



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Höckerkulla 1:51 med adress Radhusvägen 5, 71940 Garphyttan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till ytterdörr och 3 till garaget

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ombyggd altan i början på 2000 talet, badrum renoverat 2019. Invändiga renoveringar från 80 och 90 tal. Fönster (ej i källaren) bytta i början på 90 talet. Pelletspanna 2004, varmvattenberedare 2019.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Badrumsrenoveringen är gjord av företag. Vid installation av pelletspanna och varmvattenberedare har det varit fackman delaktiga.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett rör vid badrummet gick sönder 2019, utbytt och badrummet renoverat.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorstenen underkänd när pelletspannan installerades, rör monterade i skorstenen och efter det godkänd.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Finns ett hål genom ytterväggen i matkällaren där en förlängningssladd varit utdragen.*

Möjligt att det finns vattenburen golvvärme inlagd i gillestugan. Den har dock aldrig fungerat (ev har den aldrig varit inkopplad).





När altanen renoverades mailades kommunen med fråga om ev behov av bygglov. Svaret var att bygglov inte behövdes, men de mailen saknas nu.

Avloppsbrunnen i garaget är gemensam för fyra hus.

På Örebro kommuns detaljplan är radhusen nu markerade som område med särskilt kulturhistoriskt värde.

Uttaget till centraldammsugare i övre trappen stänger inte alltid av som det ska., en kula fastnar.

Termostaterna på elementen kan krångla och fastna, flera av dem är utbytta under våren.

Vägen ingår inte i Garphyttans vägförening utan de boende betalar gemensamt för snöröjning ca 300-400/år. Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-04 av Birgit Margareta Palmgren