

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BISKOPSGÅRDEN NR 8

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheterna
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Anskaffningskostnad
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftskostnader
 - c) Skatter
 - d) Fastighetsskatt
 - e) Fondavsättning
8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsyta, antal rum och kök, andelstal, grundavgifter, årsavgifter.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

BEVIS

1987-02-06

Denna ekonomiska plan har denna dag registrerats hos länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Karin Karlsson
Karin Karlsson

II Intyg enligt 4 §, andra stycket, bostadsrättslagen.

LÄNSSTYRELSEN

I

GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

LANDSKANSLIET

Göteborg C



Att inneliggande ekonomiska plan, vilken av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 8 i två exemplar ingivits till länsstyrelsen, blivit av länsstyrelsen mottagen, varom anteckning gjorts i föreningsregistret, samt att det ena exemplaret av planen kommer att här förvaras, betygar;

ut den 2 april 1958
ska plan; intygas.
15 april 1958.

M. Göteborg i landskansliet den 8 maj 1958.

Ex officio:

Erik Ekström

Erik Ekström

Utan avgift.

Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 8.

Stadens Länsskär
Göteborg
den 16 APR 1958

R e s o l u t i o n .

Att Göteborgs hyresnämnd genom beslut den 2 april 1958
under § 660 godkänt härvid fogade ekonomiska plan; intygas.

Göteborg i hyresnämndens kansli den 15 april 1958.

I tjänsten:

Olof Lindgren
(Olof Lindgren)

E K O N O M I S K P L A N

för

Tomträtten till tomt nr 1 i 33 kv. Kulingen i stadsdelen
Biskopsgården, Göteborg.

Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 8.

Bev. / 1981
Inkomst
23 JAN 1981
Göteborgs Byggnads

Beskrivning över fastigheten.

Byggnaden är uppförd i 3 vån. Grundmurar av betong. Ytterväggar av $\frac{1}{2}$ -stens fasadtegel + 20 cm lättbetong. Bärande innerväggar av 15 cm betong. Bjälklag av betong. Innertrappor av mosaik. Yttertak av tegel.

Golvbeläggning: I vardagsrum och hallar parkett på tretong, i övriga rum, kök och klädkammare linoleum på tretong.

Köksutrustning: Gasspis, kylskåp samt övriga utrustning i modernt utförande.

Badrum: Tilesplattor på inbyggda badkar, kakel på väggar, badrumsskåp.

Tvättstuga: El.tvättmaskin, centrifug, blötvagnar, tvättho, torkaggregat samt el.stermangel.

I övrigt är fastigheten utrustad med bl.a. gaboon-dörrar, sopnedkast och centralantenn.

Taxeringsvärde Kr. 1.281.000:-

Brandförsäkrad för Kr. 1.850.000:-

Tomtareal 4327,4 m²

Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Extra grundläggningskostnader	Kr.	54.600:-
Lagfartskostnad och inskrivningskostnad	"	7.500:-
Nybyggnadskostnader	"	1.623.900:-
Kostnader för föreningens bildande	"	4.000:-
Extra kreditivkostnader	"	<u>16.400:-</u>

Summa Kronor 1.706.400:-

=====

Klassifikation över samtliga lägenheter och lokaler inom fastigheten.

Belägenhet	Rum	Kök	Kök- vrå	Bad	Balk.	Yta	Andels- värde	Grund- avgift	Års- avgift	end. fys. bes. år årsavg./mån Anm.
k.v.	1		1	1	1	upl. 26,5	15.500	800	936	972/87
"	1	1		1	1	" 38,5	23.500	1.135	1.416	1476/123
"	1	1		1	1	" 38,5	23.500	1.135	1.416	1476/123
b.v.	3	1		1	1	68,5	42.600	2.230	2.568	2556/213
"	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
v.1.tr.	3	1		1	1	68,5	43.000	2.260	2.592	2700/225
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
v.2.tr.	3	1		1	1	68,5	43.000	2.260	2.592	2700/225
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
vind	1		1	1	1	42,5	23.500	1.210	1.416	1476/123
k.v.	1	1		1	1	upl. 38,5	23.500	1.210	1.416	1476/123
"	1		1	1	1	" 28,5	15.500	800	936	972/87
b.v.	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
"	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
v.1.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
v.2.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
b.v.	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
"	3	1		1	1	65,0	40.900	-	2.568	Fast. sköt 1/2
v.1.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	årshyra 2580/2
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
v.2.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
b.v.	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
"	3	1		1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	- " -
v.1.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
v.2.tr.	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
"	3	1		1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -

trpt 1703,5 1.116.700 55.800 67.392

*) 2640 - från d. 1/10/957 (gen. höjning 3% medgiven)

Kontroll 7.12/1957

11 I. forts.

Belä- genhet	Rum	Kök	Kök- vrå	Bad	Balk.	Yta	Andels- värde	Grund- avgift	Ärs- avgift	Anm.
			TRPT			1783,5	1116.700	55.800	67.392	
1	b.v.	3	1	1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
2	"	3	1	1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	- " -
3	v.1.tr.	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
4	"	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
5	v.2.tr.	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
6	"	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	- " -
37	b.v.	3	1	1	1	65,0	40.900	2.110	2.460	2556/213
38	"	3	1	1	1	66,5	41.600	2.170	2.508	2604/217
39	v.1.tr.	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
40	"	3	1	1	1	66,5	42.100	2.200	2.532	2628/219
41	v.2.tr.	3	1	1	1	65,0	41.200	2.150	2.484	2580/215
42	"	3	1	1	1	66,5	42.100	2.200	2.532	2628/219
G										
1-10 k.v.						157,0	94.000	-	6.000	Ärshyro

2.725,0 1.706.400 81.600 103.248

~~78388 + 6000~~
~~103252~~
98388 + 8568

Tabell II.

Beräknad ekonomisk plan

för tomträtten till tomt nr 1 i 33 kv. Kulingen i stadsdel Biskopsgården, Göteborg.

Företag: Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 8.

Anskaffningskostnaden

Kr. 1.690.000:-+ 1

Avkastningsvärde

" 1.631.000:-

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krea

Nr	Lån och krediter	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats x)	Årl. räntebelopp	Årl. amort. belopp	Sun Årl. räntebel
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bottenlån	979.000	int.		3,0			29.
2	Sekund.l.	163.000	"	40 år	3,5	annuitet 5,6		9.
3	Statl. tertiär	407.400	"	"	3,0	"	5,2	21.
4	Statl. tilläggs	68.500	"					-
5	Kommunalt tilläggs	6.900	"					-
6	Grundavgift	80.800 800						-
Summa		1.706.400						59.80

x) Hänsyn har tagits till författningsenliga ränteeftergifter

Tabell III.

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor,
amorteringar och fondavsättningar.

Skatter	Kr. 6.000:-
Fastighetsskötsel	" 4.000:-
Trappstädning	" 2.500:-
Renhållningsavgifter	" 1.500:-
Vattenavgift	" 2.900:-
Sotningsavgift	" 50:-
Elektriskt	" 1.400:-
Bränsle för centraluppvärmning (enl. förkrigspris)	" -
Försäkringspremier	" 800:-
Reparationer (allmänna och yttre	" 3.400:-
Fastighetsförvaltning	" 2.000:-
Hyresförluster	" 1.000:-
Förbrukningsmaterial m.m.	" 2.108:-
Kapital- och driftskostnad till värmecentralen	" <u>4.500:-</u>
	Kr. 32.158:- =====

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster.

Årsavgifter (se tab. I kolumn 10)	Kr.	94.548:-	94680:-
Årshyror	"	8.700:-	8568:-
	Kr.	103.248:-	=====

Beräknade utgifter.

Räntor och annuiteter (se tab. II kolumn 8)	Kr.	59.800:-
Tomträttsavgäld	"	4.460:-
<u>Fondavsättning</u>		
Reservfonden	Kr.	1.710:-
Dispositionsfonden	"	-
Fond för inre reparationer	"	5.120:-
Övriga löpande utgifter (se tab. III)	"	<u>32.158:-</u>
	Kr.	103.248:-
		=====
Summan av lån och grundavgifter utgör	Kr.	1.706.400:-
Anskaffningsvärdet	"	<u>1.706.400:-</u>
	Skillnaden Kr.	0:-
		=====

Göteborg den 23 september 1957.

Adolf Käyser

Ther. Käyser Rundbom

Bevittnas:

Erik Bernström *Carl Frigg Hansson*

INTYG
avseende
Ekonomisk plan
för

Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 8.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader och taxeringsvärde, erlagda köpeskillingar, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade. Byggnaden är färdig och anskaffningskostnaden upptagen till det verkliga beloppet.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsörda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Göteborg den 23 september 1957

Bengt Andersson

Åke Palander

Av länsstyrelsen förklarad
behörig att utfärda
intyg av ifrågavarande
slag.

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Allyquint

K. H. H. H.