



Årsredovisning 2025

HSB Brf Bergslaget i Filipstad

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Bergslaget i Filipstad med säte i Filipstad org.nr. 772400-0513 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1963. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Filipstad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
GRUVINGENJÖREN 23	1964-10-01	1967
GRUVINGENJÖREN 25	1965-10-05	1967

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2027-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
163	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	11 209
148	p-platser	0
18	lokaler (hyresrätt)	187
Totalt 329 objekt		11 396

Föreningens lägenheter fördelas på: 46 st 1 rok, 51 st 2 rok, 52 st 3 rok, 14 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Sune Frölin	Ordförande	2024-06-19
Lilian Karlsson	Ledamot	2024-06-19
Monica Rosengren	Ledamot, utsedd av HSB	
Tarja Hietaharju	Ledamot	2025-06-24
Mikael Sundin	Ledamot	2025-06-24
Fredrik Geijer	Ledamot	2024-06-19
Daniel Tapper	Suppleant	2025-06-24
Maria Gestberg	Suppleant	2025-06-24

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Sune Frölin, Lilian Karlsson och Fredrik Geijer samt suppleanterna Daniel Tapper och Maria Gestberg.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Lilian Karlsson, Sune Frölin, Fredrik Geijer och Mikael Sundin.

Revisorer har varit Helen Larsson Saikoff vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit Ulla-Britt Andersson och Tina Axelsson, vald vid föreningsstämman.

Vicevärdar har varit Sune Frölin och Lilian Karlsson på 50 % vardera.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-24. På stämman deltog 26 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-01-01 med 3%. Årsavgiften höjs med 5% fr.o.m. 2026-01-01.

Föreningen har en egenupprättad underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov kommande 10 årsperiod. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan löpande under året.

Föreningen har vid räkenskapsårets slut 4 lägenheter i eget förvar.

Under året har en stor takrenovering på alla hus genomförts.



Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2020	Relining avlopp Färnebogatan 13
2025	Renovering tak

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Fasader.

Vatten- och avloppsledningar.

Medlemsinformation

Under året har 25 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 183 och under året har det tillkommit 23 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 206.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	26	51	72	10	51
Skuldsättning, kr/kvm	428	454	483	505	531
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	435	461	491	514	540
Räntekänslighet, %	1	1	1	1	1
Energikostnad, kr/kvm	336	318	303	282	281
Årsavgifter, kr/kvm	690	666	637	607	590
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	94	95	94	97
Totala intäkter, kr/kvm	694	696	660	638	601
Nettoomsättning, tkr	7 907	7 701	7 418	7 008	6 804
Resultat efter finansiella poster, tkr	-59	538	496	-331	-295
Soliditet, %	34	33	29	25	26

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på att större underhållsåtgärder utförts och utrangering av del av tak. Åtgärderna är av periodisk karaktär och finansierats med hjälp av medel som reserverats tidigare år.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 5 % from 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 271 155	0	0	1 271 155
Underhållsfond, kr	3 316 787	0	267 115	3 583 902
S:a bundet eget kapital, kr	4 587 942	0	267 115	4 855 057
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 337 942	537 760	-267 115	-1 067 298
Årets resultat, kr	537 760	-537 760	-59 226	-59 226
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-800 182	0	-326 341	-1 126 524
S:a eget kapital, kr	3 787 760	0	-59 226	3 728 533

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 355 321 kr samt ianspråktagande skett med 88 206 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-800 183
Årets resultat, kr	-59 226
Reservation till underhållsfond, kr	-355 321
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	88 206
Summa till föreningsstämman förfogande, kr	-1 126 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-1 126 524
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	7 906 904	7 701 057
Övriga rörelseintäkter	Not 3	769	229 600
Summa Rörelseintäkter		7 907 673	7 930 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 744 618	-6 354 417
Övriga externa kostnader	Not 5	-224 446	-198 184
Personalkostnader	Not 6	-508 501	-451 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-199 681	-247 272
Övriga rörelsekostnader		-163 914	0
Summa Rörelsekostnader		-7 841 161	-7 251 171
Rörelseresultat		66 512	679 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 257	142 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 995	-283 835
Summa Finansiella poster		-125 738	-141 726
Resultat efter finansiella poster		-59 226	537 760
Resultat före skatt		-59 226	537 760
Årets resultat		-59 226	537 760



Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	6 203 708	5 679 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	4 484	24 321
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		6 208 192	5 703 722
Summa Anläggningstillgångar		6 208 192	5 703 722

Omsättningstillgångar

<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		120 000	160 000
<i>Summa Varulager m.m.</i>		120 000	160 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 939	49 801
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	14 880	7 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	150 669	147 294
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		185 488	204 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 12	4 598 798	5 296 386
<i>Summa Kassa och bank</i>		4 598 798	5 296 386
Summa Omsättningstillgångar		4 904 285	5 661 098
Summa Tillgångar		11 112 477	11 364 820

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 271 155	1 271 155
Fond för yttre underhåll	3 583 902	3 316 787
Summa Bundet eget kapital	4 855 057	4 587 942

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 067 298	-1 337 943
Årets resultat	-59 226	537 760
Summa Ansamlad förlust	-1 126 524	-800 183

Summa Eget kapital	3 728 533	3 787 759
--------------------	-----------	-----------

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	4 881 348	5 172 868
Leverantörsskulder		439 635	408 078
Skatteskulder	Not 14	24 700	2 240
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	973 998	973 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 064 263	1 020 351
Summa Kortfristiga skulder		7 383 944	7 577 061

Summa Skulder	7 383 944	7 577 061
---------------	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder	11 112 477	11 364 820
--------------------------------	------------	------------



Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-59 226	537 760
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	199 681	247 272
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	199 681	247 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	140 455	785 032
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av varulager	40 000	-20 000
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	19 224	4 578
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	98 403	-111 192
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	157 627	-126 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten	298 082	658 418
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-704 151	-256 827
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-704 151	-256 827
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-291 520	-326 500
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-291 520	-326 500
Årets kassaflöde	-697 589	75 091
Likvida medel vid årets början	5 296 386	5 221 295
Likvida medel vid årets slut	4 598 798	5 296 386

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-100 år.
Genomsnittlig avskrivning på byggnader:	1,63 %
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	10 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	7041 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).
Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.
Hushållsel tillkommer.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	7 738 762	7 464 037
	Konsumtionsavgift el	0	803
	Hyror lokaler	33 584	30 660
	Hyror garage och parkeringsplatser	370 513	363 706
	Intäkt överlåtelse och panter	30 822	20 062
	Hyror övrigt	9 064	9 168
	Övriga primära intäkter	4 980	9 400
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	8 187 725	7 897 836
	Hyresbortfall	-165 827	-81 785
	Avsatt till inre fond	-114 994	-114 994
	<i>Summa</i>	-280 821	-196 779
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	7 906 904	7 701 057

I årsavgifterna ingår gemensam el, värme, vatten och Kabel-TV. Hushållsel tillkommer.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	229 600
	Övriga sekundära intäkter	769	0
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	769	229 600

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-1 262 568	-1 208 042
	Reparationer	-198 918	-188 432
	Planerat underhåll	-88 206	-25 124
	El	-446 777	-428 737
	Uppvärmning	-2 468 663	-2 323 417
	Vatten	-909 537	-877 394
	Sophämtning	-293 855	-290 533
	Fastighetsförsäkring	-231 835	-221 354
	Kabel-TV och bredband	-123 067	-123 116
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-137 010	-111 389
	Förvaltningsavtalskostnader	-351 700	-337 921
	Övriga driftkostnader	-232 482	-218 958
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-6 744 618	-6 354 417
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-5 872	-4 833
	Administrationskostnader	-102 172	-86 366
	Extern revision	-18 875	-20 375
	Konsultkostnader	-18 775	0
	Medlemsavgifter	-48 900	-48 900
	Föreningsverksamhet	-7 302	-5 310
	Övriga förvaltningskostnader	-22 550	-32 400
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-224 446	-198 184
Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-13 760	-7 370
	Revisionsarvode	-1 000	-1 000
	Övriga arvoden	-283 432	-284 102
	Löner och övriga ersättningar	-131 870	-104 795
	Sociala avgifter	-74 516	-50 554
	Övriga personalkostnader	-3 923	-3 477
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-508 501	-451 298

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader	-179 844	-227 431
Avskrivningar på maskiner och inventarier	-19 837	-19 841
<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-199 681	-247 272

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	13 525 215	13 268 388
Ingående anskaffningsvärde mark	753 321	753 321
Årets investeringar	833 061	256 827
Årets försäljningar/utrangeringar	-344 380	0
<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	14 767 217	14 278 536

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-8 599 135	-8 371 704
Årets avskrivningar	-179 844	-227 431
Återförda avskrivningar	215 470	0
<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-8 563 509	-8 599 135
<i>Utgående redovisat värde</i>	6 203 708	5 679 401

Taxeringsvärde

	2025-12-31	2024-12-31
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 600 000	28 800 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	102 000	110 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	10 390 000	7 673 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	102 000	87 000
<i>Summa</i>	45 194 000	36 670 000

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 429 000	11 429 000
Varav i eget förvar	-1 000 000	-1 000 000
<i>Ställda säkerheter</i>	10 429 000	10 429 000

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	198 406	198 406
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	198 406	198 406
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-174 085	-154 244
	Årets avskrivningar	-19 837	-19 841
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-193 922	-174 085
	<i>Utgående redovisat värde</i>	4 484	24 321
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Skattekonto	14 880	7 617
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	14 880	7 617
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Förutbetald försäkring	58 589	56 069
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 080	91 225
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	150 669	147 294
Not 12	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Swedbank	1 382 584	2 131 636
	SBAB	3 216 214	3 164 750
	<i>Summa Kassa och bank</i>	4 598 798	5 296 386

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SBAB	3,51%	2026-09-09	375 000	100 000
SBAB	3,57%	2026-07-17	1 947 106	82 000
SBAB	3,65%	2026-02-03	1 037 488	30 000
SBAB	3,65%	2026-02-03	189 994	21 600
SBAB	3,57%	2026-02-03	1 331 760	57 920
			4 881 348	291 520

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	4 881 348
Kortfristig del	4 881 348

Not 14 Skatteskulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Skatteskulder</i>		
Skatteskulder	24 700	2 240
<i>Summa Skatteskulder</i>	24 700	2 240

Not 15 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Källskatt	26 092	16 287
Inre fond	938 394	951 112
Övriga kortfristiga skulder	9 512	6 125
<i>Summa Övriga skulder</i>	973 998	973 524

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	628 669	552 301
Upplupna räntekostnader	9 768	13 284
Övriga upplupna kostnader	425 826	454 766
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 064 263	1 020 351

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen är daterad 2026-04-24.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergslaget i Filipstad, org.nr. 772400-0513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergslaget i Filipstad för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergslaget i Filipstad för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Helén Larsson Saikoff
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Bergslaget i Filipstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557576614396**

Sune Frölin

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-05-04 kl. 08:39:50



Mikael Sundin

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 15:21:33



Lilian Karlsson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-13 kl. 08:56:11



Tarja Hietaharju

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-07 kl. 08:55:58



Fredrik Geijer

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-06 kl. 14:52:06



Monica Rosengren

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-05-07 kl. 07:48:49



Helen Larsson Saikoff

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-17 kl. 13:03:00



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-22 kl. 10:35:36



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Bergslaget i Filipstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive. **Dokument-id: 09222115557577958759**

Helen Larsson Saikoff

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-05-17 kl. 13:06:39



Simon Arnelund

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-05-22 kl. 10:35:17





BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
26 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
428 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
1%



ENERGIKOSTNAD
336 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
690 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen