

Årsredovisning 2025

Brf Björlanda Marina

769624-8959



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björlanda Marina

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG BJÖRLANDA 2:137		Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Ömsesidig Sakförs./företag

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 928 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 928 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Lilja	Ordförande
Johan Dyberg	Styrelseledamot
Linnea Lindström	Styrelseledamot
Torbjörn Kruslock	Styrelseledamot

Valberedning

Eva-Lotta Blom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening ledmöterna.

Revisorer

Anna Aronsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2025-07-02. Christel Jahncke lämnar styrelsen, Camilla Andersson och Linnéa Lindström valdes in i styrelsen..

Extra föreningsstämma hölls 2026-03-06. Camilla Andersson och Glenn Bernhardsson lämnar styrelsen och Johan Dyberg och Torbjörn Kruslock valdes in. Omröstning om att byta till aluminiumräcken..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Målning av bostadshus och komplementbyggnader

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av balkong- och trappräcken - tagit in offerter för välja en entreprenör för uppdraget och vad som behöver bytas.

2026 ● Renovering av balkong- och trappräcken.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Service och underhåll laddboxar	Energi & Design Sverige AB (fr.o.m 2025-10-27)
Snö- och halkbekämpning	Stenstadens Entreprenad AB (fr.o.m 2024-10-01)
Snö- och halkbekämpning	Nordslätts Entreprenad AB (fr.o.m 2025-11-01)
Teknisk förvaltning	GUAB (fr.o.m 2024-04-01)

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Meli Johanssons Samfällighet, med en andel på 34%.

Samfälligheten förvaltar väg, belysning, underhåll och vinterväghållning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har bundit om ett lån hos Swedbank. Trots högre ränta har det inte krävts någon avgiftshöjning under året.

Föreningen har efter hårt arbete nått en överenskommelse om ersättning från Peab för att byta ut balkongräckena, inbetalning kom in i mars.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt entreprenör för vinterväghållning, från 1 november anlätades Nordslätts entreprenad till detta. Vi har också slutit ett serviceavtal till våra laddboxar med Energi & Design AB.

Övriga uppgifter

Under året har det hållits två städdagar. Vid dessa tillfällen har föreningens gemensamma ytor tagits omhand, såsom ogrärensning, klippning av häckar, rengöring av trall däck och utemöbler. Även sopkärl har rengjorts grundligt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 991 481	1 933 800	1 827 768	1 723 843
Resultat efter fin. poster	838 890	-1 346 479	-19 332	-167 324
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	1 837 746	2 406 000	1 698 000	990 000
Taxeringsvärde	35 338 000	38 200 000	38 200 000	38 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	952	919	859	784
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,9	91,7	90,6	87,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 923	15 033	15 160	15 286
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 923	15 033	15 160	15 286
Sparande / kvm totalyta, kr	756	284	311	234
Elkostnad / kvm totalyta, kr	151	146	126	117
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	29	24	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	187	175	151	141
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,72	1,90	1,28	1,22
Räntekänslighet (%)	15,68	16,35	17,65	19,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 183 458 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	58 424 000	-	-	58 424 000
Upplåtelseavgifter	5 700 000	-	-	5 700 000
Fond, yttre underhåll	2 406 000	-	-568 254	1 837 746
Balanserat resultat	-2 728 388	-1 346 479	568 254	-3 506 613
Årets resultat	-1 346 479	1 346 479	838 890	838 890
Eget kapital	62 455 133	0	838 890	63 294 022

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 506 613
Årets resultat	838 890
Totalt	-2 667 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	708 000
Balanseras i ny räkning	-3 375 724
	-2 667 724

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 991 481	1 933 800
Övriga rörelseintäkter	3	924 997	-4
Summa rörelseintäkter		2 916 477	1 933 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-795 458	-1 994 519
Övriga externa kostnader	9	-123 115	-82 050
Personalkostnader	10	-49 809	-50 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 384	-618 384
Summa rörelsekostnader		-1 586 766	-2 745 400
RÖRELSERESULTAT		1 329 712	-811 604
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 369	17 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-497 191	-552 217
Summa finansiella poster		-490 822	-534 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		838 890	-1 346 479
ÅRETS RESULTAT		838 890	-1 346 479

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	89 098 364	89 653 148
Maskiner och inventarier	13	1 341 038	1 404 638
Summa materiella anläggningstillgångar		90 439 402	91 057 786
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 439 402	91 057 786
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 869	0
Övriga fordringar	14	4	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	79 810	94 581
Summa kortfristiga fordringar		87 683	94 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 877 931	588 182
Summa kassa och bank		1 877 931	588 182
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 965 614	682 765
SUMMA TILLGÅNGAR		92 405 016	91 740 551

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 124 000	64 124 000
Fond för yttre underhåll		1 837 746	2 406 000
Summa bundet eget kapital		65 961 746	66 530 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 506 613	-2 728 388
Årets resultat		838 890	-1 346 479
Summa fritt eget kapital		-2 667 724	-4 074 867
SUMMA EGET KAPITAL		63 294 022	62 455 133
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	17 127 090	22 174 870
Summa långfristiga skulder		17 127 090	22 174 870
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 643 600	6 808 780
Leverantörsskulder		105 413	72 250
Övriga kortfristiga skulder		4 483	4 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	230 408	225 473
Summa kortfristiga skulder		11 983 904	7 110 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 405 016	91 740 551

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 329 712	-811 604
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	618 384	618 384
	1 948 096	-193 220
Erhållen ränta	6 369	17 342
Erlagd ränta	-503 362	-533 833
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 451 103	-709 711
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 900	26 760
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 707	-20 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 502 710	-703 911
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-212 960	-244 280
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-212 960	-244 280
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 289 750	-948 191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	588 182	1 536 373
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 877 931	588 182

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björlanda Marina är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	3,33 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 651 320	1 584 636
Hysesintäkter, p-platser	147 300	135 696
Vatten	73 228	86 485
El	83 171	101 058
Övriga intäkter	36 462	25 925
Summa	1 991 481	1 933 800

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-4
Övriga intäkter	925 000	0
Summa	924 997	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	120 699	133 245
Besiktning och service	5 925	1 818
Trädgårdsarbete	0	1 716
Snöskottning	38 938	32 345
Summa	165 562	169 124

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	1 425
Värme	79 299	23 483
Ventilation	0	9 102
El	4 100	7 767
Summa	83 399	41 777

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	0	1 276 254
Summa	0	1 276 254

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	290 346	281 798
Vatten	70 013	55 728
Sophämtning	36 146	31 206
Summa	396 505	368 732

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 651	21 292
Bredband/Kabeltv	90 180	90 180
Samfällighet	34 160	27 160
Summa	149 991	138 632

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	536	1 749
Övriga förvaltningskostnader	30 887	29 293
Juridiska kostnader	39 664	0
Ekonomisk förvaltning	52 028	51 008
Summa	123 115	82 050

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Sociala avgifter	9 809	10 447
Summa	49 809	50 447

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	497 191	552 193
Övriga räntekostnader	0	24
Summa	497 191	552 217

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	94 000 000	94 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 000 000	94 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 346 852	-3 792 068
Årets avskrivning	-554 784	-554 784
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 901 636	-4 346 852
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 098 364	89 653 148
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 400 000</i>	<i>27 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	4 338 000	5 200 000
Summa	35 338 000	38 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 659 038	1 659 038
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 659 038	1 659 038
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-254 400	-190 800
Årets avskrivning	-63 600	-63 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-318 000	-254 400
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 341 038	1 404 638

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4	2
Summa	4	2

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 840	56 449
Fastighetsskötsel	0	6 392
Försäkringspremier	20 608	18 733
Förvaltning	14 362	13 007
Summa	79 810	94 581

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank Hypotek AB	2029-02-23	1,93 %	5 796 000	5 843 250
Swedbank	2027-02-25	2,70 %	5 764 500	5 827 500
Swedbank Hypotek AB	2027-02-25	1,81 %	5 786 190	5 832 900
Swedbank	2026-02-25	0,92 %	10 624 000	10 680 000
Swedbank	2026-02-25	2,68 %	800 000	800 000
Summa			28 770 690	28 983 650
Varav kortfristig del			11 643 600	6 808 780

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 549 290 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 831	2 937
El	39 486	35 109
Utgiftsräntor	27 047	33 218
Vatten	7 634	6 599
Förutbetalda avgifter/hyror	152 410	147 610
Summa	230 408	225 473

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-08.

Torslanda, 2026-05-11

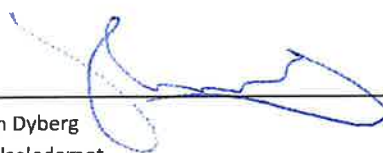
Ort och datum



Cecilia Lilja
Ordförande



Linnea Lindström
Styrelseledamot



Johan Dyberg
Styrelseledamot



Torbjörn Kruslock
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11



Anna Aronsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Årsstämman i BRF Björlanda Marina, 769624-8959

Vid granskning av Brf Björlanda Marina räkenskaper för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, och behållningen på bank har kontrollerats. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Björlanda Marinas finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt min mening ingen anledning till anmärkning, varför jag föreslår styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Björlanda 2026-05-11



Anna Aronsson

