



Välkommen till årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Biskopsgården 33:1	1957	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 568 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 2694 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mahmoud Samadi	Ordförande
Letka Zunovska	Styrelseledamot
Lomoyo Sundström	Styrelseledamot
Man Li Phu	Suppleant
Berit Anna-Gret Berggren	Suppleant

Valberedning

Marjija Janicijevic, Malak Aljebbawi

Firmateckning

Två styrelseledamöter

Revisorer

Johan Rindeborg Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Betongbesiktning på balkongplatta
OVK- komplettering av redan påbörjad besiktning under 2022
- 2023** ● Inköp av ny torktumlare - Till tvättstugan i uppgång 5.
- 2020** ● Energideklaration - Ny energideklaration.
Förbättring av innertak i två trapphus - Utfört
- 2019** ● Byte av källardörrar samt justering – byta dörrstängare på entrédörrar. - Behöver ses över eftersom vi lägger mycket pengar på att serva och laga dörrar och stängfunktionen.
Ny tvättmaskin 9:an. - Bytt
- 2018** ● Inköp av ny torktumlare - Till tvättstugan i uppgång 9.
Byte av portkodlås /porttelefoner - Utfört
Asfaltering /iordningställande av innegård och garageplan. - Utfört
- 2017-2018** ● Byte av resterande dagvattenbrunnar
- 2016-2017** ● Dränering/ relining av fastigheten - Arbetet påbörjades i november 2016 och avslutades i januari 2017. Dock återstår en del arbete som garagebrunnar och asfaltering.
- 2016** ● Inköp av ny tvättmaskin - I tvättstugan i 5:an.
Byte av 9 st dagvattenbrunnar
- 2015** ● Rensning av dagvatten brunnar
- 2013-2015** ● Avveckling av Värmeföreningen - Inskaffat egen värmeväxlare under 2014, slutlig avveckling av Värmeföreningen kommer att ske under 2015.
- 2013-2014** ● OVK - Slutlig efterkontroll av OVK gjordes 2014 och ventilation blev godkänd
- 2012** ● Tak och fasad - Byte av tak och omfogning av fasad
- 2009** ● Gasspiskonvertering
- 2008** ● Fönsterbyte
- 2007** ● Målning trapphus/soprum
Installation porttelefon

- 2006** ● Byte motorvärmarruttag
Asfaltering p-plats 1-3
- 2005** ● Byte av ytterbelysning
Renovering av avloppsstammar
- 2004** ● Ny trappa - Stormvädersgatan

Planerade underhåll

- 2025** ● OVK- komplettering av redan påbörjad besiktning under 2024
Se över eventuellt byte av entrédörrar
Byte av termostater och ev. injustering av fjärrvärme systemet
- 2026** ● Reparation av socken runt fastigheten

Avtal med leverantörer

B2 Bredband AB/ Tele 2	Tele 2
Ekonomiskt förvaltning	SBC
Kabeltv	Tele2
Säkerhetsservice	Securitas jour
Fastighetsskötsel och snöröjning	JIA AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 897 064	1 902 321	1 909 268	1 884 492
Resultat efter fin. poster	-181 850	88 463	155 364	382 839
Soliditet (%)	38	39	38	36
Yttre fond	1 799 838	1 601 732	1 418 869	1 257 650
Taxeringsvärde	25 585 000	25 585 000	25 585 000	23 021 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	698	698	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	93,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 962	2 033	2 104	2 176
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 870	1 938	2 006	2 074
Sparande per kvm totalyta, kr	35	167	162	254
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	20	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	140	143	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	87	61	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	265	244	223	200
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,78	2,04	1,84	-
Räntekänslighet (%)	2,81	2,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsens förklaring till minusresultatet beror på oförutsädda kostnader: Värmen har ökat med ca 100tkr, räntekostnader ca 90tkr, oplanerad inköp av tvättmaskin ca 48 tkr och vattenskada ca 48tkr (ersättning besviljades ej av fastighetsförsäkring).

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	83 710	-	-	83 710
Upplåtelseavgifter	92 890	-	-	92 890
Fond, yttre underhåll	1 601 732	-86 894	285 000	1 799 838
Balanserat resultat	1 707 037	175 357	-285 000	1 597 394
Årets resultat	88 463	-88 463	-181 850	-181 850
Eget kapital	3 573 832	0	-181 850	3 391 982

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 882 394
Årets resultat	-181 850
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-285 000
Totalt	1 415 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	1 415 544

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 897 064	1 902 321
Övriga rörelseintäkter	3	0	17 359
Summa rörelseintäkter		1 897 064	1 919 680
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 422 989	-1 262 892
Övriga externa kostnader	9	-111 182	-111 406
Personalkostnader	10	-97 712	-92 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 908	-275 377
Summa rörelsekostnader		-1 906 791	-1 742 243
RÖRELSERESULTAT		-9 727	177 437
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 931	19 508
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-194 054	-108 482
Summa finansiella poster		-172 123	-88 974
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-181 850	88 463
ÅRETS RESULTAT		-181 850	88 463

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	6 623 063	6 897 971
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 623 063	6 897 971
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 400	3 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400	3 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 626 463	6 901 371
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 553	17 971
Övriga fordringar	15	2 267 118	2 243 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	109 179	0
Summa kortfristiga fordringar		2 401 850	2 261 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 443	12 226
Summa kassa och bank		12 443	12 226
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 414 293	2 273 605
SUMMA TILLGÅNGAR		9 040 755	9 174 975

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		176 600	176 600
Fond för yttre underhåll		1 799 838	1 601 732
Summa bundet eget kapital		1 976 438	1 778 332
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 597 394	1 707 037
Årets resultat		-181 850	88 463
Summa fritt eget kapital		1 415 544	1 795 500
SUMMA EGET KAPITAL		3 391 982	3 573 832
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	2 081 250
Summa långfristiga skulder		0	2 081 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 038 244	3 139 818
Leverantörsskulder		219 907	127 470
Skatteskulder		3 908	7 685
Övriga kortfristiga skulder		240	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	386 474	244 720
Summa kortfristiga skulder		5 648 773	3 519 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 040 755	9 174 975

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-9 727	177 437
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	274 908	275 377
	265 181	452 814
Erhållen ränta	21 931	19 508
Erlagd ränta	-191 119	-105 372
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	95 993	366 950
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-125 496	19 609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	227 519	-2 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 016	383 811
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-182 824	-182 824
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-182 824	-182 824
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 192	200 987
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 190 482	1 989 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 205 674	2 190 482

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 4 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 791 288	1 791 288
Hysesintäkter lokaler	13 200	13 200
Hysesintäkter garage	52 320	52 756
Hysesintäkter p-plats	27 908	28 224
Hysesintäkter förråd	720	720
Påminnelseavgift	840	420
Pantsättningsavgift	573	2 100
Överlåtelseavgift	3 939	2 626
Administrativ avgift	539	0
Andrahandsuthyrning	5 736	10 987
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 897 064	1 902 321

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	15 848
Övriga intäkter	0	1 511
Summa	0	17 359

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	186 586	126 013
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	17 841
Besiktningar	28 125	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	35 625	0
Gårdkostnader	755	0
Snöröjning/sandning	33 744	22 673
Serviceavtal	0	-15 555
Förbrukningsmaterial	1 048	1 083
Summa	285 883	152 055

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	48 941	4 642
Trapphus/port/entr	4 500	0
Sophantering/återvinning	20 000	0
Dörrar och lås/porttele	0	2 588
VVS	4 714	0
Elinstallationer	13 596	0
Tak	1 725	0
Vattenskada	48 563	0
Summa	142 039	7 230

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	42 332
Gemensamma utrymmen	0	44 562
Summa	0	86 894

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	53 621	46 707
Uppvärmning	483 465	378 502
Vatten	176 432	233 143
Sophämtning/renhållning	76 342	84 811
Summa	789 860	743 163

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	483	37 081
Tomträttsavgäld	48 231	48 231
Kabel-TV	90 621	117 650
Fastighetsskatt	69 050	70 588
Korr. fastighetsskatt	-3 178	0
Summa	205 207	273 550

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	1 645
Tele- och datakommunikation	0	1 041
Inkassokostnader	4 835	1 034
Revisionsarvoden extern revisor	11 500	0
Föreningskostnader	3 733	2 695
Förvaltningsarvode enl avtal	88 119	84 532
Överlåtelsekostnad	0	9 190
Pantsättningskostnad	860	3 152
Administration	2 135	2 512
	0	45
Bostadsrätterna Sverige	0	5 560
Summa	111 182	111 406

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Arbetsgivaravgifter	17 712	12 568
Summa	97 712	92 568

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	194 054	108 482
Summa	194 054	108 482

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 030 804	12 030 804
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 030 804	12 030 804
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 132 833	-4 857 925
Årets avskrivning	-274 908	-274 908
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 407 741	-5 132 833
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 623 063	6 897 971
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 819 000	17 819 000
Taxeringsvärde mark	7 766 000	7 766 000
Summa	25 585 000	25 585 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 757	60 757
Utgående anskaffningsvärde	60 757	60 757
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-60 757	-60 288
Avskrivningar	0	-469
Utgående avskrivning	-60 757	-60 757
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 400	3 400
Summa	3 400	3 400

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	73 887	65 152
Transaktionskonto	1 122 931	1 110 082
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 267 118	2 243 408

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	10 375	0
Förutbet fast skötsel	13 542	0
Förutbet försäkr premier	38 587	0
Förutbet kabel-TV	15 482	0
Förutbet tomträtt	16 077	0
Förutbet bredband	15 116	0
Summa	109 179	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-04-25	2,72 %	2 081 250	2 156 250
Swedbank	2025-02-28	3,83 %	2 062 500	2 137 500
Swedbank	2025-02-28	3,53 %	894 494	927 318
Summa			5 038 244	5 221 068
Varav kortfristig del			5 038 244	3 139 818

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 124 124 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	544	-2 359
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	13 542	0
Uppl kostn el	5 519	0
Uppl kostnad Värme	53 984	0
Uppl kostn räntor	19 108	16 173
Uppl kostn vatten	13 379	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 809	0
Uppl kostnad arvoden	88 334	55 001
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 755	17 281
Förutbet hyror/avgifter	158 500	158 624
Summa	386 474	244 720

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 491 000	7 491 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 10 % fr o m 2025-04-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Letka Zunovska
Styrelseledamot

Lomoyo Sundström
Styrelseledamot

Mahmoud Samadi
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Rindeborg
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2025 19:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 27.02.2025 16:25

DOCUMENT ID:

HyYRmWRqyg

ENVELOPE ID:

rklHR7ZC9Jg-HyYRmWRqyg

DOCUMENT NAME:

Brf Biskopsgården nr. 8, 757200-1969 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOMOYO SUNDSTRÖM lomoyo.sund@gmail.com	 Signed Authenticated	27.02.2025 18:19 27.02.2025 18:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.204
2. MAHMOUD SAMADI mahmoud.samadi@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.02.2025 08:16 28.02.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.152.207
3. Letka Zunovska letkaz@live.se	 Signed Authenticated	28.02.2025 13:54 28.02.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.211
4. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	28.02.2025 19:16 28.02.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Biskopsgården nr. 8

Organisationsnummer 757200-1969

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 8 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Biskopsgården nr. 8 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 16:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.02.2025 16:25

DOCUMENT ID:

r1IAXWA91g

ENVELOPE ID:

SySCXWRqJe-r1IAXWA91g

DOCUMENT NAME:

Rev ber 2024 Biskopsgården.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Åke Rindeborg	 Signed	18.03.2025 16:13	eID	Swedish BankID
johanrindeborg@gmail.com	Authenticated	12.03.2025 08:24	Low	IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed