



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gävle Norrsundet 4:8 med adress Skomakargatan 8, 81730 Norrsundet

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Känner ej till något sådant.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 husnycklar med samma nyckel till båda ytterdörrarna. 2 nycklar till det fristående garaget.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny entrédörr 2017*

Ny källardörr 2022

Nytt badrum 2023 med vattenburen golvvärme och nytt fönster

Byggt toalett i källare 2023

Hall rustad 2020

- målning väggar och garderober
- tapetsering
- nylagt laminatgolv

Stora sovrummet rustat 2018

- tapetsering
- målning garderober
- en ny innervägg

Mindre sovrum rustat 2023

- målning väggar
- klickvinylgolv
- ny innervägg mot badrum

Tvättstuga rustad 2021

- målning väggar
- målning golv
- arbetsbänk
- vattenkran
- installerat ett nytt element

Matkällare rustad 2023

- målning väggar
- bergoplattor



*Målning väggar i källarhall och korridor källare 2024**Garage i källaren byggt 2021*

- bilat ur och flytspacklat nytt golv.
- målning av golv och väggar.
- monterat brandklassat fönster
- monterat brandklassad dörr in till garage
- monterat rostfritt tvättställ
- monterat Krokomp garageport med elektrisk öppning
- monterat 3 nya element
- monterat avloppsränna och pump utanför garageporten

Inglasat uterum

- bytt plasttak 2018
- bytt panel långsida 2022
- bytt panel kortsida under glasfönster 2024
- lagt ny konstgräsmatta 2026

*Bergvärme installerad 2021**Fiber installerat 2017**Ny garageport med elektrisk öppning fristående garage 2016**Elbilsladdare installerad 2022**Byte av FTX aggregat 2019**El bytt på boplan 2015**Bytt merparten av alla tappvattenrör i källaren 2018**Bytt vatten & avloppsrör från husliv till kommunal anslutning 2021**Monterat ny luftvärmepump i vardagsrum 2012**Monterat begagnad luftvärmepump i kontor i källare 2013**Monterat begagnad luftvärmepump i fristående garage 2013**Vitvaror:**Kyl-frys kök 2020**Kyl-frys källare 2012**Helfrys källare 2014**Induktionsspis 2022**Diskmaskin 2017**Torktumlare 2021**Tvättmaskin 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *De större ingreppen har vi anlitat hantverkare till.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Husfasaden har bränder som börjat ruttat i nederkant.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-05 av Fredrik Pettersson