



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Brunflo-Viken 1:35 med adress Gränsvägen 11, 83431 Brunflo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2011 nytt kök och skafferier

2011 nytt kök övervåningen

2017 Altan utanför köket

2017 Gästrum / kontor i vardagsrummet

2019 * Gamla pelletsförådet har blivit tvättstuga och träningsrum.

2019 * Bergvärme är installerat och klart

2020 * Nybytt Larm i lokalen

2021 * Gårdsplanen är Asfalterad

2021 * Badrummet vid vardagsrummet är nyrenoverat med nya ytskickt.

2021 * ny armaturer i lokalen led

-2021 * Alla fönster är tre glas

2021 Nya ytskickt i köket

2022 * Fasaden och taket på garaget är genomgången utbytt samt Målad

-2022 Alla altandörrar är 3 glas och ljuddämpande

2022 Ny ytterdörr till trappuppgång

2022 Nya elskåp och jordbrytare i hela huset och garage totalt 5 skåp

2022 Klädkammare i två sovrum

2023 ny ventilation till hela huset.

2023 Taket är nybytt och höjt 3 dm med extra isolering.

2023 lägenheten på övervåningen har fått en 14,9 m2 uterum.

2023 Fasaden är genomgången och utbytt samt målad

2025 så lådor omgjord till växthus.

2025 lekstuga borttagen omgjord till pergola.

2026 Största badrummet är totalrenoverat med tvättstuga.

2026 Matta i kontor och sovrum

2026 Relining av avloppsstammen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vi har gjort mycket själv men allt el jobb tex byte av alla elskåp jordfelsbrytare har elektriker gjort. vatten el tätskikt & klinker i badrum är utfört av fackman. Höjning av tak uterum och nytt tak genomfört av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej





Kommentar *På ena badrummet*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi hade problem med taket innan renoveringen.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-15 av Rikard Backskog