



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallbäcken i Falun

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 16</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Falun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-27 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Falun 8:57           | 2022    | Falun  |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023 och består av 29 småhus.

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 3 413 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 413 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Ronny Boström                   | Ordförande      |
| Magnus Andersson                | Suppleant       |
| Malin Kristina Björ             | Suppleant       |
| Jan Anders Brorson              | Styrelseledamot |
| John Fredrik Joakim Kindingstad | Styrelseledamot |
| Jonny Anders Gahnshag           | Styrelseledamot |
| Lars-Erik Modig                 | Styrelseledamot |

### Valberedning

Amanda Hedin  
Helena Johansson

### Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter tillsammans

### Revisorer

Karl Ekman    Revisor    Kungsbron Borevision

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-16.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-22. Antagande av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    SBC

Fastighetsförsäkring    Dina försäkringar AB

Revisor    Kungsbron Borevision AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningen har fått bidrag från Naturvårdsverket om 160 tkr gällande laddstolpar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 2%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2025       | 2024      | 2023      | 2022 |
|----------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|------|
| Nettoomsättning                                    | 2 053 488  | 1 205 157 | -         | -    |
| Resultat efter fin. poster                         | -1 208 494 | -121 750  | -         | -    |
| Soliditet (%)                                      | 68         | 65        | 38        | -    |
| Yttre fond                                         | 529 716    | 215 354   | -         | -    |
| Taxeringsvärde                                     | 56 655 000 | 8 600 000 | 8 600 000 | -    |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 559        | 348       | -         | -    |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 63,6       | 58        | -         | -    |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 12 793     | 12 902    | -         | -    |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 12 793     | 12 902    | -         | -    |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 182        | 165       | 0         | -    |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 15         | 1         | -         | -    |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | -          | -         | -         | -    |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 55         | 29        | -         | -    |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 70         | 31        | -         | -    |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 4,11       | -         | -         | -    |
| Räntekänslighet (%)                                | 22,50      | 37        | -         | -    |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 52 862 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ändrade avskrivningsregler 2025 (K3). Eftersom den ekonomiska ställningen i övrigt är god vidtas inga åtgärder härav.

Årsavgifterna kommer att höjas med 10% from 260101.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 91 115 000        | -                                            | 3 695 000                       | 94 810 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 215 354           | -29 625                                      | 343 987                         | 529 716           |
| Balanserat resultat      | -165 000          | -96 125                                      | -343 987                        | -601 112          |
| Årets resultat           | -121 750          | 121 750                                      | -1 208 494                      | -1 208 494        |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>91 043 604</b> | <b>0</b>                                     | <b>2 486 506</b>                | <b>93 530 110</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -257 125          |
| Årets resultat                                                     | -1 208 494        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -343 987          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-1 809 606</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-1 809 606</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 053 488         | 1 205 157         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 944 688           | 853 516           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 998 176</b>  | <b>2 058 673</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -410 276          | -216 781          |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -159 519          | -94 731           |
| Personalkostnader                                 | 10            | -5 722            | -19 713           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -1 829 565        | -634 680          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 405 082</b> | <b>-965 905</b>   |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>593 094</b>    | <b>1 092 768</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 2 922             | 3 976             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -1 804 510        | -1 218 494        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 801 588</b> | <b>-1 214 518</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-1 208 494</b> | <b>-121 750</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-1 208 494</b> | <b>-121 750</b>   |



## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                    |                    |
| Byggnad och mark                              | 12, 19 | 136 667 752        | 138 485 320        |
| Maskiner och inventarier                      | 13     | 148 003            | 0                  |
| Pågående projekt                              | 14     | 0                  | 320 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>136 815 755</b> | <b>138 805 320</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>136 815 755</b> | <b>138 805 320</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                    |                    |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 13 168             | 5 263              |
| Övriga fordringar                             | 15     | 652 658            | 545 962            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 16     | 24 100             | 21 703             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>689 926</b>     | <b>572 928</b>     |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>689 926</b>     | <b>572 928</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>137 505 681</b> | <b>139 378 248</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 94 810 000         | 91 115 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 529 716            | 215 354            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>95 339 716</b>  | <b>91 330 354</b>  |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -601 112           | -165 000           |
| Årets resultat                               |        | -1 208 494         | -121 750           |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |        | <b>-1 809 606</b>  | <b>-286 750</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>93 530 110</b>  | <b>91 043 604</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 28 863 038         | 44 033 061         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>28 863 038</b>  | <b>44 033 061</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 14 800 771         | 0                  |
| Leverantörsskulder                           |        | 6 319              | 322 866            |
| Skatteskulder                                |        | 34 400             | 34 400             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 3 516              | 3 718 593          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18     | 267 527            | 225 724            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>15 112 533</b>  | <b>4 301 583</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>137 505 681</b> | <b>139 378 248</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2025              | 2024               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>593 094</b>    | <b>1 092 768</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                    |
| Årets avskrivningar                                                             | 1 829 565         | 634 680            |
|                                                                                 | <b>2 422 659</b>  | <b>1 727 448</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 2 922             | 3 976              |
| Erlagd ränta                                                                    | -1 804 510        | -1 218 494         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>621 071</b>    | <b>512 930</b>     |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                    |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 274 035           | 41 236 608         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -3 989 821        | 3 954 557          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-3 094 715</b> | <b>45 704 095</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                    |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | 160 000           | -6 032 150         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>160 000</b>    | <b>-6 032 150</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                    |
| Bundet eget kapital                                                             | 3 695 000         | 24 725 354         |
| Upptagna lån                                                                    | 0                 | 44 310 000         |
| Amortering av lån                                                               | -369 252          | -276 939           |
| Förändring av checkräkningskredit                                               | 0                 | -108 168 774       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>3 325 748</b>  | <b>-39 410 359</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>391 033</b>    | <b>261 586</b>     |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>261 586</b>    | <b>0</b>           |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>652 619</b>    | <b>261 586</b>     |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Tallbäcken i Falun är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Stomme och grund    | 1,27 % |
| Yttertak            | 2,62 % |
| Fasader             | 2,62 % |
| Fönster             | 1,71 % |
| Stamledningar VA    | 2,07 % |
| Stamledningar Värme | 1,27 % |
| Styr & övervakning  | 4,32 % |
| Ventilation         | 3,55 % |
| El                  | 2,07 % |
| Elbilsladdare       | 10 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

## Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

| <b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 1 749 168        | 1 112 828        |
| Hysesintäkter p-plats          | 7 650            | 0                |
| Vatten                         | 133 187          | 76 520           |
| El                             | 8 157            | 0                |
| Fast tillägg elbilsaddning     | 16 962           | 0                |
| Övriga intäkter                | 44 705           | 0                |
| Nycklar/lås vidarefakturerings | 370              | 0                |
| Återvunna fordringar ej moms   | 83 339           | 0                |
| Dröjsmålsränta                 | 65               | 0                |
| Pantsättningsavgift            | 4 388            | 8 595            |
| Överlåtelseavgift              | 5 497            | 7 165            |
| Administrativ avgift           | 0                | 49               |
| Öres- och kronutjämning        | 0                | 0                |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 053 488</b> | <b>1 205 157</b> |

| <b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga intäkter                      | 944 688        | 853 516        |
| <b>Summa</b>                         | <b>944 688</b> | <b>853 516</b> |

| <b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Gårdkostnader                   | 0             | 4 189         |
| Gemensamma utrymmen             | 0             | 981           |
| Garage/parkering                | 8 400         | 0             |
| Snöröjning/sandning             | 35 979        | 0             |
| Förbrukningsmaterial            | 0             | 19 055        |
| <b>Summa</b>                    | <b>44 379</b> | <b>24 225</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                  | 2025         | 2024     |
|------------------|--------------|----------|
| Elinstallationer | 2 536        | 0        |
| <b>Summa</b>     | <b>2 536</b> | <b>0</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                  | 2025     | 2024          |
|------------------|----------|---------------|
| Entr/trapphus    | 0        | 14 000        |
| Garage/parkering | 0        | 15 625        |
| <b>Summa</b>     | <b>0</b> | <b>29 625</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 50 586         | 4 986          |
| Vatten                  | 189 275        | 100 091        |
| Sophämtning/renhållning | 68 050         | 23 579         |
| <b>Summa</b>            | <b>307 911</b> | <b>128 656</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025          | 2024          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 55 450        | 34 275        |
| <b>Summa</b>           | <b>55 450</b> | <b>34 275</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2025           | 2024          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Kreditupplysning                | 369            | 2 951         |
| Tele- och datakommunikation     | 215            | 0             |
| Juridiska åtgärder              | 8 750          | 15 563        |
| Revisionsarvoden extern revisor | 31 250         | 25 000        |
| Fritids och trivselkostnader    | 2 219          | 355           |
| Föreningskostnader              | 1 988          | 0             |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 55 912         | 27 354        |
| Överlåtelsekostnad              | 2 058          | 12 036        |
| Pantsättningskostnad            | 3 528          | 9 460         |
| Administration                  | 45 742         | 2 012         |
| Konsultkostnader                | 7 488          | 0             |
| <b>Summa</b>                    | <b>159 519</b> | <b>94 731</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025         | 2024          |
|---------------------|--------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 5 000        | 15 000        |
| Arbetsgivaravgifter | 722          | 4 713         |
| <b>Summa</b>        | <b>5 722</b> | <b>19 713</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2025             | 2024             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 1 802 526        | 1 216 307        |
| Dröjsmålsränta               | 1 984            | 2 187            |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 804 510</b> | <b>1 218 494</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 139 120 000        | 24 877 000         |
| Årets inköp                                   | 0                  | 114 243 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>139 120 000</b> | <b>139 120 000</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -634 680           | 0                  |
| Årets avskrivning                             | -1 817 568         | -634 680           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-2 452 248</b>  | <b>-634 680</b>    |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>136 667 752</b> | <b>138 485 320</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>24 877 000</i>  | <i>24 877 000</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 42 125 000         | 0                  |
| Taxeringsvärde mark                           | 14 530 000         | 8 600 000          |
| <b>Summa</b>                                  | <b>56 655 000</b>  | <b>8 600 000</b>   |

### NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                               | 2025-12-31     | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                |            |
| Ingående                                      | 0              | 0          |
| Årets inköp                                   | 160 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>160 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                |            |
| Ingående                                      | 0              | 0          |
| Årets avskrivning                             | -11 997        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-11 997</b> | <b>0</b>   |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>148 003</b> | <b>0</b>   |

### NOT 14, PÅGÅENDE NYBYGGNATION

|                                      | 2025-12-31 | 2024-12-31     |
|--------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående balans                      | 320 000    | 108 530 850    |
| Årets investeringar                  | 0          | 6 032 150      |
| Omfört till Byggnad                  | 0          | -114 243 000   |
| Omfört till maskiner och inventarier | -160 000   |                |
| Bidrag från NVV                      | -160 000   |                |
| <b>Summa pågående arbeten</b>        | <b>0</b>   | <b>320 000</b> |

### NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto       | 39             | 249 976        |
| Avräkning byggare | 0              | 34 400         |
| Transaktionskonto | 265 112        | 261 586        |
| Borgo räntekonto  | 387 507        | 0              |
| <b>Summa</b>      | <b>652 658</b> | <b>545 962</b> |

### NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Förutbet försäkr premier | 24 100        | 21 703        |
| <b>Summa</b>             | <b>24 100</b> | <b>21 703</b> |



## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SBAB                  | 2026-05-11               | 4,30 %                  | 14 554 603          | 14 677 687          |
| SBAB                  | 2027-05-11               | 4,09 %                  | 14 554 603          | 14 677 687          |
| SBAB                  | 2028-05-11               | 3,94 %                  | 14 554 603          | 14 677 687          |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>43 663 809</b>   | <b>44 033 061</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 14 800 771          | 0                   |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 817 549 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 13 534         | 0              |
| Uppl kostn el                    | 5 421          | 2 208          |
| Uppl kostnad Extern revisor      | 35 000         | 35 000         |
| Uppl kostn vatten                | 18 572         | 13 353         |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 5 559          | 5 422          |
| Uppl kostnad arvoden             | 10 000         | 15 000         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 3 142          | 4 713          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 176 299        | 150 028        |
| <b>Summa</b>                     | <b>267 527</b> | <b>225 724</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 44 310 000 | 44 310 000 |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna kommer att höjas med 10% from 260101.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falun

---

Ronny Boström  
Ordförande

---

Jan Anders Brorson  
Styrelseledamot

---

John Fredrik Joakim Kindingstad  
Styrelseledamot

---

Jonny Anders Gahnshag  
Styrelseledamot

---

Lars-Erik Modig  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kungsbron Borevision  
Karl Ekman  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.06.2026 09:03

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 29.05.2026 15:10

**DOCUMENT ID:**

ByiHIMDezx

**ENVELOPE ID:**

B1crxzPIMx-ByiHIMDezx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Tallbäcken i Falun, 769639-7327 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

**SHA-512:**

83aa89efa222942943548b27f0172f292f84fa023468a5e0b936916ff167faf7fbbf6de7831fa4e67b9923a597babf34e10a438fddb01dda66dca1edd4b5e2a1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                                           | ACTION*                                                                                                         | TIMESTAMP (CET)                          | METHOD         | DETAILS                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1. John Fredrik Joakim Kindi<br>ngstad-Nordsten<br><br>joakim.kindingstad@gmail.com |  Signed<br><br>Authenticated   | 29.05.2026 15:13<br><br>29.05.2026 15:12 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 85.24.162.63   |
| 2. JAN ANDERS BRORSON<br><br>brorson61@gmail.com                                    |  Signed<br><br>Authenticated   | 29.05.2026 15:23<br><br>29.05.2026 15:19 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 212.85.92.57   |
| 3. LARS-ERIK MODIG<br><br>modig.karlbo@gmail.com                                    |  Signed<br><br>Authenticated   | 29.05.2026 16:06<br><br>29.05.2026 16:05 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 90.129.213.116 |
| 4. Jonny Anders Gahnshag<br><br>jonny.gahnshag@outlook.com                          |  Signed<br><br>Authenticated   | 29.05.2026 16:43<br><br>29.05.2026 16:42 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 104.28.31.66   |
| 5. RONNY BOSTRÖM<br><br>ronny@ronnysmark.se                                         |  Signed<br><br>Authenticated   | 29.05.2026 20:36<br><br>29.05.2026 20:16 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 31.209.55.186  |
| 6. KARL JOHAN EKMAN<br><br>karl.ekman@kungsbronbo<br>revision.se                    |  Signed<br><br>Authenticated | 01.06.2026 09:03<br><br>01.06.2026 06:35 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 84.216.32.182  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallbäcken i Falun

Org.nr 769639-7327

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallbäcken i Falun för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Tallbäcken i Faluns finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallbacken i Falun för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Styrelsen har inte under räkenskapsåret tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2024 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2025-06-16 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

### Karl Ekman

Kungsbron Borevision AB

Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.06.2026 09:03

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 29.05.2026 15:10

**DOCUMENT ID:**

SyorezDxzl

**ENVELOPE ID:**

SJqHxMPgGl-SyorezDxzl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Tallbäcken i Falun 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

358433ad3489df34f5978290a0326b1c333000a5b0dceb  
ca1975520397ae0d26ac7c5ce822ef0d7ec9d77ac89bdd  
876b29c2e2573c1bce758d6bd1b7299a9679

## Activity log

| RECIPIENT                             | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. KARL JOHAN EKMAN                   | Signed        | 01.06.2026 09:03 | eID    | Swedish BankID    |
| karl.ekman@kungsbronbo<br>revision.se | Authenticated | 01.06.2026 09:02 | Low    | IP: 213.88.193.73 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed