\_\_  
Lars Carlsson  
ordförande

\_\_\_\_\_  
Staffan Ljung

\_\_\_\_\_  
Madeleine Ericsson Ryman

\_\_\_\_\_  
Mona Pettersson

Min revisionsberättelse har avgivits enligt den elektroniska underskriften

\_\_\_\_\_  
Mikael Sandefeldt

# Verifikat



## Signerande parter

Brf Ebbalund

Undertecknare

[lars.carlsson@brfebbalund.se](mailto:lars.carlsson@brfebbalund.se)

Undertecknad med BankID av Lars Carlsson -

Signerade 2026-05-05 20:37:02 CEST

IP 217.213.143.9

Chrome, Android, K

Brf Ebbalund

Undertecknare

[ljung.staffan@gmail.com](mailto:ljung.staffan@gmail.com)

Undertecknad med BankID av STAFFAN OLOV  
LJUNG -

Signerade 2026-05-05 21:16:11 CEST

IP 213.64.15.227

Chrome, Windows

Brf Ebbalund

Undertecknare

[madelene.ericsson@gmail.com](mailto:madelene.ericsson@gmail.com)

Undertecknad med BankID av Madeleine  
Ericsson Ryman -

Signerade 2026-05-05 20:57:58 CEST

IP 104.28.31.64

Mobile Safari, iOS, iPhone

Brf Ebbalund

Undertecknare

[mail.mona.pettersson@gmail.com](mailto:mail.mona.pettersson@gmail.com)

Undertecknad med BankID av MONA  
PETTERSSON -

Signerade 2026-05-05 21:08:49 CEST

IP 81.230.247.88

Safari, Mac OS, Macintosh

Undertecknare

[mikael.sandefeldt@mowen.se](mailto:mikael.sandefeldt@mowen.se)

Undertecknad med BankID av Mikael Åke  
Sandefeldt -

Signerade 2026-05-06 14:30:15 CEST

IP 78.82.221.197

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2026-05-05  
CEST  
20:06:58 CEST

Dokument skickades till .

2026-05-05  
CEST  
20:06:58 CEST

Dokument skickades till .

2026-05-05  
CEST  
20:06:58 CEST

Dokument skickades till .

2026-05-05  
CEST  
20:06:58 CEST

Dokument skickades till .

2026-05-05  
CEST  
20:36:07 CEST

Har visats 1 gång.

2026-05-05  
CEST  
20:37:02 CEST

Dokumentet undertecknades av lars.carlsson@brfebbalund.se.

2026-05-05  
CEST  
20:56:34 CEST

Har visats 1 gång.

2026-05-05  
CEST  
20:57:58 CEST

Dokumentet undertecknades av madelene.ericsson@gmail.com.

2026-05-05  
CEST  
21:05:31 CEST

Har visats 1 gång.

2026-05-05  
CEST  
21:08:49 CEST

Dokumentet undertecknades av mail.mona.pettersson@gmail.com.



2026-05-05  
CEST  
21:15:45 CEST

Har visats 1 gång.

2026-05-05  
CEST  
21:16:11 CEST

Dokumentet undertecknades av [ljung.staffan@gmail.com](mailto:ljung.staffan@gmail.com).

2026-05-05  
CEST  
21:16:11 CEST

Dokument skickades till .

2026-05-05  
CEST  
21:17:04 CEST

Har visats 3 gånger.

2026-05-05  
CEST  
22:18:11 CEST

Har visats 1 gång.

2026-05-06  
CEST  
14:30:15 CEST

Dokumentet undertecknades av [mikael.sandefeldt@mowen.se](mailto:mikael.sandefeldt@mowen.se).