

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för Issjö 2:6 m fl fastigheter  
i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom 2 Med L betecknat område får användas endast för lantbruks-  
ändamål.

Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för mindre bryggor eller dylikt.

Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med  
uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående

4 §

Storlek på tomtplats

Mom 1 På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre  
areal än 1500 kvadratmeter.

Mom 2 På med F10 betecknat område får tomtplats icke givas mindre  
areal än 100 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter  
från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd  
av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på  
byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva  
mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om  
sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med F och F10 betecknat område får endast  
en huvudbyggnad om högst 80 m<sup>2</sup> samt uthus med en sammanlagd yta av  
högst 40 m<sup>2</sup> uppföras.

7 §

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som ej understiger 30°.

9 §

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 4,0 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än  
2,5 meter.

*Ungslutages  
från faststäl-  
else*

10 §

Antal lägenheter

På med F och F10 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 1 augusti 1964

Lars Hamnqvist  
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1964, § 60  
Holger Petré  
ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Almuni Villgren*

KOPIA

ÖVERSIKTSKARTA  
TILLHÖRANDE BYGGNADSPLAN  
ÖVER DEL AV  
ISSJÖ 2<sup>6</sup> M.F.L.

I LÄNNA SOCKEN ROSLAGS-LÄNNA  
KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN  
VILKEN ÄVEN UTVISAR FÖRSLAG  
TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR  
AV FASTIGHETERNA ISSJÖ 2<sup>5</sup>, 2<sup>6</sup>, 3<sup>3</sup> OCH 3<sup>9</sup> VILKA  
SOM LANTBRUKSOMRÅDEN OCH ALLMÄN  
PLATS, VÄG OCH PARKMARK SKALL UTGÖRA  
ETT KOMPLEMENT TILL PLANEN I  
ÖVRIGT

SKALA 1:10 000

UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV  
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB  
Lars Hamnqvist  
LARS HAMNQVIST  
LANTMÄTARE

Kopians likhet med originalet  
intygas:

*Lars Hamnqvist* *Anna Johansson*

Av 1965 den 17 september fastställdes denna  
byggnadsplan i Länstyrelsens beslut samma dag  
senare utvidrad och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan inte  
förföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vinnit  
siga hos kassan, borgarna, Stockholm & landstämman som övriga.

*Boström*  
i samband med att här angivna områden  
vidmakts i planens: *Waller*

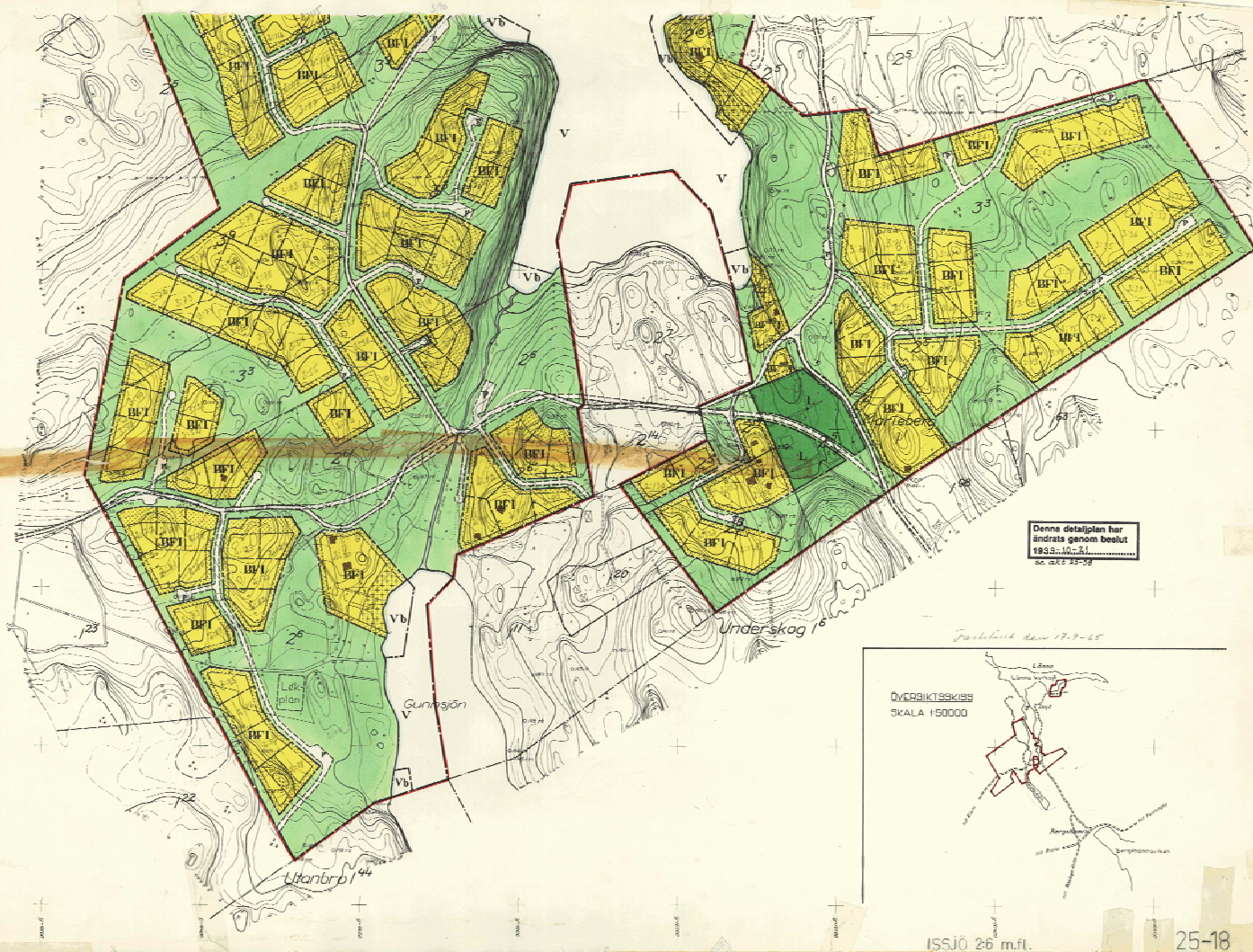
Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1999-10-21.....  
se akt 25-58



Beteckningar

- Planområdesgräns
- Område för lantbruksändamål
- Allmän plats väg och parkmark
- Område för förslag till byggnadsplan för Issjö 26 m.fl.
- Område för av Roslags-Länna kommun den 9.3. 1964 antaget förslag till byggnadsplan
- Vattenområde som ej får överbyggas





Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1953 S. M. R. 1  
S. 252 1953

ÖVERSIKTSKART  
SKALA 1:50000

ISSJÖ 26 m.fl.

25-18



