



Byggnadsnämnden

SLUTBEVIS

Datum: 2004-09-13

Ärendets diarienummer:
1999-584 BYGGLOV

DIN SB 2004-00095

BLOM,ETHEL
Fregattvägen 1 B
183 53 TÄBYFastighet: NYHAGEN 2:48
Adress:

Ärende: Uppförande av fritidshus samt fyllning och ombyggnad av befintligt fritidshus till garage

Bygglövs: 2000-04-12, § B130
Beslut om kontrollplan: 2000-05-23

Härmed utfärdas slutbevis enligt Plan- och bygglagen 9 kapitlet 10 § då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutad kontrollplan.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Marita Eriksson
byggnadsinspektör

Adress:	Postadress:	Telefon:	Fax:	E-postadress
Luffarbacken 3	184 86 ÅKERSBERGA	08-540 813 20	08-540 221 32	stadsarkitektkontoret@osteraker.se

ÖSTERÅKERS KOMMUN

DELEGATIONS PROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2000-04-12

§ B 130

00-04-12

NYHAGEN 2:48, NYHAGSVÄGEN 11, dnr 1999-584-LBYG.
BLOM,ETHEL, Fregattvägen 1 B, 183 53 TÄBY.
Uppförande av fritidshus samt flyttning och ombyggnad av befintligt fritidshus till garage.Föreslagen nybyggnad har 91 m² byggnadsarea och 85 m² bruttoarea.Föreslagen ombyggnad har 45 m² byggnadsarea och bruttoarea.

Föresättningar

På fastigheten finns ett äldre fritidshus vilket ska flyttas samt ändras till garage.

För området gäller detaljplan.

Tillåten byggnadsarea är 80 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus.

Beredning och motivering

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad samt för uthus överskrider samt att tillåten höjd för uthus överskrider.

Åtgärden bedöms innebära mindre avvikelse från detaljplanen.

Enligt miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning har va-försörjningen ordnats på ett godtagbart sätt, varför föreslagen markanvändning kan medges.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

att medge avvikelse från detaljplanen,

att lämna bygglov.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 15.320 kronor enligt fastställt taxa.

Upplysningar

Kvalitetsansvarig med kompetensbevis skall anmälas av byggherren före byggsamrådet.
forts.

Utdragsbestyrkande

ÖSTERÅKERS KOMMUN

DELEGATIONS PROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2000-04-12

§ B 130

Forts. Nyhagen 2:48

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.

Uttakning av byggnadens läge skall ske före byggstart.

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Marita Eriksson.

Ett lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

Expediering

Detta beslut sänds till:
SökandenBertil Falk
1: byggnadsinspektör

Beslut om kontrollplan

Beslutsdatum: 2000-05-23

Ärendets diarienummer:
1999-584-ABYG
Dokument nummer:

Byggnadsnämnden

BLOM,ETHEL
Fregattvägen 1 B
183 53 TÄBY

Bygganmälan datum: 1999-08-17

Fastighet: NYHAGEN 2:48
Adress: NYHAGSVÄGEN 11

Ärende: Uppförande av fritidshus samt fyllning och ombyggnad av befintligt fritidshus till garage

Innan slutbevis kan utfärdas skall följande handlingar och anmälningar inlämnas till byggnadsnämnden:

- ✓ Intyg utsättning
- ✓ Objektsanpassad grundritning samt protokoll från grundbottenbesiktning
- ✓ Ritningar och beräkningar över takkonstruktionen
- ✓ Intyg från skorstensfejarmästaren
- ✓ Byggherrens förslag till kontrollplan verifierad
- ✓ Ev relationsritningar

Anmälan ska göras till byggnadsnämnden vid arbetenas påbörjan samt vid stomresning

Följande handlingar har legat till underlag för beslut om kontrollplan:

Bygglov med tillhörande handlingar
Bygganmälan med teknisk beskrivning
Byggherrens förslag till kontrollplan
ByggsamrådKvalitetsansvarig: Lennart Stocker
Breviksvägen 26
184 63 ÅKERSBERGA

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för bygganmälan.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Enligt delegationMarita Eriksson
ByggnadsinspektörFotokopians överensstämmelse
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Adress:	Postadress:	Telefon:	Fax:	E-postadress
Luffarbacken 3	184 86 ÅKERSBERGA	08-540 813 20	08-540 221 32	stadsarkitektkontoret@osteraker.se

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

- ☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum
☐ Förhandsbesked lämnat (Beslutsdatum och §)
☐ Ändring eller fönyelse av beviljat lov (Beslutsdatum och §)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning NYHAGEN 2:48	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetens adress NYHAGSVÄGEN 11	Telefon: arbetet
Sökandens namn ETHEL BLOM	Organisationsnummer 350309-7754
Postadress (vid delningsadress, postnummer och postort) FREGATTVÄGEN 1B 4m, 18353 TÄBY	Telefon: bostaden 073-8986493
	Telefax

Ärende

- ☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Påbyggnad ☐ Utvidgning ☒ Ändrad användning garage
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal ☐ Skytlanordning ☐ Parkeringsplats ☐ Upplag
 Annot
 BEF. BYGGNAD FLYTTAS, OM B. TILL GARAGE

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- ☐ En- bostadshus ☐ Två- bostadshus ☐ Gruppbyggda småhus/radhus ☐ Flerbostadshus ☐ Anl. berörda lägenheter
☐ Kontorshus ☐ Affärshus ☐ Industribyggnad ☒ Fritidshus ☒ Garagebyggnad
☐ Förrådsbyggnad ☐ Hotell/Restaurang ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

Yttoppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsareal (omtyta)	Nytilkommen bruttoareal (våningsyta)
2001 m ²	85 m ²

Utvändig material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

- Fasadbeteckning
☒ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt
☒ Takbeläggning ☐ Tegel ☒ Betong ☐ Papp ☐ Plåt ☐ Skiffer
☒ Fönster ☐ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall
 Annot

Övriga upplysningar

- Bilaga handlingar
☒ Situationsplan ☐ Nyb. karta (om korta) ☒ Planritningar ☒ Fasad-ritningar ☒ Skärtnöner ☐ Rivningsplan ☐ Annot
☐ Anslutning till kommunalt vatten ☐ Kommunalt spillvatten ☐ Kommunalt dagvatten ☒ Enskild VA-anläggning ☐ Fjärrvärme
☐ Annon information ☐ Avser att söka statligt räntebidrag ☐ Tidigt byggsamråd ☐ Inläm rats
☐ Skyddsrumsbeked föreligger ☒ Byggsamråden har inlämnats
 Sökandens underskrift
 Ethel Blom
 Nämnsföretagande
 ETHEL BLOM

Till: BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2000-04-12 § B130
Bilagor

228844 06311

BYGG-/RIVNINGSMÄLAN

Datum

9908.11.

ÖSTERÅKERS KOMMUN

Byggnadsnämnden
Södra skolgården

1999-03-17.

Ifylls i tillämpliga delar

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning KYHAGEN 2:48	Fastighetsägare (om annan än sökanden) /	D.nr 584/99	Lin. /
Fastighetens adress KYHAGSVÅGEN 11	Telefon: arbetet		
Byggherrens namn ETHEL BLOM	Telefon: bostaden 073-9986493		
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) FREGATTVÅGEN 18⁴⁴, 18353 TÅBY	Telefax		
Bygglov är sökt ☒ Ja ☐ Nej	Bygglov är beviljat, datum	Tidigt byggsamråd har hållits, datum	Skyddsrumsbesked föreligger ☐ Ja ☐ Nej

Ärendets art

☒ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☐ Ändring av bärande konstr.	☒ Ändring av planlösning BEF. BYGGNAD OMB. TILL GARAGE
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	☐ Rivning med krav på rivningslov			
Installation eller väsentlig ändring av				
☐ hiss	☐ eldstad	☐ rökanal	☐ ventilation	☐ VA-anläggning (kommunalt nät) ☒ VA-anläggning (enskilt)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ En-bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Fler-bostadshus	Antal berörda lägenheter	☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industri-byggnad
☒ Fritidshus	☒ Garage-byggnad	☐ Förråds-byggnad	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		Nyttillkommen/Berörd bruttoarea (vån yta) 85m² *	

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum MÅRTEN - 2000	Utstakning önskas genom kommunens försorg, datum
--	--

Uppgifter om kvalitetsansvarig (samordnare)

Namn LENNART STOCKER	Telefon: arbetet 070-529 3063	Telefon: bostaden 542024223
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) BREKESVÅGEN 26, 18463 ÅKERSBERGA	Telefax - - -	
Behörighetsklass vid riksbehörighet ☒ Enkel art ☐ Normal art ☐ Komplicerad art	Certifieringsorgan	Gäller t o m

Övriga kvalitetsansvariga

Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
☐ Certifierad	Certifieringsorgan	Ansvarsområde
☐ Söker godkännande (separat ansökan)		
Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
☐ Certifierad	Certifieringsorgan	Ansvarsområde
☐ Söker godkännande (separat ansökan)		

Bifogade handlingar och uppgifter

☒ Situationsplan	☐ Nybyggn karta (tomkarta)	☒ Huvudritningar	☒ Teknisk beskrivning
☐ Underlag till kontrollplan	☐ Skyddsrumsrättning	☐ Bevis på byggsäkerhet	☐ Yttrande från arbetstagarrepr
☒ Produktionskostnaden beräknas överstiga 50 000 kronor	☐ Uppgifter om medverkande projektörer	☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga	

Byggherrens underskrift

Ethel Blom
Namnförtydligande
ETHEL BLOM

2000-05-23
Betygar *Ch*



228845

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till byggnmälan

Datum

22.08.11

Hänvisning till ärende	
Fastighetsbeteckning	NYHAGEN 2:48
Byggherrens namn	
ETHEL BLOM	
Bärförmåga, stadga och beständighet	
Grundläggning på	
☐ Grus	☒ Morän
☐ Sand	☐ Lera
☐ Berg	☐ Fyllning, packning
Annot ange vad	
Grundläggningsdjup	
☐ Hel konförstyvad platta	☐ Utbredd platta under bärande vägg
☒ Krypgrund	☐ Pälår
Annot ange vad	
Bärande ytterväggar, källare (material)	
Bärande ytterväggar i övrigt (material)	
Bärande innerväggar, källare (material)	
Byggnadskonstruktion	
☒ Täckverk	☐ Uppslutpat
Annot	
Underslagstak	Taklutning, grader
ROSPALT + PAPP	27° *

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverklagen (BVL), SFS 1994:847 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand	
Brandtekniska byggnadsklasser	
☐ Br 1	☐ Br 2
☐ Br 3	☐ Tr 1
Annot	
Brandteknisk utrustning	
☐ Automatiskt brandlarm	☐ Utrymningslarm
☐ Sprinkler	☐ Brandskydds dokumentation finns
Övrig information	

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö	
Typ av ventilationssystem	
☐ FT-ventilation m värmeväxlare	☐ FT-ventilation
☐ F-ventilation	☒ Självdrag
Övrig information	

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut om kontrollplan

2000-05-23

Betygar *Ch*

3487

ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Miljö- och hälsoskyddskontoret	
2000-04-03	
Dnr 584/02	Lit

Remissyttrande till Stadsarkitektkontoret

Fastighet: Nyhagen 2:48

Sökande: Ethel Blom Fregattvägen 1B 4tr. 183 53 Täby

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus, bef. byggnad flyttas, ombyggnad till garage

Yttrande

☒ Byggansökan/avstyckning tillstyrks med kommentarer enligt nedan

☐ Byggansökan/avstyckning avstyrkas med kommentarer enligt nedan

Avlopp

☐ Godtagbart avlopp finns

☒ Avlopp kan ordnas på fastigheten

☐ Godtagbara förutsättningar för avlopp har ej redovisats

☐ Byggnaden kan ej förses med vatten och avlopp

☒ Enskilt avlopp får ej ordnas utan MHN:s tillstånd

Vatten

☒ Vattenförsörjningen är ordnad på ett tillfredsställande vis

☐ Vattenförsörjningen är ännu inte ordnad. MHK bedömer att förutsättningarna är goda

Övrigt

☐

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum	2000-02-29
Underskrift	Lars-Erik Thorell
Namn/förtydligande	Lars-Erik Thorell
	I:e miljö- och hälsoskyddsinspektör

ANMÄLAN/ANSÖKAN

Datum 22.08.11

Kvalitetsansvarig

Uter byggherren flera kvalitetsansvariga skall en anmälan göras för varje kvalitetsansvarig

Fastighet och byggherre	
Fastighetsbeteckning	NYHAGEN 2:48
Fastighetsägare (om annan än byggherren)	
Fastighetens adress	
NYHAGSVÄGEN 17	
Byggherrens namn	ETHEL BLOM
Organisationsnummer	350309-7754
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	FREGATTVÄGEN 1B 4tr, 18353 TÄBY
Telefon: arbetet	
Telefon: bostaden	073-9986493
Telefax	

Uppgifter om kvalitetsansvarig	
Namn	LENNART STOCKER
Personnummer	54024223
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	BREVESVÄGEN 26, 18463 Å-BERGA
Telefax	54024223
Bekräftelseklass vid riksbeförighet	
☒ Enkel art	☐ Normal art
☐ Komplexerad art	
Galler i o m	
Certifieringsorgan	
Samordningsansvar enligt 9 kap 13 § PBL	
Ansvarsområden	Annot ansvarsområde, ange vad
☒ Byggnadsarbete i allmänhet	

Övriga kvalitetsansvariga i projektet (separata ansökningar)

Namn	Personnummer	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Telefax
☐ Certifierad	☐ Saker godkännande	☐ Samordningsansvarig
Namn	Personnummer	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Telefax
☐ Certifierad	☐ Saker godkännande	☐ Samordningsansvarig

Övriga upplysningar

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut om kontrollplan

2000-05-23

Betygar *Ch*

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Stadsarkitektkontoret 2000-05-17

Dnr 584/99 Lit

Byggherrens underskrift

Ethel Blom

Byggnadsnämndens beslut vid ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig för aktuellt projekt

Den kvalitetsansvarige godkänns

☒ Ja ☐ Nej

Datum och underskrift enligt delegation

21 330 071 - © Copyright KOMMENTUS BLANKETTER 96-99



Byggnadsnämnden

Protokoll över byggsamråd enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 7 §.

Datum: 2000-05-23

Sidan 1 av 1

Ärendets diarienummer: 1999-584-ABYG

Dokument nummer:

BLOM, ETHEL
Fregattvägen 1 B
183 53 TÄBY

Fastighet: NYHAGEN 2:48
Adress: NYHAGSVÄGEN 11

Ärende: Uppförande av fritidshus samt fyllning och ombyggnad av befintligt fritidshus till garage

Byggnadsnämnden datum: 1999-08-17

Samrådsdatum: 2000-05-19

Närvarande: Ethel Blom Byggherre
Rolf Blom
Lennart Stocker kvalitetsansvarig
Marita Eriksson

Utsättning av byggnadernas läge ska göras av Österåkers lantmäteritjänst. Grundundersökning är ej gjord. Troligen blir grundläggningen med långsgående sulor på frostfritt djup och grundmur i leca. Objektanpassade grundritningar och protokoll från grundbottenbesiktning ska lämnas till byggnadsnämnden. Garage utförs med hel platta på mark. Överbyggnaden sker i trä på plats. Konstruktionsritning och beräkningar över takkonstruktionen ska lämnas. Tilluft tas via försterventiler eller likvärdigt. Mekanisk frånluft i kök och bad. Uppvärmning via elradiatorer eller golvvärme (el). Alla invändiga dörrar håller måttet K9. Genomgång av byggherrens förslag till kontrollplan

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet

Marita Eriksson
Byggnadsinspektör

Address: Luffarbacken 3 Postadress: 184 86 ÅKERSBERGA Telefon: 08-540 813 20 Fax: 08-540 221 32 E-postadress: stadsarkitektkontor@osteraker.se

KONTROLLPLAN

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Stadsarkitektkontoret 2004-03-07

Dnr 584/99 Lit Sid 2(2)

Fastighetsbeteckning:

Ärende:

Kontrollpunkt	Egen-kontr.	Sak-kunn.	Kval-ansv.	Datum kvalansv.
18 Besiktning av utv va-ledningar	☐	☐	☐	☐
19 Arneringsbesiktning	☐	☐	☒	00-07-20 Lennart
20 Stombesiktning	☐	☐	☒	01-07-16 Lennart
21 Brandskyddsbesiktning	☐	☐	☐	☐
22 Besiktning av inv. va-inst	☐	☐	☐	☐
23 Skyddsanordningar	☐	☐	☒	04-02-03 Lennart
24 Enskild avloppsanläggning	☐	☐	☐	☐
25 Funktionskontroll av vent.	☐	☐	☐	☐
26 Rök- och imkanaler	☐	☒	☐	☐
27 Driftprovint. av värmeanläggning	☐	☐	☐	☐
28 Täthetsprovning av va-inst	☐	☐	☐	☐
29 Vattenmätare monterad	☐	☐	☐	☐
30 Markplanering	☐	☐	☒	00-07-15 Lennart
31 Avledn. av dagvatten	☐	☐	☒	00-07-30 Lennart
32 Överensstämm. med handl.	☐	☐	☒	04-02-03 Lennart
33 Relationsritningar	☐	☐	☒	04-02-03 Lennart
34 Drifts- och underhållsinstr.	☐	☐	☐	☐

Byggherrens underskrift

Ethel Blom

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut om kontrollplan

2000-05-23

Betygar *Ch*

KONTROLLPLAN

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Stadsarkitektkontoret 2004-03-07

Dnr 584/99 Lit Sid 1(2)

Fastighetsbeteckning: NYHAGEN 2:48 Dnr: 584/99

Ärende:

Kontrollpunkt	Egen-kontr.	Sak-kunn.	Kval-ansv.	Datum kvalansv.
1 Byggherrens kontr.organisation	☐	☐	☐	☐
2 Utstakning	☐	☒	☐	☐
3 Lägeskontroll	☐	☐	☐	☐
4 Markradonundersökning	☐	☐	☐	☐
5 Geoteknisk undersökning	☐	☐	☐	☐
6 Energihushållning	☐	☐	☐	☐
7 Bärförmåga och stabilitet	☐	☒	☐	☐
8 Brandskydd	☐	☐	☐	☐
9 Bullerskydd	☐	☐	☐	☐
10 Fuktskydd	☐	☐	☐	☐
11 Tillgänglighet	☐	☐	☐	☐
12 Va-installation	☐	☐	☐	☐
13 Ventilationsinstallation	☐	☐	☐	☐
14 Grundbottenbesiktning	☐	☐	☒	00-02-03 Lennart
15 Påbesiktning, pålningsprotokoll	☐	☐	☐	☐
16 Dräneringsbesiktning	☐	☐	☒	00-02-30 Lennart
17 Upphängsling av avloppsrör	☐	☐	☐	☐

Byggherrens underskrift

Ethel Blom

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut om kontrollplan

2000-05-23

Betygar *Ch*

00-07-07 GRUNDBOTTEN.

BESTÄR AV: LERA, SAND, MORÄN.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Bilaga till kontrollplan.

Sid 1(4)

Den kvalitetsansvarige ska se till att samtliga intyg, protokoll, resultat och handlingar som tillhör förkryssade punkter i kontrollplanen omgäende insändes till byggnadsnämnden. Där krav ställs på att sakkunnig skall utföra kontrollen, skall den sakkunnige godkännas av byggnadsnämnden.

Kontrollpunkter

1 Byggherrens kontrollorganisation.

Skriftlig redovisning av namn, adress, telefon- och faxnr, kompetens samt ansvarsområde på samtliga personer i kontrollorganisationen upprättas av kvalitetsansvarige och insändes till byggnadsnämnden.

2 Utstakning.

Byggnadens läge enligt godkänd situationsplan skall utstakas av kommunens mättningsenhet eller av fristående sakkunnig som har av byggnadsnämnden godkänd mätkompetens. Bevis på utsättning skall insändas till byggnadsnämnden.

3 Lägeskontroll.

Byggnadens läge kontrolleras av kommunens mättningsenhet eller av fristående sakkunnig som har av byggnadsnämnden godkänd mätkompetens. Lägeskontrollen skall utföras när formsättning för grund utförts och innan gjutningsarbeten påbörjas. Om läget ej stämmer överens med givet bygglov, får gjutningsarbeten ej påbörjas förrän byggnadsnämnden kontaktats och tagit ställning till om ändrat läge kan godtas eller ej. Bevis på lägeskontroll skall insändas till byggnadsnämnden.

4 Markradonundersökning.

Resultatet, som som även ska innehålla eventuellt erforderliga skyddsåtgärder, skall redovisas och insändas till byggnadsnämnden.

5 Geoteknisk undersökning.

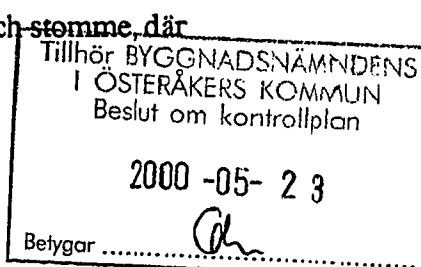
Resultatet, som även skall innehålla förslag till lämpligt grundläggningssätt, skall redovisas och insändas till byggnadsnämnden.

6 Energihushållning.

Kontrollen skall omfatta kontroll av att kraven på energihushållning och värmeisolering enligt Boverkets Bygg-regler BBR kap 9 uppfylles. Beskrivning av energitervinning utföres. Redovisning skall insändas till byggnadsnämnden.

7 Bärformåga och stabilitet.

Kontrollen skall omfatta beräkningar på grundkonstruktion och stomme där konstruktionens kritiska snitt och stabilitet också redovisas.



Kontrollpunkter

Sid 2 (4)

8 Brandskydd.

Kontrollen skall omfatta brandskyddsdokumentation, brandcellsindelning, stomme och brandcellsavskiljande delars brandklasser, utrymningsvägar, eventuell sprinkleranläggning samt utrymningsvägar och larmsystem.

9 Bullerskydd.

Kontrollen skall omfatta både projekteringshandlingar och ljudmätning i färdigt utförande av de delar där krav ställs på ljudisolering enligt planbestämmelser och i Boverkets Byggregler BBR kap 7.

10 Fuktskydd.

Kontrollen skall omfatta dräneringens ordnande, skydd mot kapillärfukttransport i grundkonstruktion och upp i organiskt material, lufning och tätning av yttrevägg och takkonstruktion.

11 Tillgänglighet.

Kontrollen skall omfatta både projekteringshandlingar och färdigt utförande och skall styrka att kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls enligt Boverkets Byggregler BBR kap 3.

12 Va-installation.

Kontrollen omfatar projekteringshandlingar och att dessa tar hänsyn till kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:6.

13 Ventilationsinstallation.

Kontrollen omfatar både projekteringshandlingar och injuster av ventilationsflöden. Installationen skall uppfylla kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:2.

14 Grundbottenbesiktning.

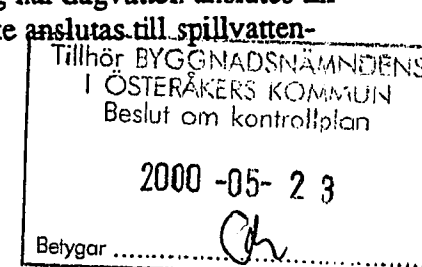
Besiktningen skall omfatta överensstämmelse mellan grundförhållanden och geoteknisk undersökning. Har ingen geoteknisk undersökning krävs, omfatar kontrollen att schaktning utförts till tillräckligt djup med tanke på tjällyftning och att schaktning utförts till fast botten.

15 Påbesiktning, pålningsprotokoll.

Kontrollen omfatar att pålning utförts enligt projekteringshandlingar och att pålningsprotokoll upprättas. Pålningsprotokollet skall insändas till byggnadsnämnden.

16 Dräneringsbesiktning.

Besiktningen omfatar material, höjdläge och lutning på dräneringsledningar samt att dagvattenledningarna går via dagvattenbrunn med sandfång när dagvatten anslutes till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenledningar får inte anslutas till spillvattenledningar!!



Kontrollpunkter

Sid 3(4)

17 Upphängsling av avloppsrör.

Kontrollen omfatar att avloppsrör under fribärande bottenplatta upphängs i bottenplatta via syrafasta pendlar med lämpligt c/c-avstånd.

18 Besiktning av utvändiga va-ledningar.

Kontrollen omfatar att ledningarna dragits enligt projekteringshandlingar avseende plan-läge, djup och lutning samt att ledningarna läggs i rörgravsgrus och att återfyllning sker med lämpliga massor.

19 Armeringsbesiktning.

Besiktningen avser kontroll av att armering i grundkonstruktioner och i fribärande konstruktioner överensstämmer med vad som anges i projekteringshandlingar avseende kvaliteter, dimensioner, c/c-avstånd och täckande betongskikt. I kontrollen ingår även att kontrollera konstruktionstjocklekar och att armeringen är ren från rost och dylikt som kan försämma vidhäftning mellan stål och betong.

20 Stombesiktning.

Besiktningen avser att kontrollera att stommen monterats på ett vederhäftigt sett och att de bärande delarnas dimensioner överensstämmer med konstruktionsritningar.

21 Brandskyddsbesiktning.

Besiktningen skall omfatta samtliga brandklassade delar och utrymningsvägar. Speciellt beaktas brandtätningar, skyltningar och utrymningsdörrar.

22 Besiktning av invändig va-installation.

Besiktningen avser kontroll av att installationen skett enligt projekteringshandlingar och att installationen uppfyller kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:6.

23 Skyddsanordningar.

Kontrollen omfatar takskyddsanordningar, tillträdesleder till tak, skyddsräcken, oskyddade glasytor enl BBR kap 8:313, barnsäkerhetsbeslag och tipskydd.

24 Enskild avloppsanläggning.

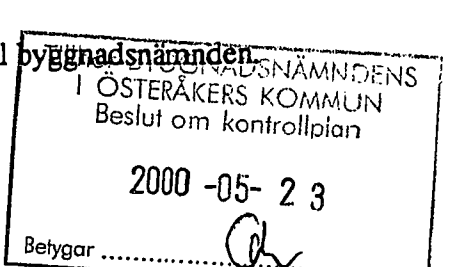
Kontrollen omfatar kontroll av att tillstånd finns hos miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, och därefter godkännandeintyg av färdig anläggning från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

25 Funktionskontroll av ventilationsanläggning.

Kontrollen avser funktionskontroll av ventilationssystem enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem.

26 Rök- och imkanaler.

Godkännande från skorstensfejarmästaren skall insändas till byggnadsnämnden.



Kontrollpunkter

Sid 4(4)

27 Driftprovstyg av värmeanläggning.

Intyg om säkerhetskontroll av pannanläggning skall insändas till byggnadsnämnden.

28 Täthetsprovning av va-installation.

Täthetsprovning av utvändiga spillvattenledningar samt vattenledningar enligt Roslagsvatten AB:s anvisningar.

29 Vattenmätare monterad.

Vattenmätare skall monteras av Roslagsvatten AB. Mätarplatsen bör placeras i våtrum och skall vara lätt tillgänglig för avläsning. Först när mätaren är installerad är bruksrätt av vatten tillåten.

30 Markplanering.

Kontrollen skall omfatta att markplanering har utförts i enlighet med godkänd markplaneringsritning avseende plushöjder på mark, samt att placering och plushöjder på utfarter och parkeringar stämmer. Vidare omfatar kontrollen att markbehandling och planteringar utförts i enlighet med godkänd markplaneringsritning.

31 Avledning av dagvatten.

Kontrollen skall omfatta att dagvatten avledes på ett godtagbart sett via erforderliga dagvattenbrunnar och med lämpliga marklutningar. Om dagvattenledningar anslutes till det allmänna va-systemet, kontrolleras att dagvattenledningarna passerar dagvattenbrunn med sandfång innan de anslutes till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenledningar får inte anslutas till spillvattenledningar!!

32 Överensstämmelse med handlingar.

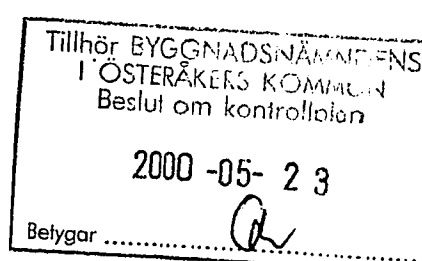
Bestyrkande att färdig produkt överensstämmer med handlingar som legat till grund för bygglovbeslut, bygganmälan och beslut om kontrollplan.

33 Relationsritningar.

Följande relationsritningar skall insändas till byggnadsnämnden om inte annat anges i beslut om kontrollplan: Situationsplan, markplaneringsritning, plan- och fasadritning, va-ritningar, ventilationsritningar samt konstruktionsritningar över grundläggning.

34 Drifts- och underhållsinstruktioner.

Bestyrkande att erforderliga skriftliga drifts- och underhållsinstruktioner är upprättade, som beskriver hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll skall utföras, för att de krav på byggnaden och dess installationer som finns, skall uppfyllas under bruksiden.



Vaxholm-Österåkers
Sotningsdistrikt

Stationsvägen 28, 184 50 Åkersberga
Telefon: 08-54064401, fax 54064498
Telefontid: 8,00-11,00

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum	Protokollnummer
040527	04-089
Folnr	
404219301	04-0482

Agare (namn och postadress)

BLOMS ETHEL

NYHAGSVÄGEN 11
184 91 ÅKERSBERGA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Adress
NYHAGEN 2:48	NYHAGSVÄGEN 11 (NYA Huset)
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser
FRITIDSHUS	☒ nybyggnad ☐ ändring ☐
Byggherres/kvalitetsansvarig	

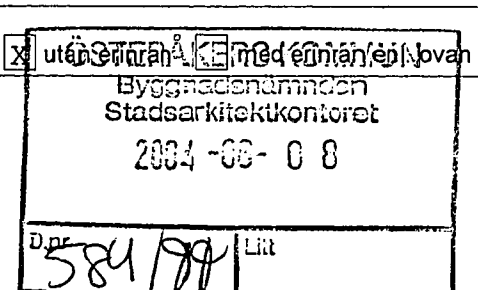
Täthetsprovning/besiktning rökkkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfatar
	Rökkkanal till
☐ Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymnen	☐ Skorstens material
☐ förmärktes	☐ Skorstenshöjd, meter
☐ förmärktes ej	☐ Över/undertryck Pa
Angränsande kanaler	Skilleväggarna till angränsande kanaler visade sig
☐ finns	☐ äga normal täthet
☐ finns ej	☐ ej äga normal täthet
Rökröcksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435	Luftbehandlingsinstallation
☐	☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX
Besiktningens datum	Inspekterad den
040526	
Takskyddsanordningar	Vär/bjälklag besiktningst?
☐ utan erinran ☐ med erinran	☐ Ja ☐ Nej

Utlåtande

BESIKTNING HAR UTFÖRTS I OVANSTÅENDE FASTIGHET AV SPISFLÅKT -IMKANAL.
SPISFLÅKT-IMKANAL: UTAN ERINRAN.
RÅD & ANVISNING UTFÖRDES ÄVEN ANGÅENDE INSTALLATION AV KAMIN (WIKING) OCH SKORSTEN. *WIKING HAR ETT SKYDDSAVSTÅND PÅ 250 MM TILL BRÄNNBAR VÄGG.
FÖRSLAG: EN VÄGG MED TILL EXEMPEL 70 MM LECA MURAS UPP, DÅ KAN KAMINEN STÅ CA 50 MM FRÅN BRANDVÄGG.
FÖRSLAG TILL SKORSTEN PRATADE JAG MED KUNDEN OCH REKOMMENDERADE PREMODUL ELLER NVI.
Protokoll översänt till
☒ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☐ Eldstäder ☐ rök- ☐ avgas- ☒ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts



Jonas Andersson
Skorstensfejarenjör

Österåkers
Lantmäteritjänst

Riddarvägen 164, 18402 Österskär. Tel 0764-63023.

INTYG

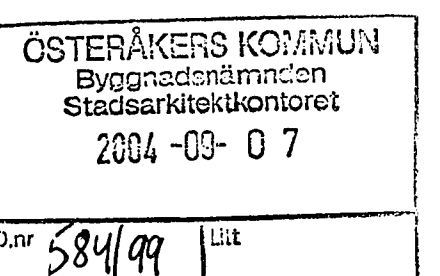
Nyhagen 2:48

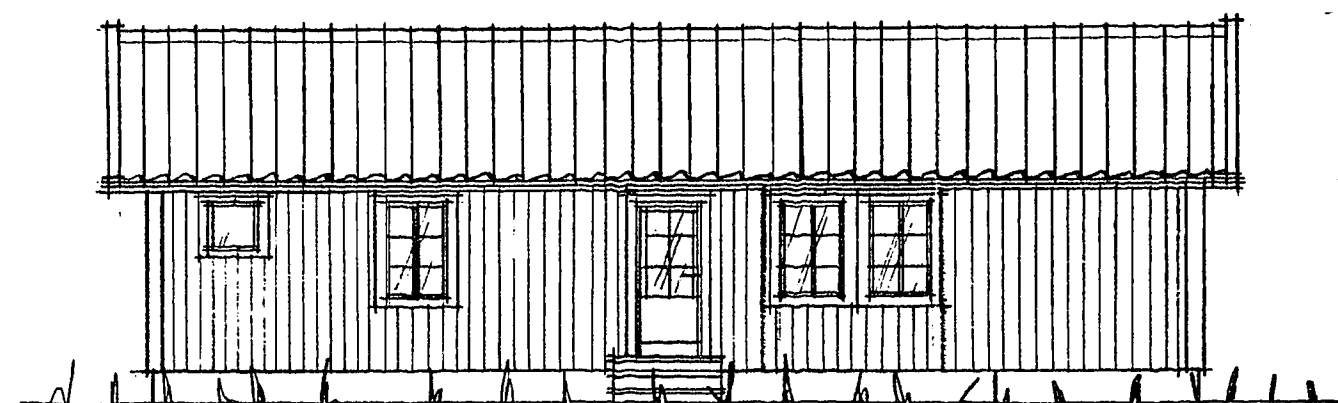
Härmed intygas att bostadshus och garage utstakats i enlighet med situationsplan tillhörande byggnadslov daterat 2000 04 12.

Österskär 2000 06 09

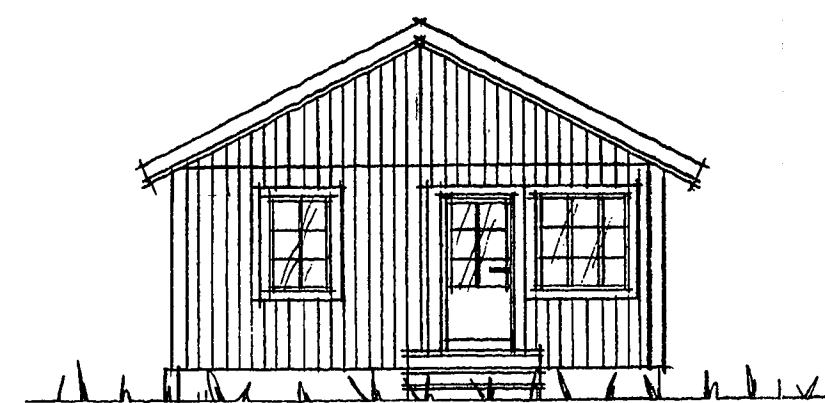
Sören Hjalmarsson

Sören Hjalmarsson

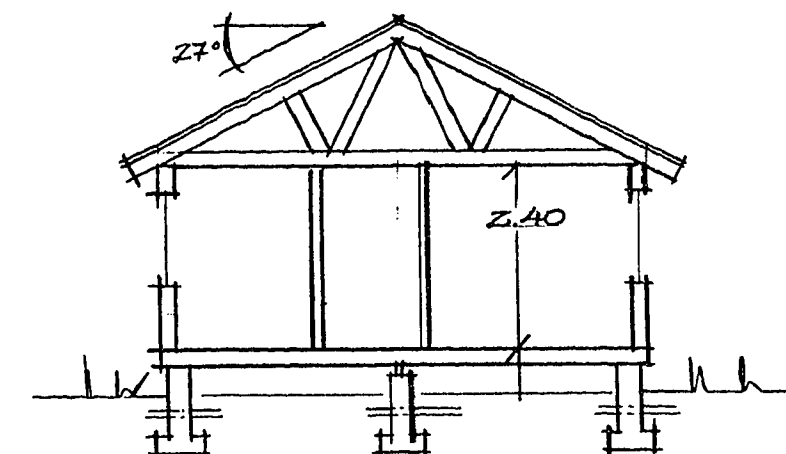




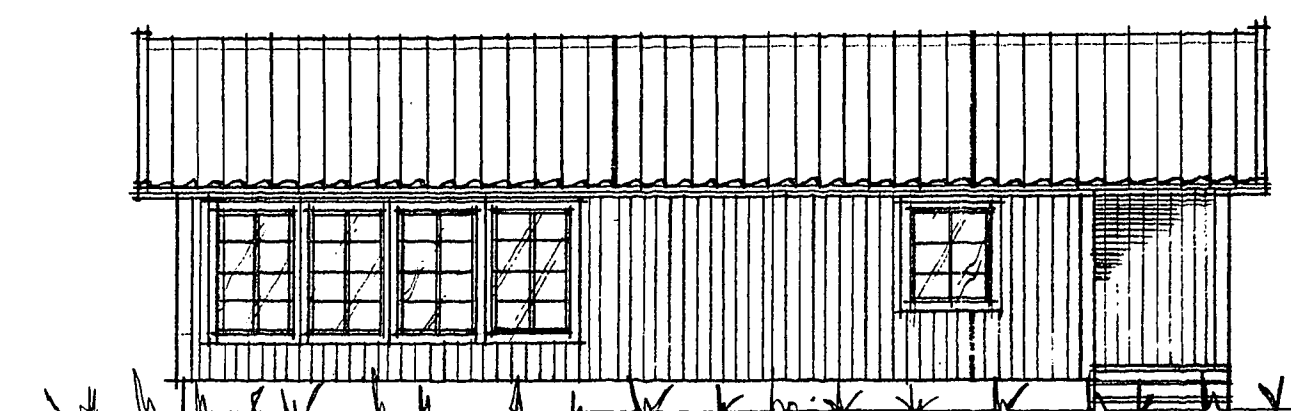
FASAD MOT NORE



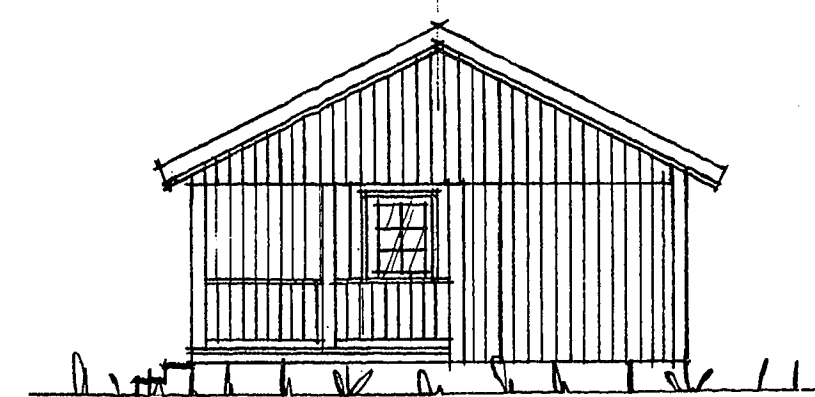
FASAD MOT VASTER



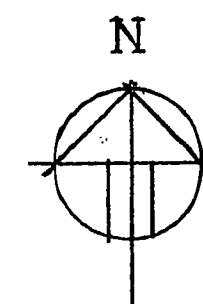
SEKTION.



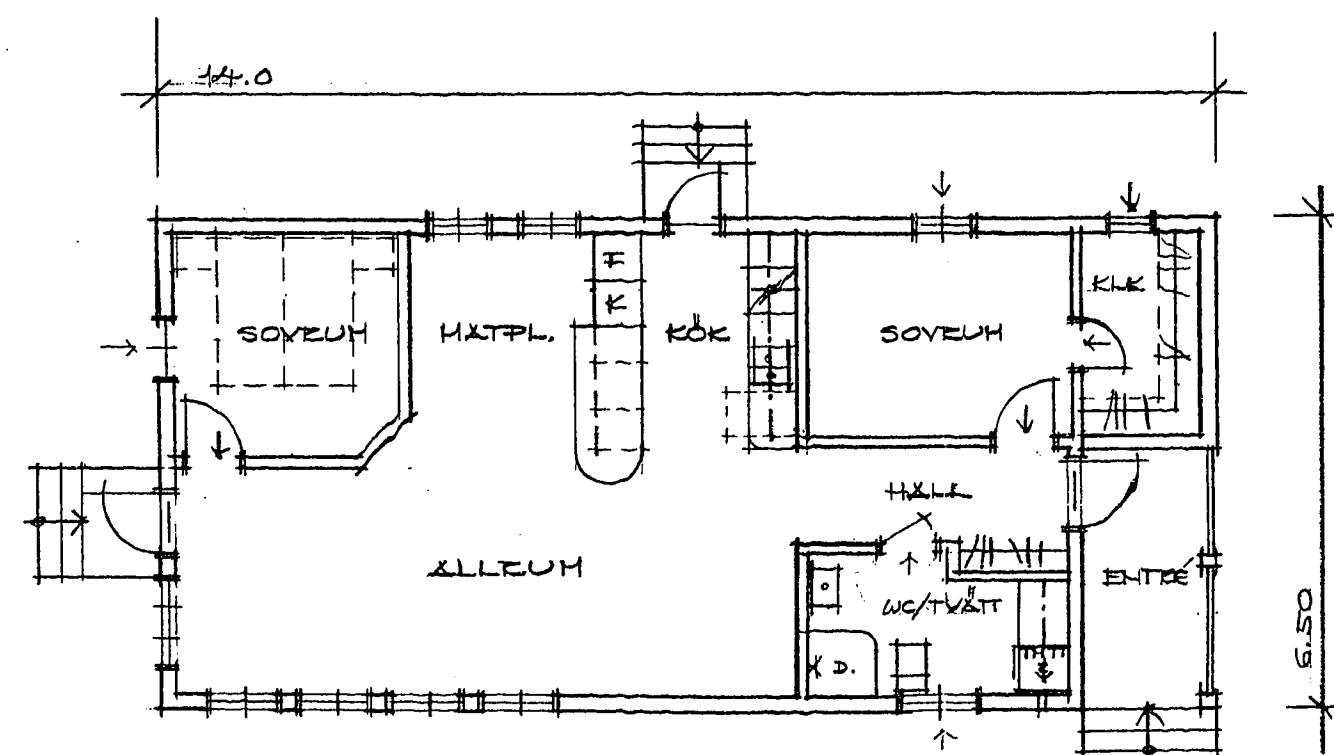
FASAD MOT SÖDER



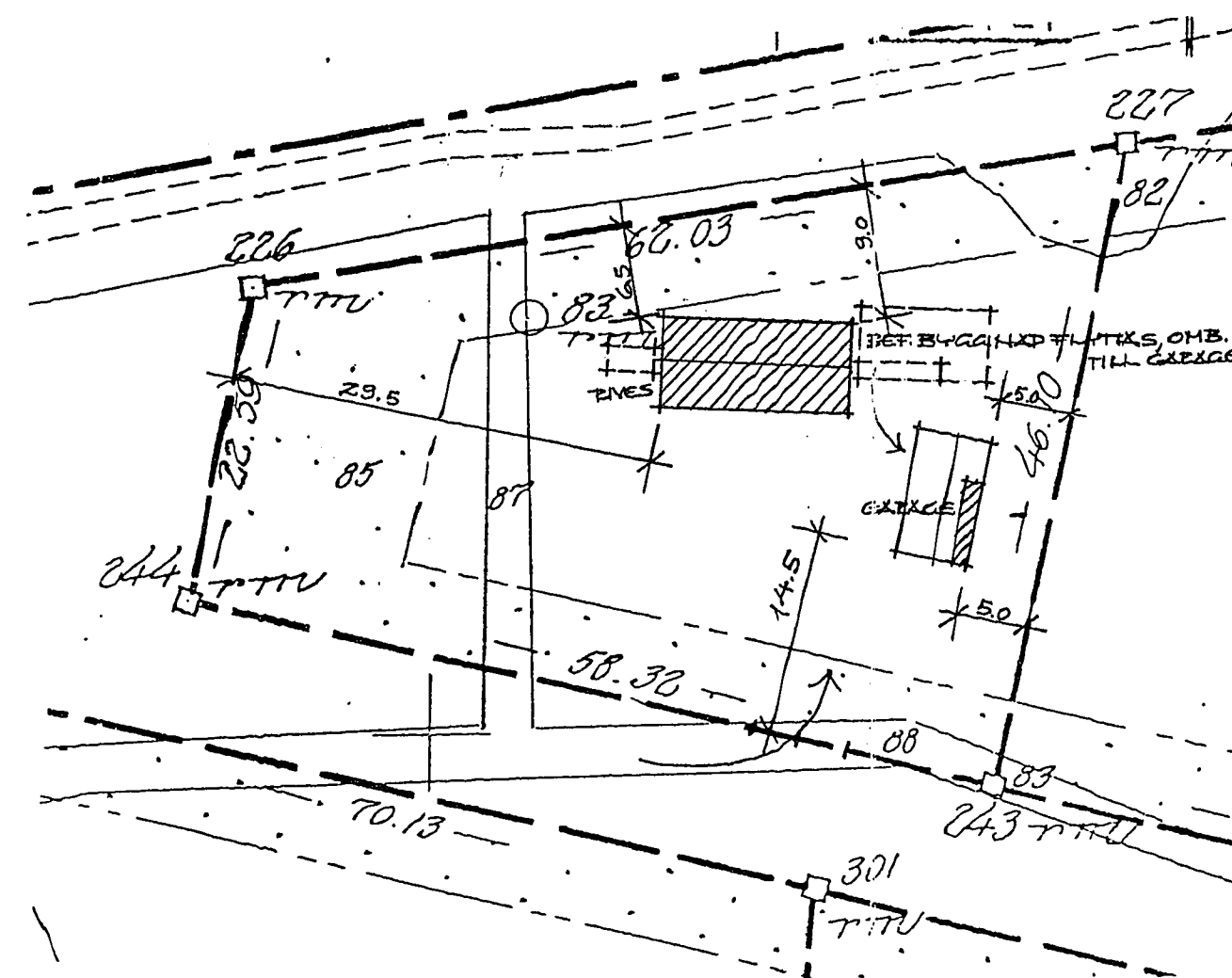
FASAD MOT ÖSTER



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2000-04-12 § 8430
Betygar *cl*

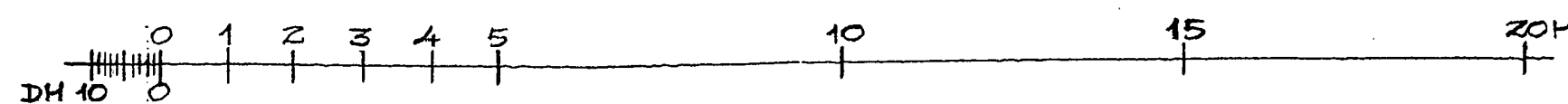


PLAN.

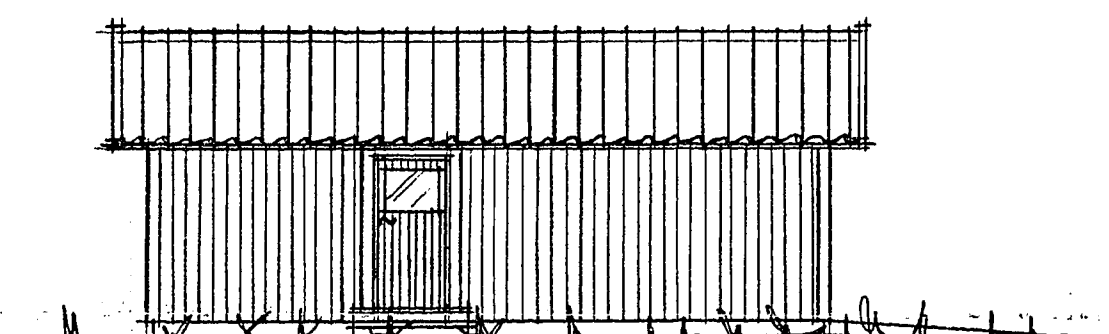
SITUATIONSPLAN.
1:500

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
1999 08-17.
D.nr 584/99 lät

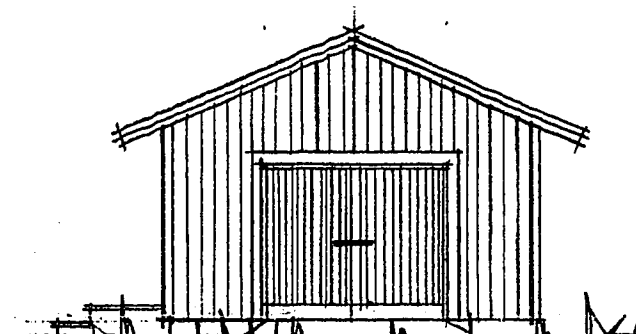
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGNADSLOVSRTNING				
NYHAGEN 2:48. ÖSTERÅKERS KOMMUN.				
Nantes Miljö & Inredning HB Nantesvägen 59 184 92 Åkersberga tfn: 08-54027763 fax: 08-54026221				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV P.W.		HANDLÄGGARE	
DATUM 1999.08.11.	ANSVARIG flwa Westmann			
NYBYGGNAD/FRITIDSHUS. PLAN, FASADER, SEKTION, SITUATIONSPLAN.				
SKALA 1:100, 1:500	NUMMER		B:1	BET



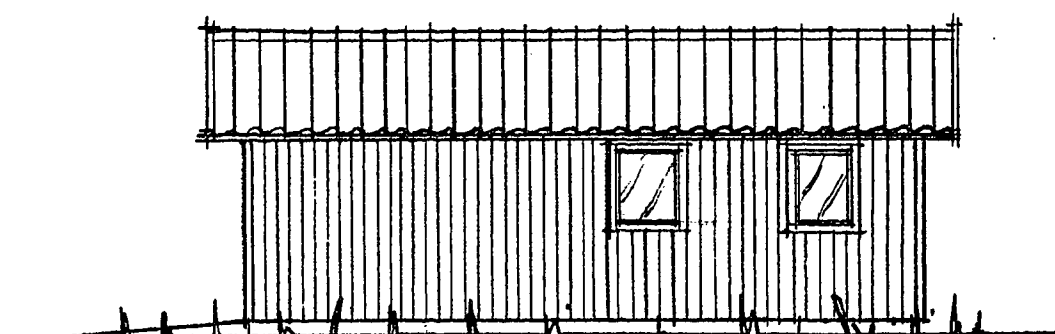
228848



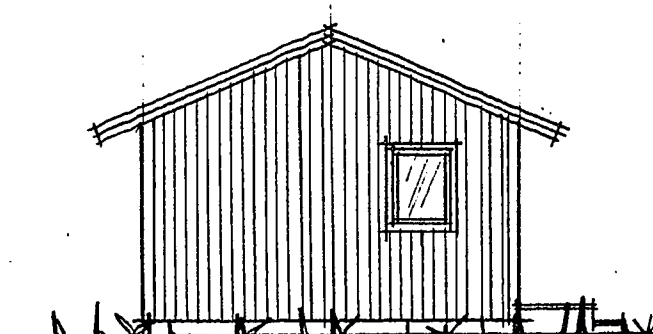
FASAD MOT VÄSTER



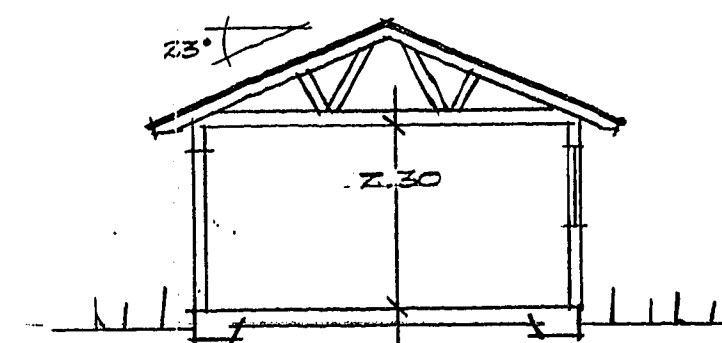
FASAD MOT SÖDER



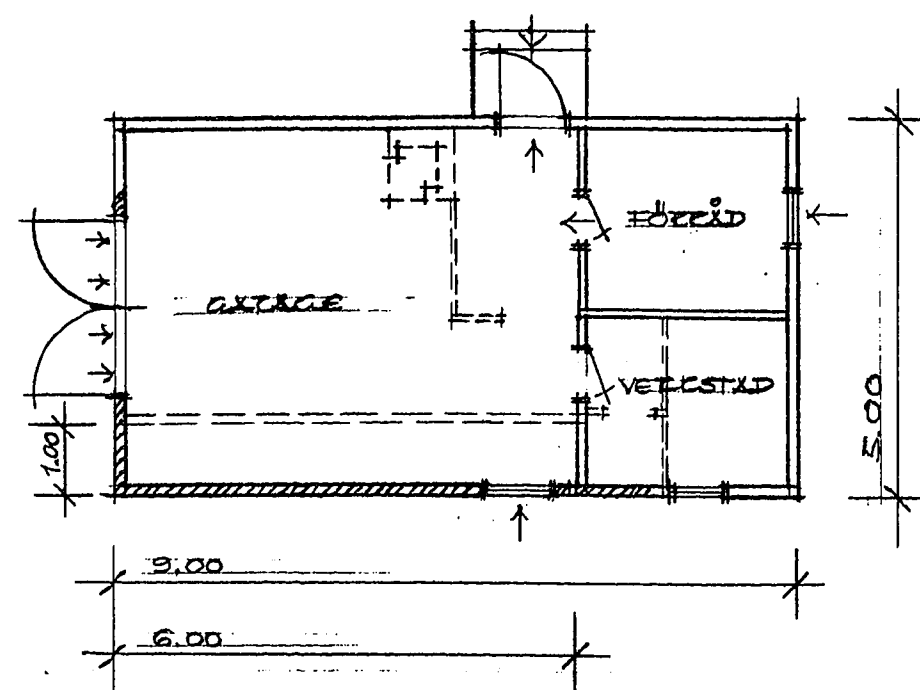
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



SEKTION



PLAN (BEF. BYGGNAD OCH TILL GARAGE)

SITUATIONSPLAN; SE RITN. B:1.

FÖRKLÄRING

== BEF. BYGGNADSD. ==
 // NY
 --- RIVEN ---

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
 I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 Beslut 2000-04-12 s. 830
 Betygar @

ÖSTERÅKERS KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 Stadsarkitektkontoret
 1999-08-17
 Dnr 584/99 Lit.

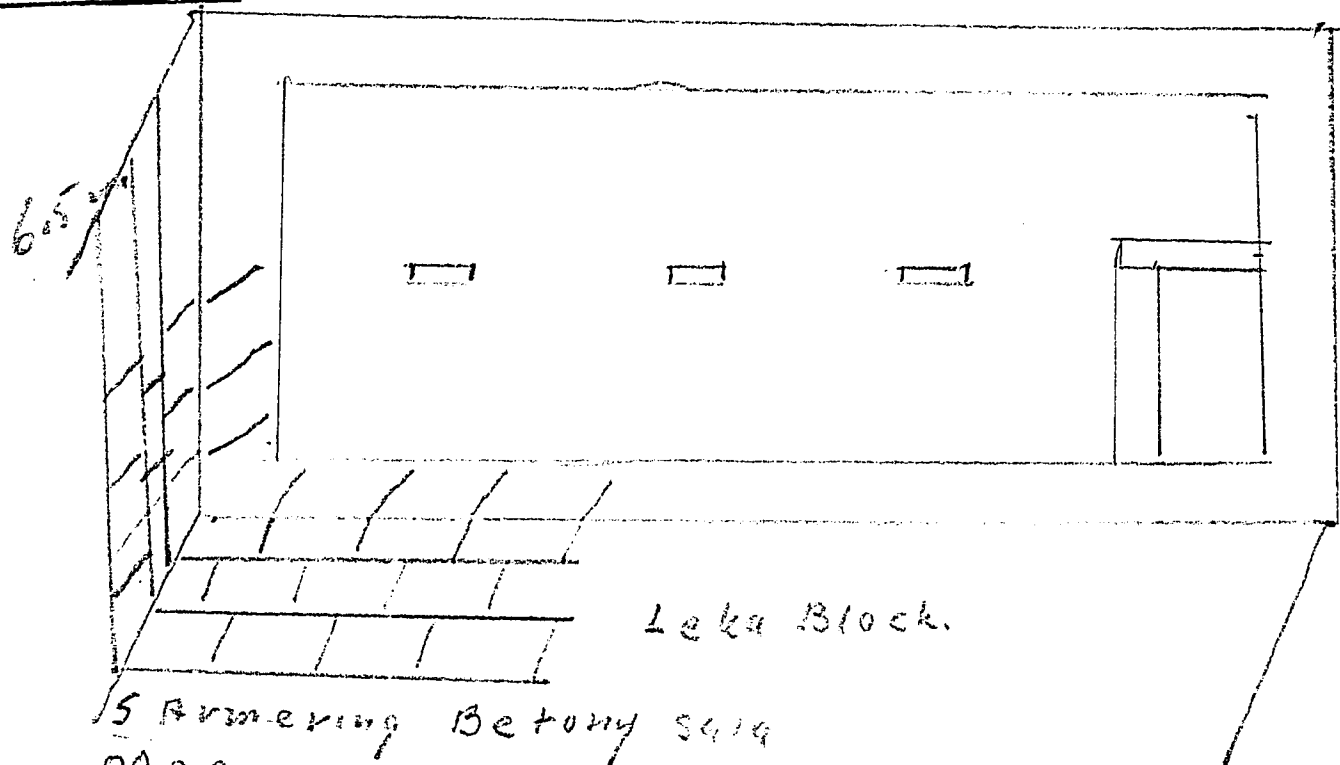
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGNADSLOVSRITNING				
NYHAGEN 2:48. ÖSTERÅKERS KOMMUN.				
Nantes Miljö & Inredning HB				
Nantesvägen 59 184 92 Åkersberga rfn: 08-54027763 fax: 08-54026221				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV L. W.		HANDLÄGGARE	
DATUM 1999.08.11.	ANSVARIG Ilva Wotmann			
TILLBYGGNAD / OMBYGGNAD TILL GARAGE (BEF. BYGGNAD) PLAN, FASADER, SEKTION.				
SKALA 1:100	NUMMER		B:Z	BET

ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Stadsarkitektkontoret	
2004-03-07	
D.nr	Lit
584/99	

Grundritning

228849

14. m



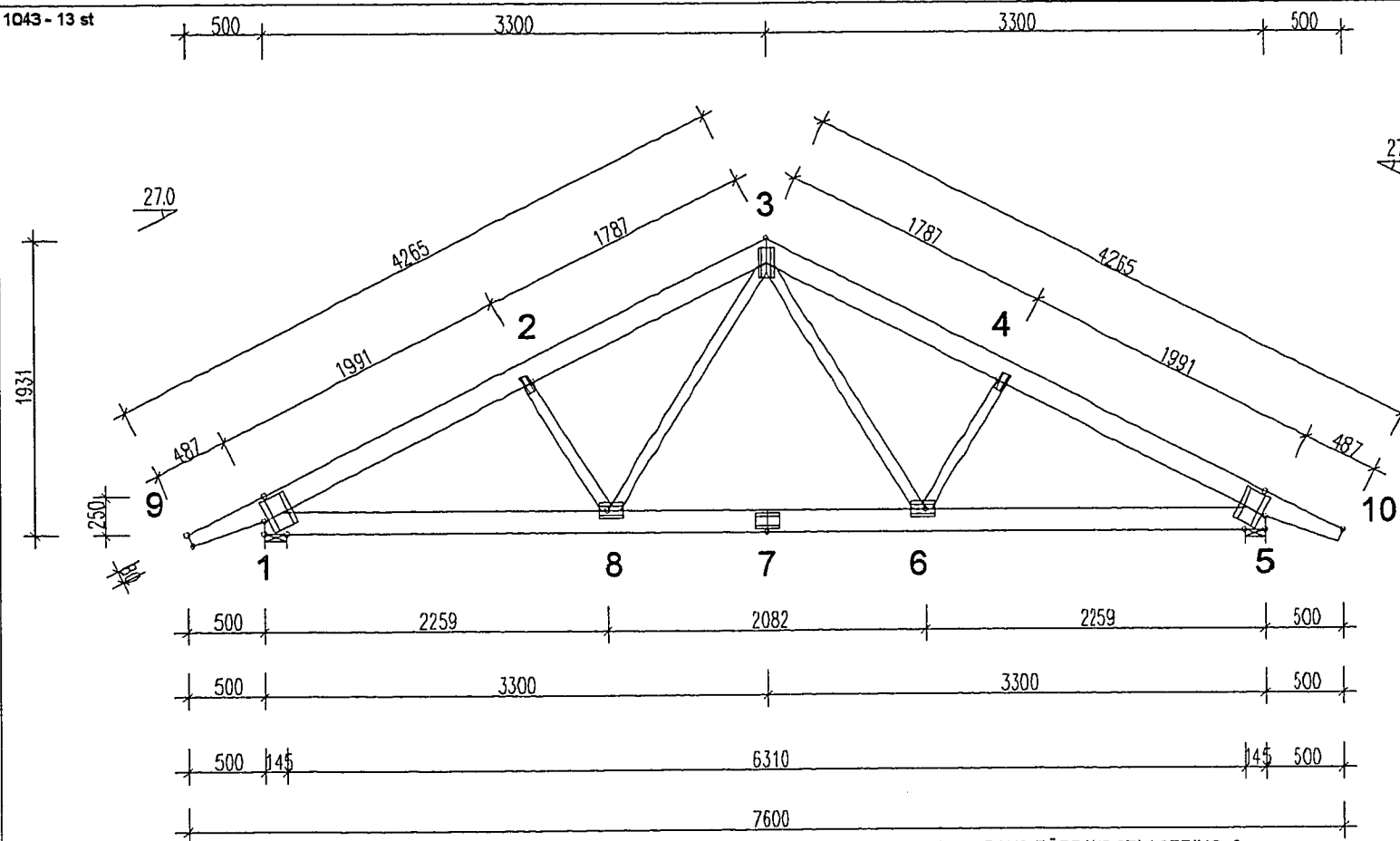
Leka Block.

5 Armering Betong s419

00000

00000 Singel





ALLMÄNNA ANVISNINGAR:

KONSTRUKTIONEN HAR BERÄKNATS MED DATAPROG.
"TRUSSCON". LIC.NR: 8614

DIM. NORM TVÄRSNITT: BKR99 (BFS1998:39)

DIM. NORM FÖRBAND: GODKÄNNANDE-
REGLER NR 4 1974.

GENERELLA UPPGIFTER:

MATERIALBREDD: (mm)	45
LASTBREDD MAX: (mm)	1200
KLIMATKLASS:	2
SÄKERHETSKLASS:	2

BELASTNINGAR (N/m²):

SNÖLAST (GRUNDVÄRDE):	2000
VINDLAST (GRUNDVÄRDE):	600
NYTTIG LAST:	NR BUNDEN RF FRI RF
1	500 500

EGENLASTER: SE TVÄRSNITTS-TABELL
ÖVRIGA LASTER ENLIGT BERÄKNINGSUTSKRIFT.

UPPLAGSREAKTIONER BROTTGR. (N/kNm):

KNUT NR	RIKTN.	LK P MAX	LK B MAX	LK C MIN	LK C MAX	U-BR MM
1	Vert	4897	16601	1047	1047	97
5	Vert	4897	16601	1047	1047	97

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
2004-09-07

D.nr	584/99	Litt
------	--------	------

TVÄRSNITT: BREDD 45 mm

KONSTR.- DEL	HÖJD MM	KVAL.	AVS. MM(ST)	LAST N/m²	NG. %
3-9	145	K24	400	600	84
3-10	145	K24	400	600	84
5-1	145	K24	Ja	300	65
2-8	70	K12	Nej		40
4-6	70	K12	Nej		40
3-6	70	K12	Nej		45
3-8	70	K12	Nej		45

FÖRBAND - EXKL. SKARVAR:

KNUT NR	FÖRB.- LITT	BREDD MM	LÄNGD MM	NG %
1	GNT150S	174	226	90
2	GNA20S	55	119	67
3	GNA20S	103	198	77
4	GNA20S	55	119	67
5	GNT150S	174	226	90
6	GNA20S	103	159	81
8	GNA20S	103	159	81

TOLERANS FÖRBANDSPLACERING: 8 mm

FÖRBAND - SKARVAR:

KNUT NR	FÖRB.- LITT	BREDD MM	LÄNGD MM	NO S
7	GNA20S	103	159	76

PRETEK KONSULT
Ingjaldsvägen 11
187 72 Täby 08-510 103 50

VERSION: 6.00.02
TID: 1647

RITAD KONSTR.AV JP	GRANSK	ARBETSNR. 1043
Taby 20010528		

VILLES TRÄ & TAKSTOLAR
NYHAGEN 2:48, ÖSTERÅKERS KOMMUN
TAKSTOL
ANTAL= 13

SKALA 1:45

KOD TYP POS	RITNINGSNUMMER 1043-1	REC
-------------	--------------------------	-----





Österåkers kommun

Beslut om kontrollplan

Ärendets diarienummer:
BLOV 2004-01449

Byggnadsnämnden

Beslutsdatum: 2004-09-29

§ DIN KP 2004-00291

Ethel Blom
Misionsvägen 38
183 63 TÄBY

Fastighet: NYHAGEN 2:48
Adress: NYHAGSVÄGEN 11

Ärende: Installation av eldstad

Innan slutbevis kan utfärdas skall följande handlingar och anmälningar inlämnas till byggnadsnämnden:

Besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästaren med godkännande.

Följande handlingar har legat till underlag för beslut om kontrollplan:

Bygganmälan med tillhörande handlingar.

Kvalitetsansvarig: Byggherren

Avgift utgår med 1 530 kronor enligt fastställd taxa.

Faktura sänds ut separat.

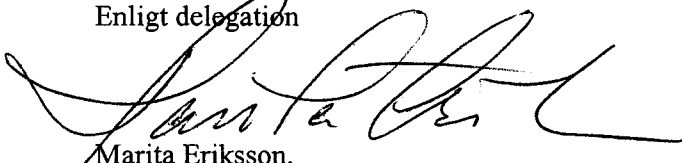
Upplysningar

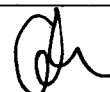
Miljö och hälsoskyddsnämnden kan med stöd av miljöbalken besluta om begränsning av eldning i eldstäder om röken medför skada eller olägenhet för närboende.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för bygganmälan.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Enligt delegation


Marita Eriksson,
Byggnadsinspektör





Österåkers
kommun

BYGG/RIVNINGSANMÄLAN

Datum

17/9-04

Ifylls i tillämpliga delar (Kan fyllas i före utskrift!)

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning Nyhagen 2:48	Fastighetsägare Ethel Blom
Fastighetens adress Nyhagsv 11	Telefon arbetet
Byggherrens namn Ethel Blom	Telefon bostaden
Postadress (gata, ostnummer, postort) 184 91 Åkers berga	Fax/Mobilnr 0733-645129

Ärendets art

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad/påbyggnad	☐ Ändring av bärande konstruktion
☐ Ändring av planlösning	☐ Underhåll av byggnad med särskilt bevarandevärde	
☐ Rivning med krav på rivningslov	☐ Befintlig VA-anläggning	☐ Allm. nät ☐ Enskild anläggning
Nyinstallation eller väsentlig ändring av		
☐ Hiss	☒ Eldstad	☒ Rökkanal ☐ Ventilation ☐ VA-anläggning (allm. nät) ☐ VA-anläggning (enskilt)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus	Antal berörda lägenheter	☐ Kontorshus ☐ Affärshus
☐ Flerbostadshus		☐ Industribyggnad
☒ Fritidshus ☐ Garagebyggnad	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken	Nyttillkommen/Berörd Bruttoarea Byggnadsarea
☐ Förrådsbyggnad		

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum

17/9, 04

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan

Uppgifter om kvalitetsansvarig (samordnare)

Namn Rolf Blom	Telefon: arbetet	Telefon: bostaden
Postadress (gata, postnummer, postort) Nyhagsv 11 184 91 Åkers berga	Fax/Mobil 0733-645129	Betyg
Riksbehörighet: ☐ Enkel art ☐ Normal art ☐ Komplicerad art	Gäller till	Certifieringsorgan

Bifogade handlingar och uppgifter (2 ex inkl. anmälan i original)

☐ Situationsplan ☐ Nybyggnadskarta ☒ Huvudritningar ☐ Teknisk beskrivning	ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Stadsarkitektkontoret 2004-09-21 D.nr 449/Lit
☐ Förslag till kontrollplan ☐ Rivningsplan ☐ Bevis om byggförsäkring	
☐ Yttrande från arbetstagarrepresentanter ☐ Övrigt	
☐ Uppgifter om medverkande projektörer ☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga	

Byggherrens underskrift

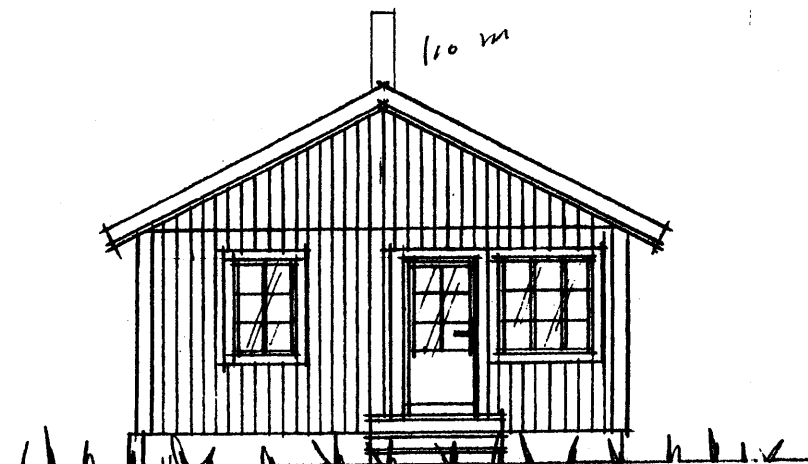
Ethel Blom.

Vinteradress

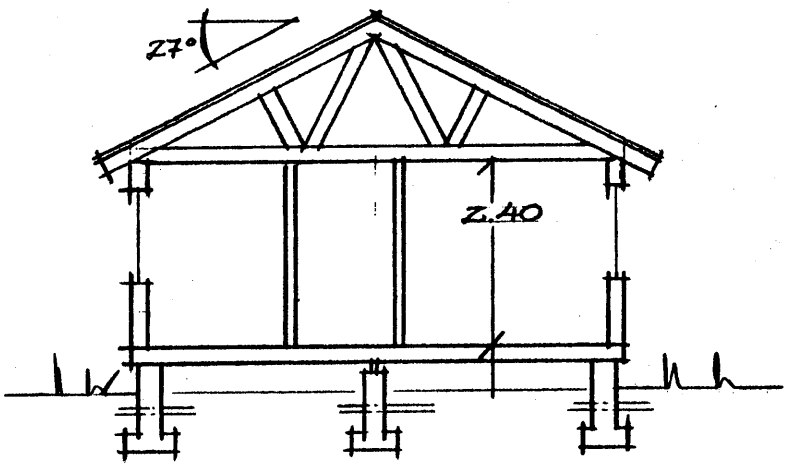
Missions vägen 38

183 65 Täby

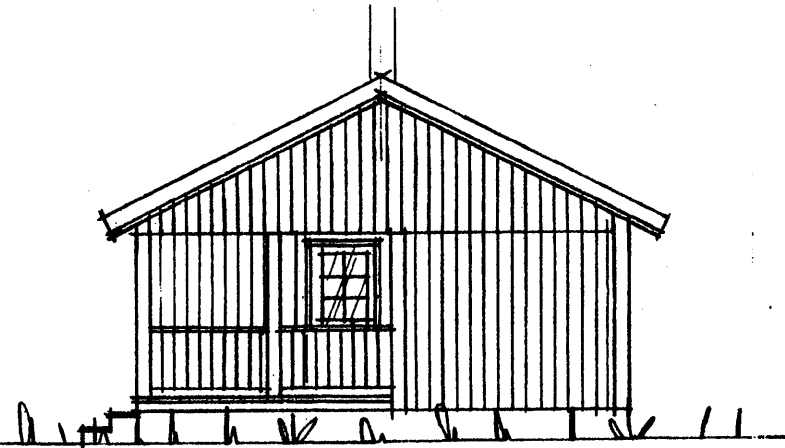
Namnförtydligande



FASAD MOT VÄSTER.

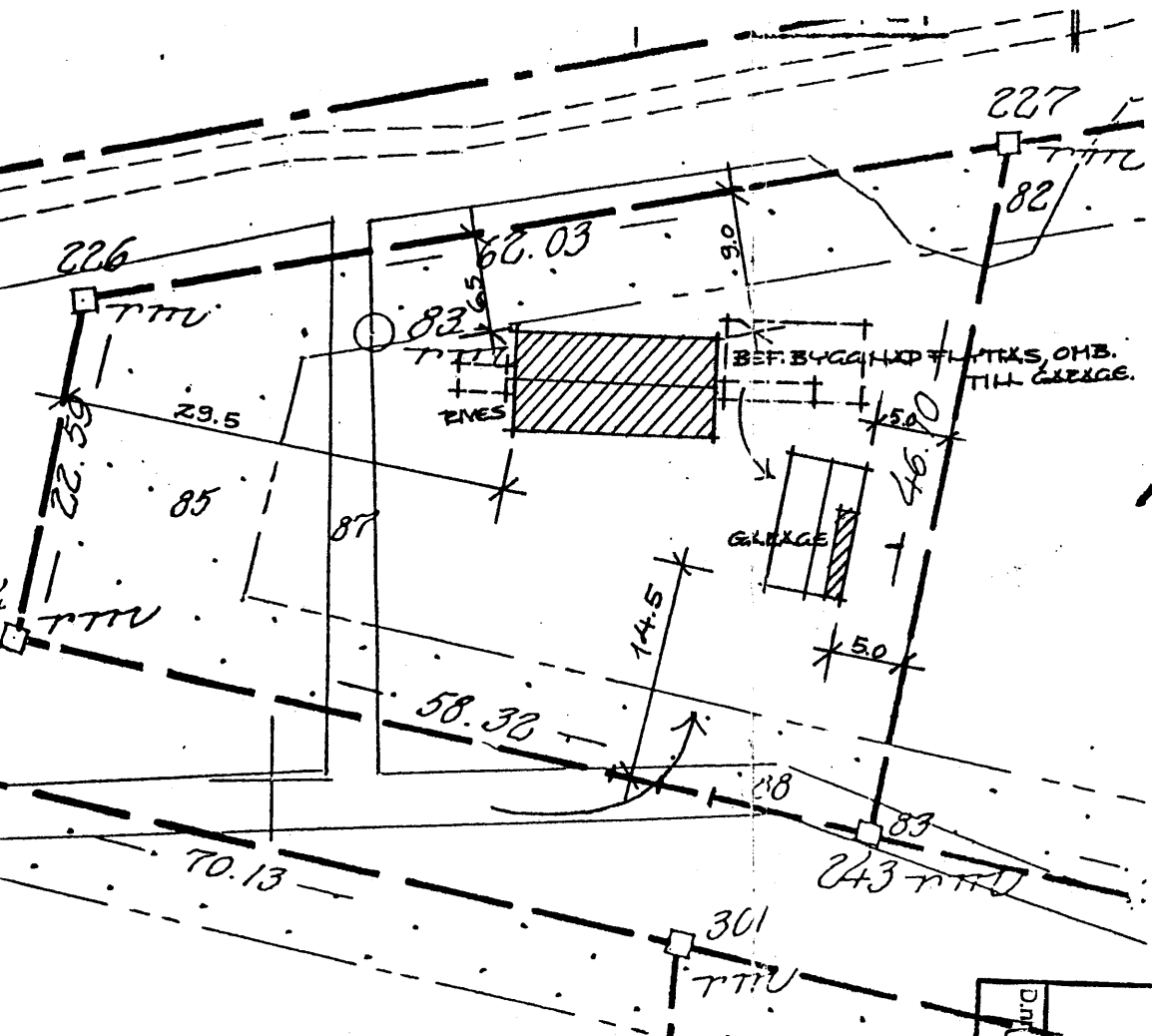
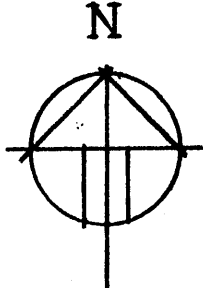


SEKTION.



FASAD MOT ÖSTER.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Besitt och kontrollplan
2004-09-29
Betygat



SITUATIONSPÅN.
1:500

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
2004-09-21
Dnr 449/04

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGNADSLOVSRITNING				
HYHAGEN 2:48. ÖSTERÅKERS KOMMUN.				
Nantes Miljö & Inredning HB				
 Nantesvägen 59 184 92 Åkersberga tfn: 08-54027763 fax: 08-54026221 				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV G.W.		HANDLÄGGARE	
DATUM 1999.08.11.	ANSVARIG Ylwa Wirtmann			
HYBYGGNAD/FRITIDSHUS. PLAN, FASADER, SEKTION, SITUATIONSPÅN.				
SKALA 1:100, 1:500	NUMMER		B:1	BET



Vaxholm-Österåkers
Sotningsdistrikt

Stationsvägen 28, 184 50 Åkersberga
Telefon: 08-54064401, fax 54064498
Telefontid: 8,00-11,00

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

040927

Protokollsnummer

04-Ö178

Folionr

404219301

04-0981

Ägare (namn och postadress)

BLOMS ETHEL

NYHAGSVÄGEN 11
184 91 ÅKERSBERGA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Adress
NYHAGEN 2:48	NYHAGSVÄGEN 11 (NYA HUSET)
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser
BOSTADSHUS	☒ nybyggnad ☐ ändring ☐
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfattar		
040924	Röckkanal till: BRASKAMIN (WIKING)		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen	Skorstenens material	Skorstenshöjd, meter	Över(under)tryck Pa
☐ förmärktes ☒ förmärktes ej	PREMODUL	4,5	13+-20%
Angränsande kanaler	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig		
☐ finns ☒ finns ej	☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435	Luftbehandlingsinstallation	Inreglerad den	
☒	☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX	☐	
Besiktningens datum	Takskyddsanordningar	Var bjälklag besiktningsbart?	
040924	☐ utan erinran ☒ med erinran	☒ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

BESIKTNING AV NYINSTALLERAD BRASKAMIN MED TILLHÖRANDE RÖCKKANAL HAR UTFÖRTS I OVANSTÅENDE FASTIGHET.
ANM.1.TAKSTEGE OCH GLIDSKYDD FÖR MARKSTEGE SAKNAS.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG:

- 1.TAKSTEGE SAMT GLIDSKYDD FÖR MARKSTEGE SKALL MONTERAS.
TAKSTEGE OCH GLIDSKYDD SKALL VARA UTFÖRD I BESTÄNDIGT MATERIAL SÅSOM STÅL, LÄTTMETALL ELLER DYLIKT, SAMT MONTERAS PÅ ETT BETRYGGANDE SÄTT I BYGGNADSEDELAR MED TILLRÄCKLIG HÅLLFASTHET.

Protokoll översänt till

☒ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

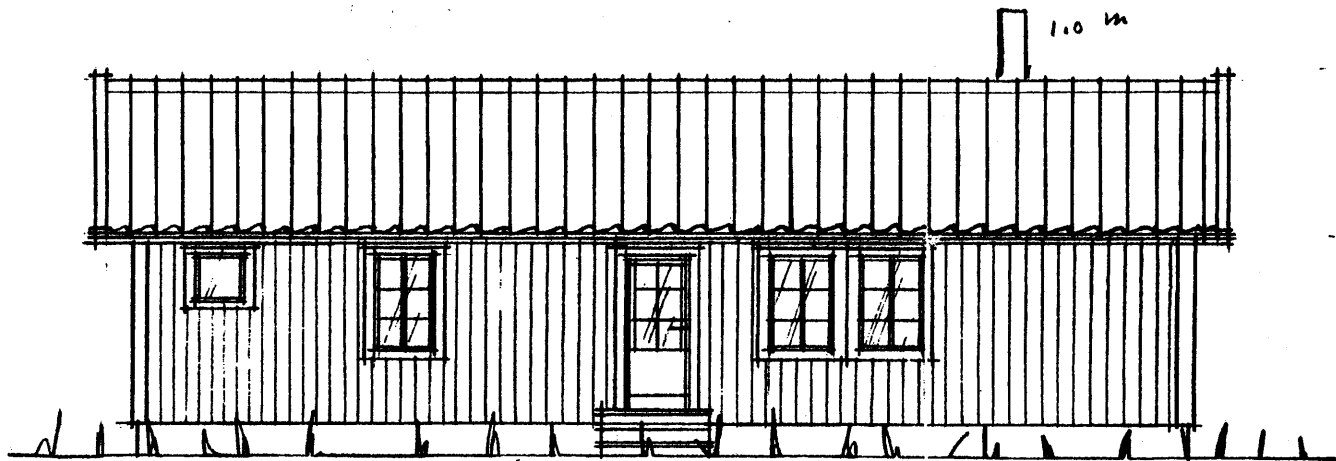
☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan

Kenneth Fröström
Skorstensfejartekniker

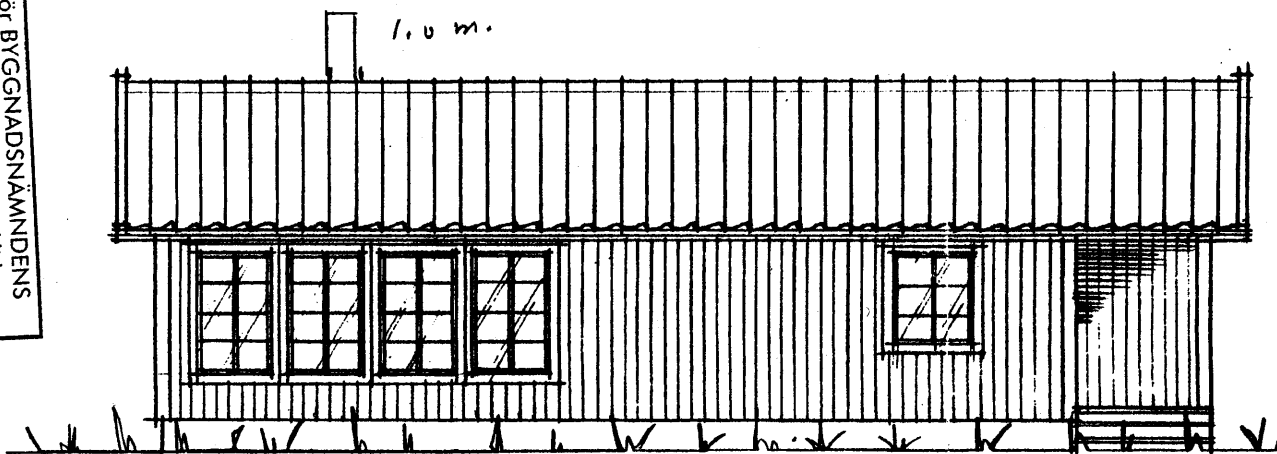
ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
2004-09-30

D. 1449/04

Litt

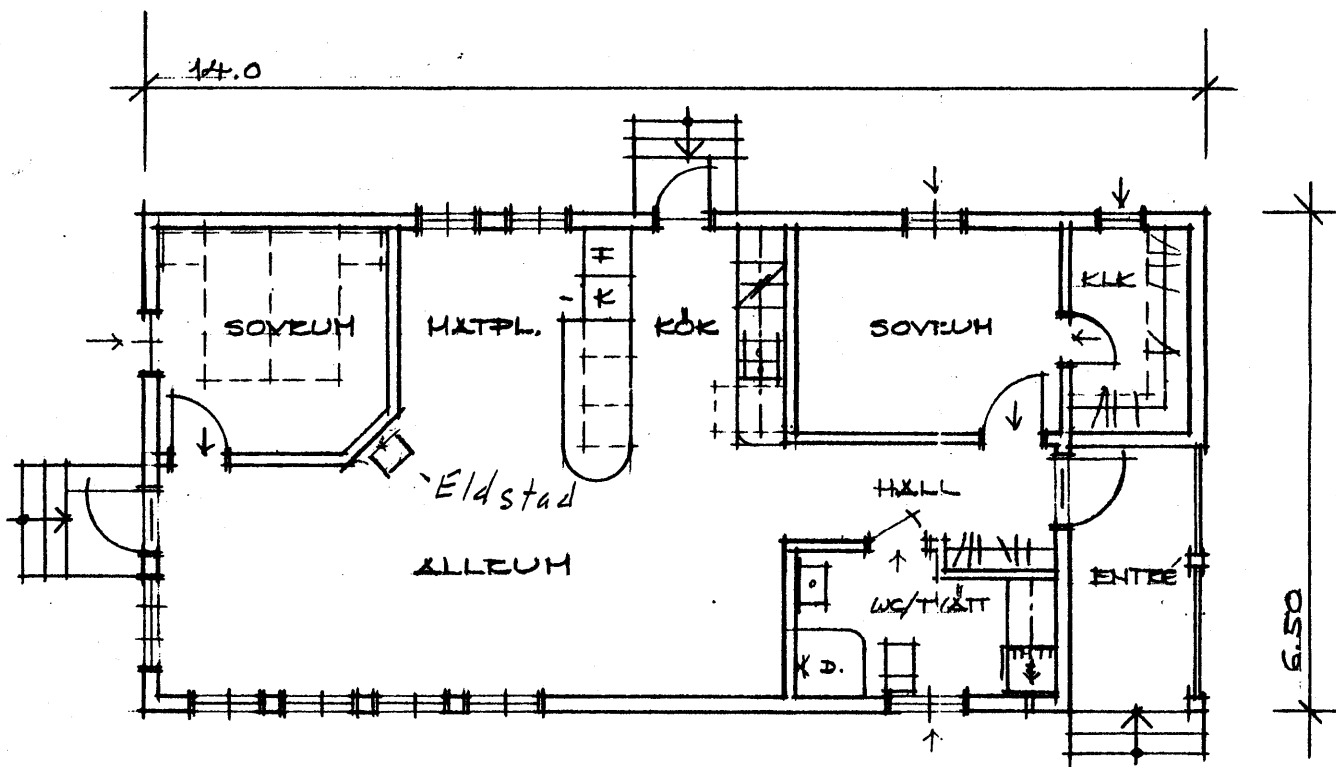


FASAD MOT NÖR.



FASAD MOT SÖDER.

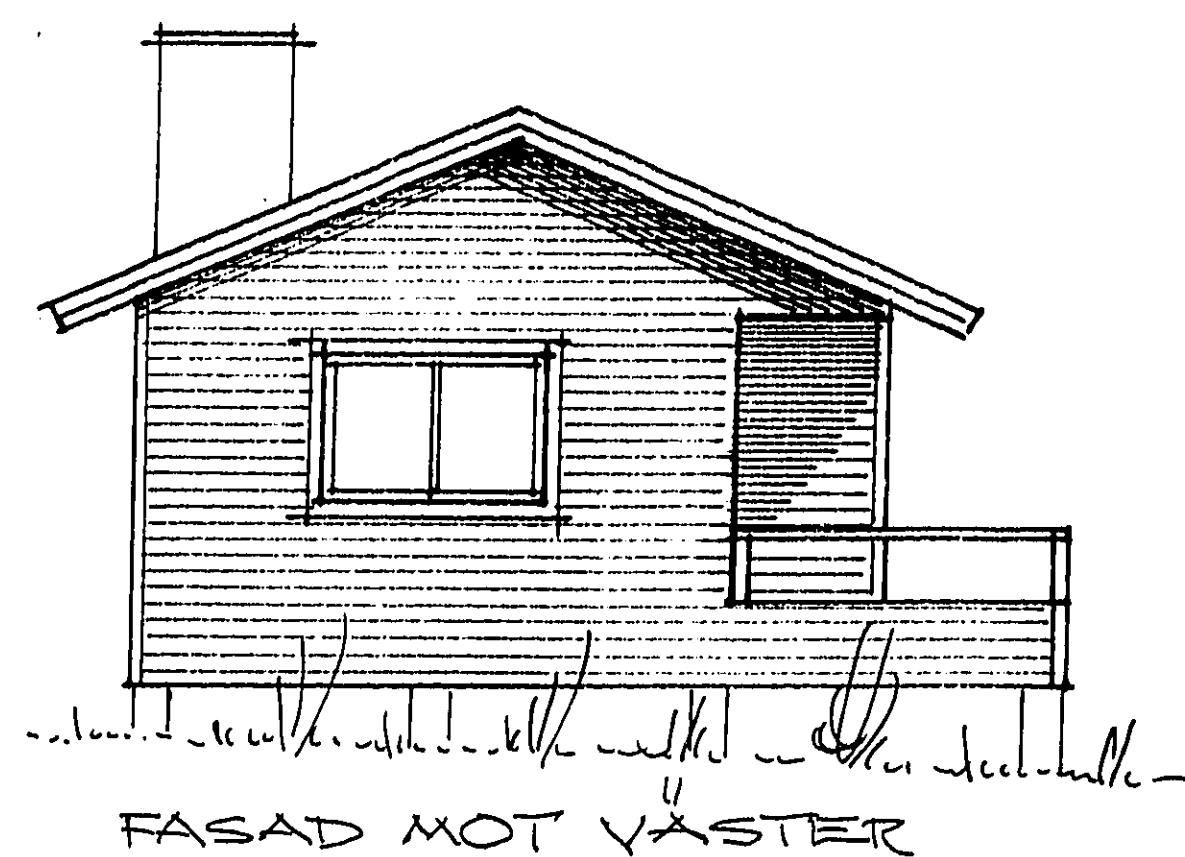
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
2004-09-29
Betyg



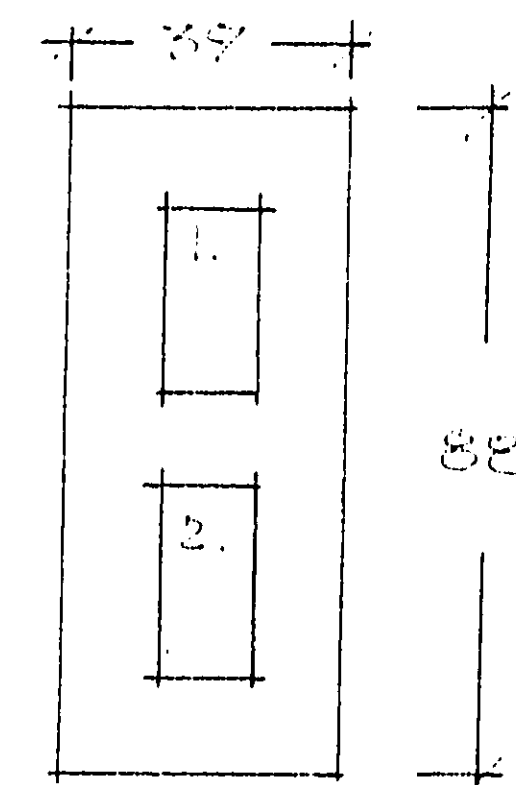
PLAN.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
2004-09-21
Lit

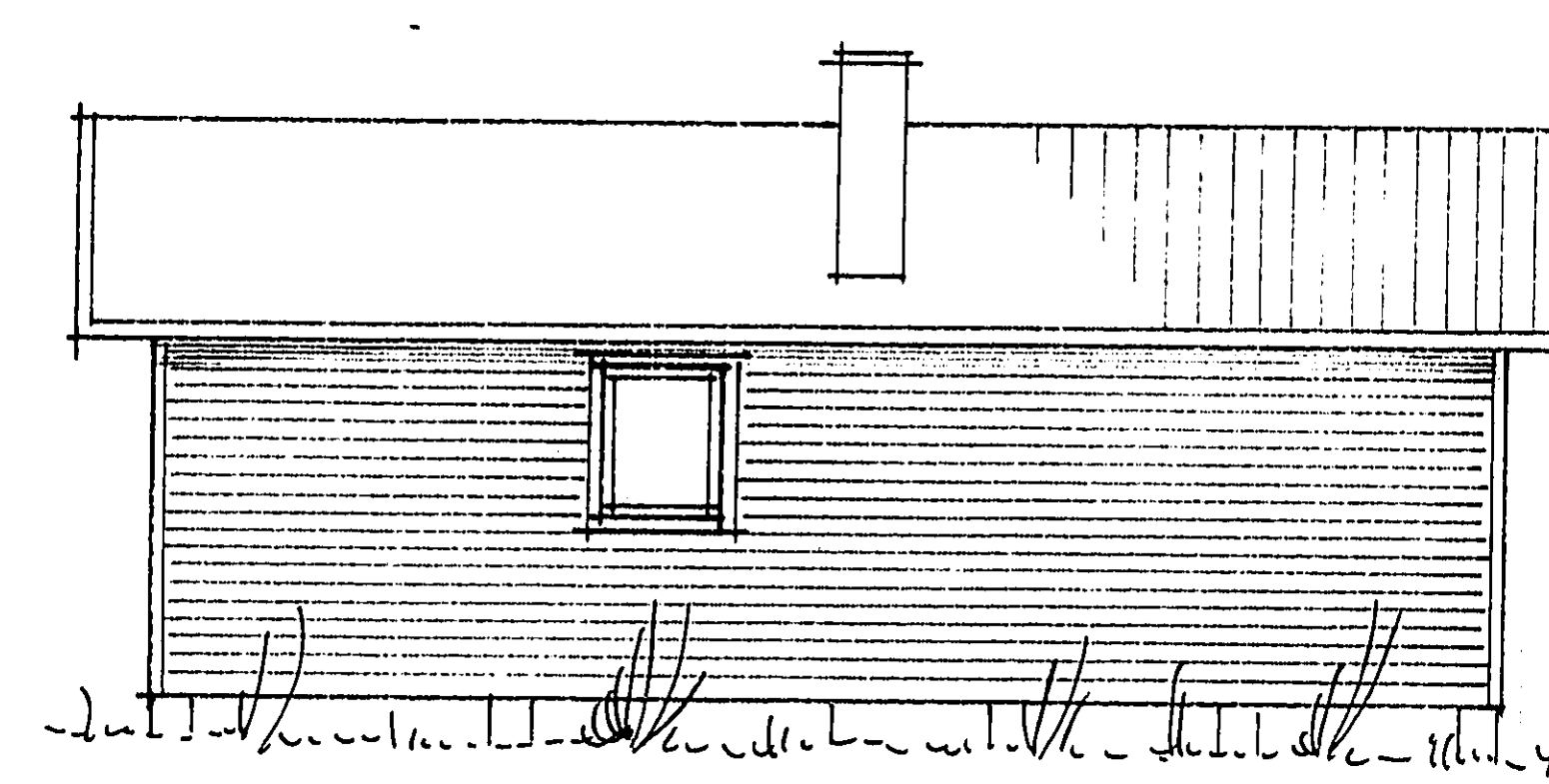




FASAD MOT VÄSTER

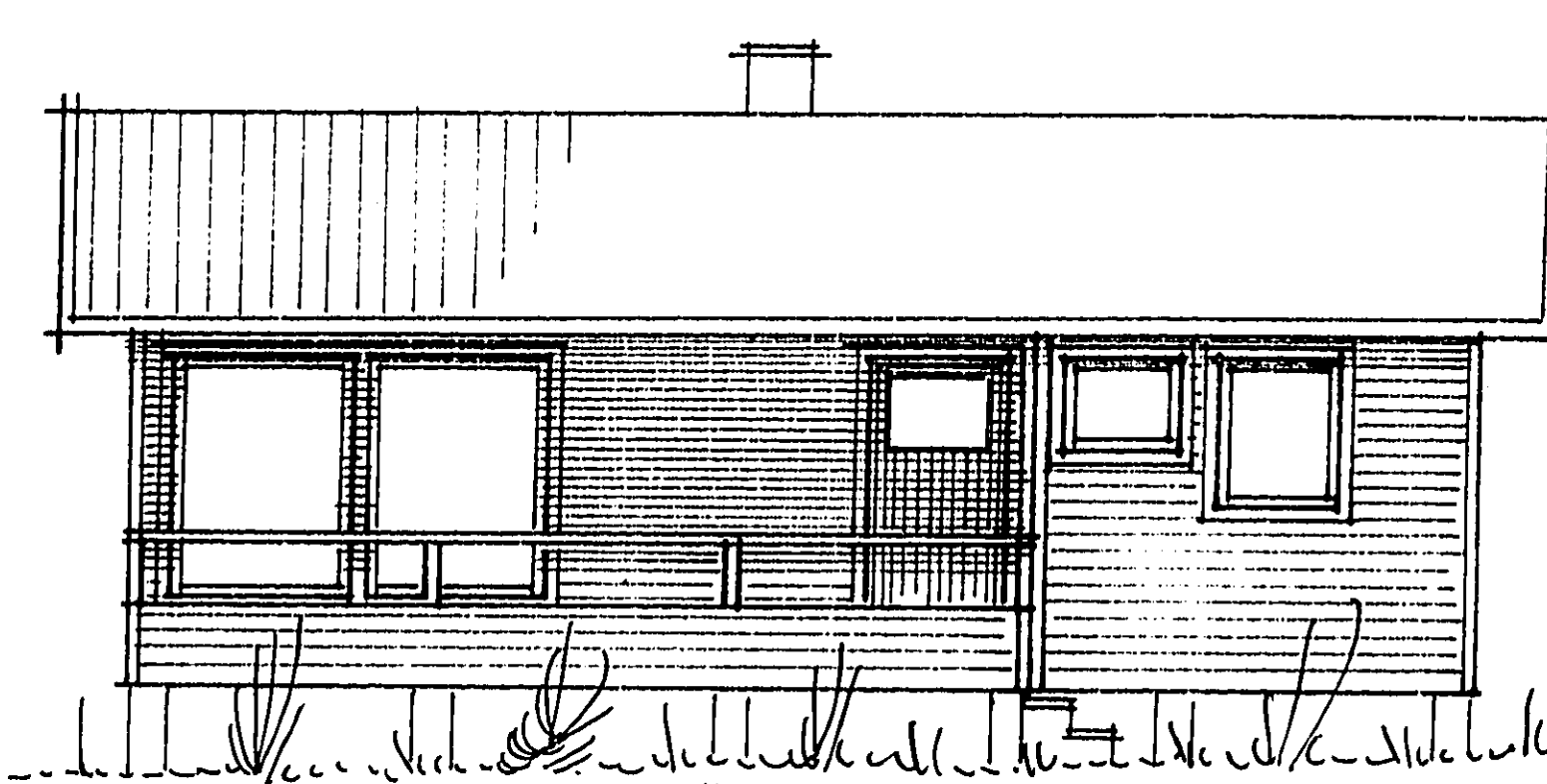


SKIDSTEN OVAN HÖGL
- 1:20
1. EKKHVAL ÖF. STJE
2. JÄLHAN. EKK

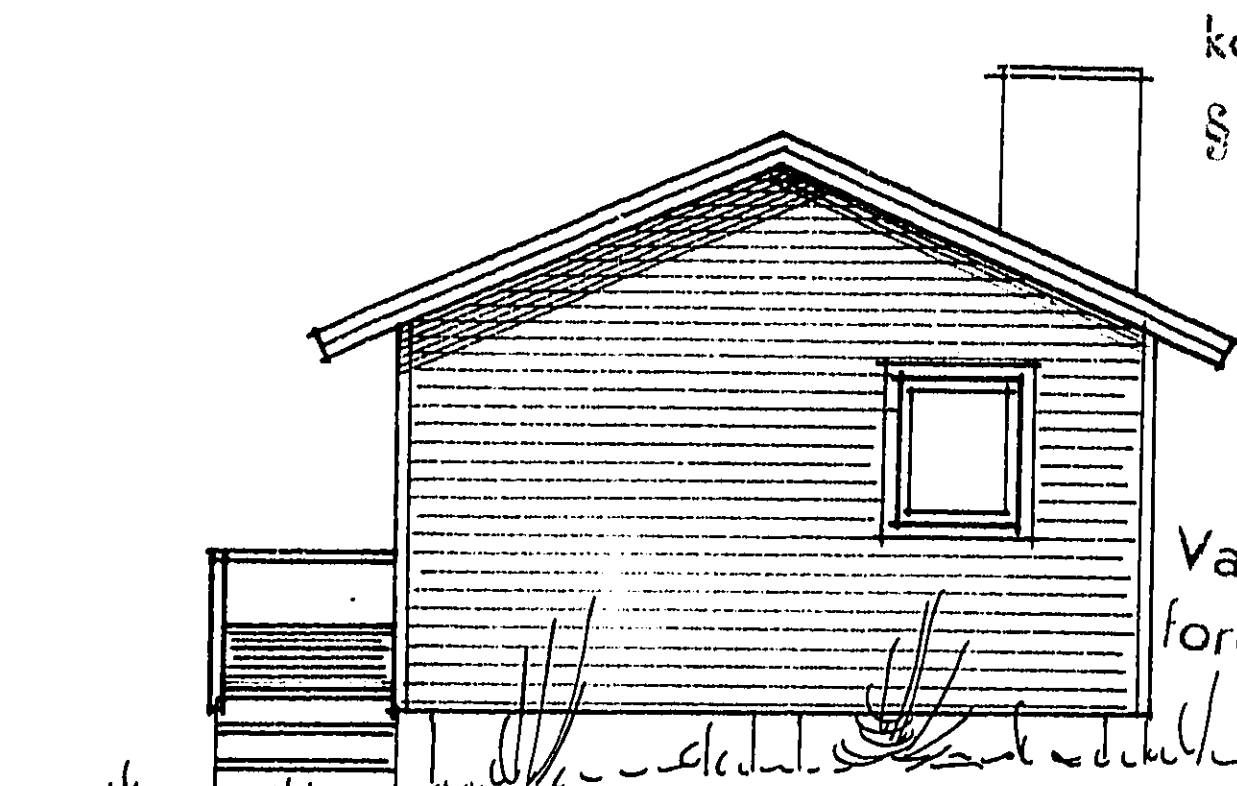


FASAD MOT NORR

122444



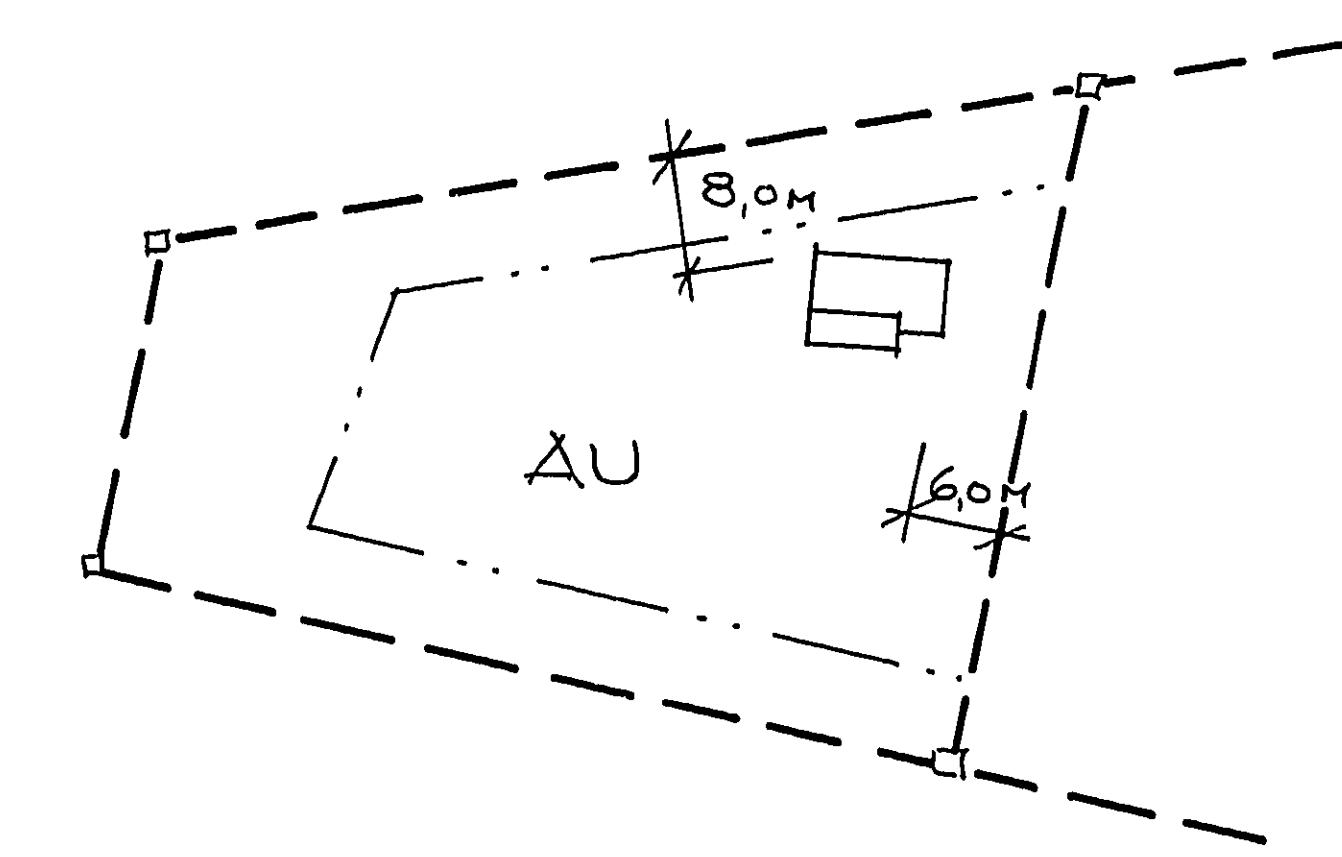
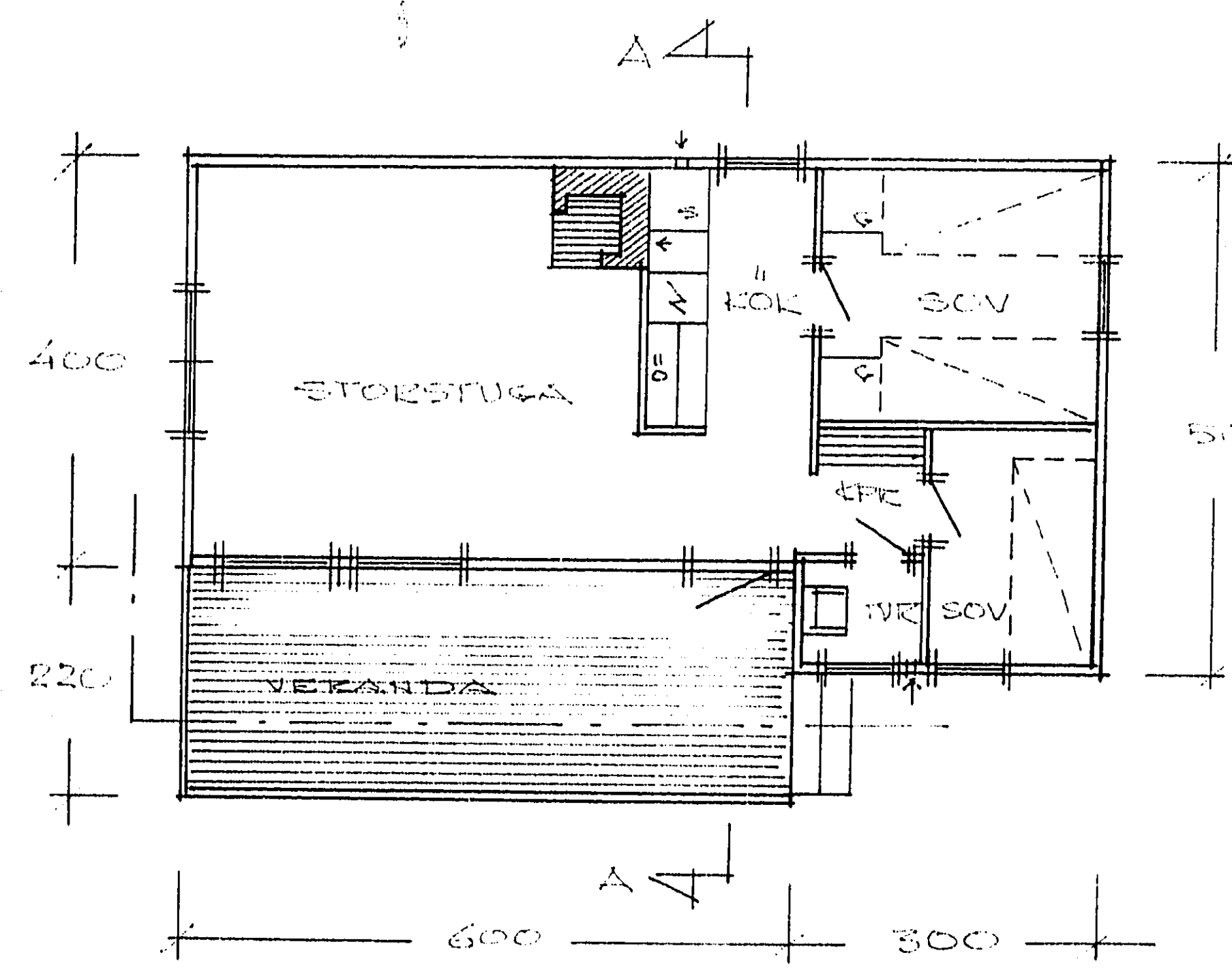
FASAD MOT SÖDER



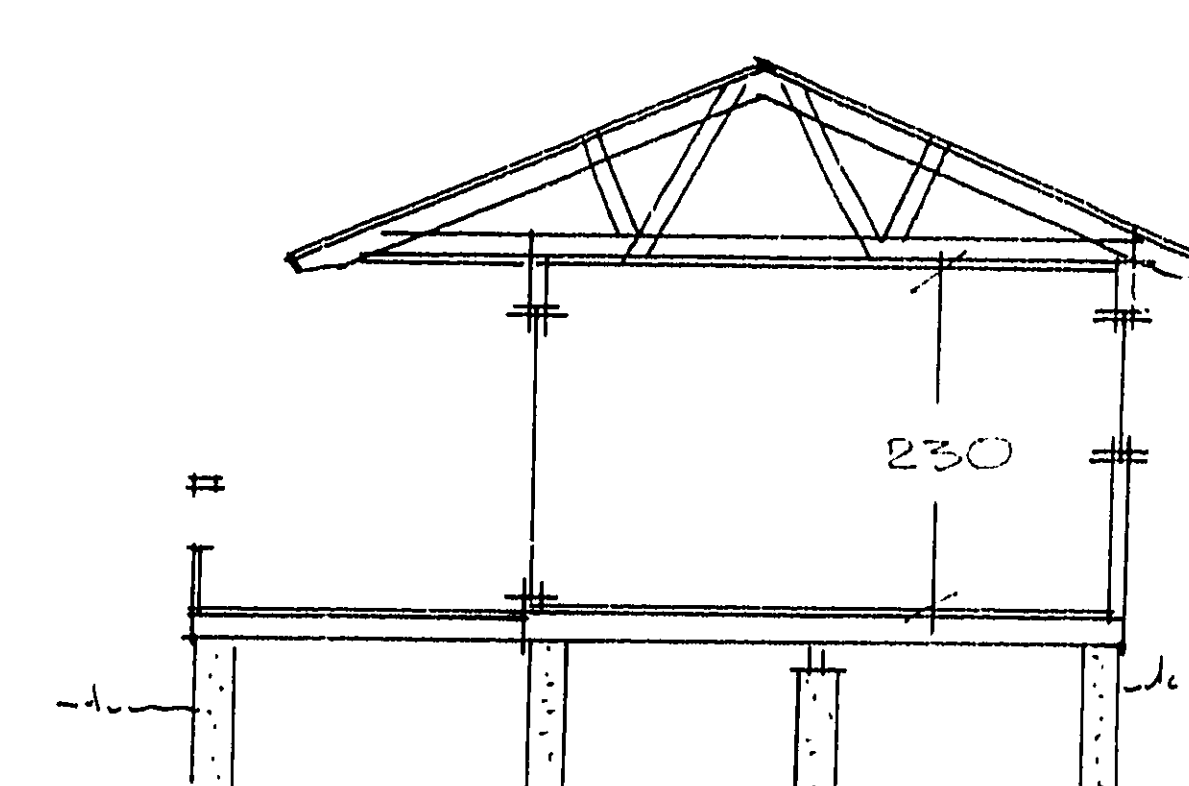
FASAD MOT ÖSTER

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Österåkers
kommun beslut den 6.7.71
§ 853 betygar P.J.

Varje avvikelse från godkänd ritning
fordrar byggnadsnämndens tillstånd



SITUATIONSPLAN
- 1:1000 -



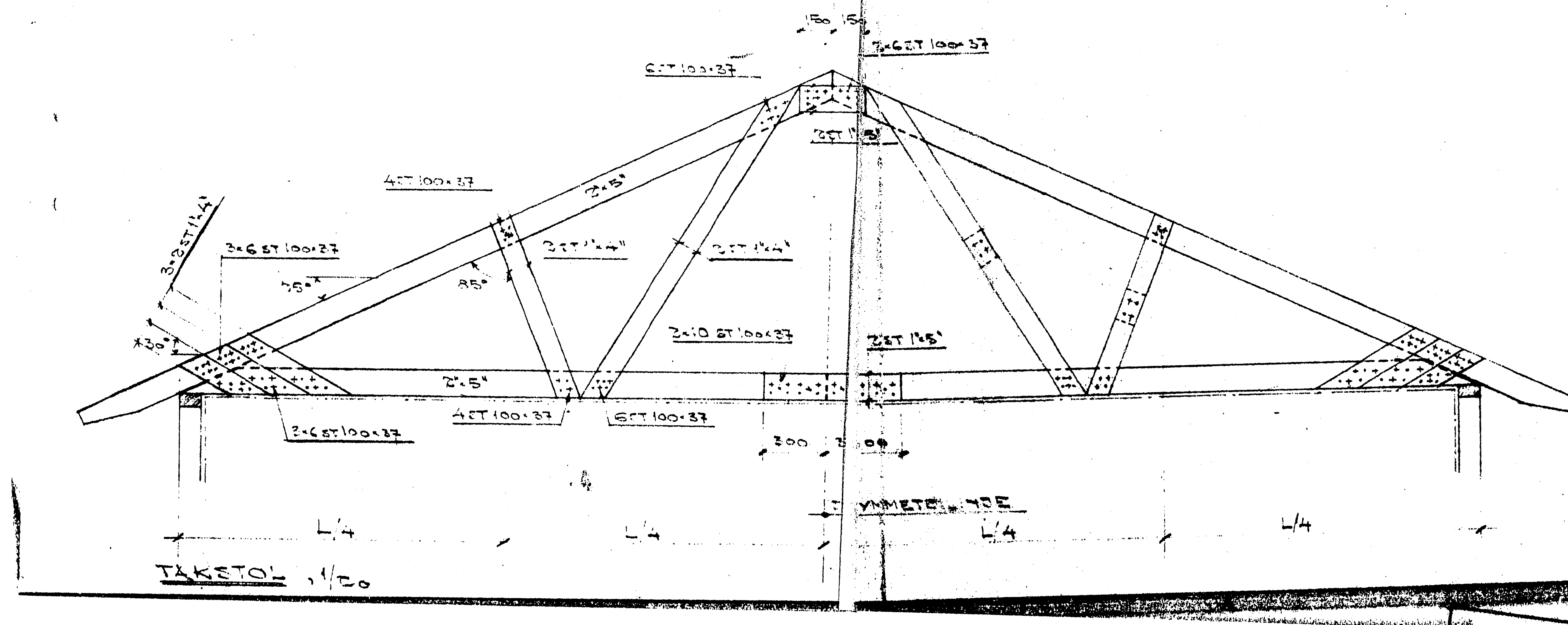
SEKTION A-A

ÖSTERMAN-HUS AB
HAMN BY VÄSTERVÄG 51 104 60 STOCKHOLM
29.12.70 Sk. 1:100 RITNR 510

188/71 331

15. 04. 71

188/71 331



Kommun
VAXHOLMS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Besikningsman
Tage Ohlsson

Besiktning
Slutbesiktning

Aukerem. 10269

Diarium. 188/71-231

143447

BESIKTNINGSBEVIS

Besiktningdatum

1977-07-15

Fastighetsbeteckning

Nyhagen 2:48

Byggsande

Arne Hägglund

Ribbings väg 3-8-7

191 52 SOLLENTUNA

TO/BN

Nybyggad av fritidshus

Byggnadslov 1971-07-06, § 853

Erinringar:

Kök:

Tätas runt rör i diskbänk. Entrétrappa flyttas till mot-
satta sidan.

Sedan detta utförts kan byggnaden anses färdig och god-
känd. Ytterligare besiktning utföres ej.

Åkersberga 1977-07-20

Besikningsmannens underskrift

Tage Ohlsson

Byggnadsinspektör

Delgivet erkänns

§ 853

Nyhagen 2:48, dnr 198/71 - 331.

Österman, Lennart, Hammarby Fabriksväg 61, 104 60 Stockholm.
Nybyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutar bevilja byggnadslov.

Respektive utrymmen i byggnaden skall ventileras i enlighet med
Svensk Byggnorm -67.

Öppen spis och oldstadsplan skall utföras i enlighet med be-
stämmelserna i Svensk Byggnorm -67.

Skorstensstock skall bl.a. utföras med 10 cm luftspalt mot trä-
vägg.

Plastfolien i yttervägg skall placeras på insidan om reglarna.

Lennart Schelin godkännes som ansvarig arbetsledare.

Avlopp får ej anordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd.

Sökanden uppmanas att i enlighet med byggnadsstadgans bestämmel-
ser om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, vilka
kan beröras därav.

1 cc Schelin
Sch 11.10.71

Byggnadslov

ANSÖKAN

Datum

5/4 -71

15. 04. 71

682/71

188/71 331

Byggnadsnämnden i

Österåkers kommun

ÅKERSBERGA

Byggnadsplats och sökande

Fastighetsbeteckning (kvarter och tomt, stadsågar eller annan beteckning)

Nyhagen 2:48

Fastighetsadress (stadsdel, gatuadress eller motsvarande)

Österåkers socken. Stockholms län

Sökandens titel, namn, post- och telefonadress

Byggn. Lennart Österman, Hammarby Fabriksväg 61, 104 60 STOCKHOLM, tel. 08/ 44 59 60

Husbyggnad

☐ En-/Två-familjshus	☐ Fler-familjshus	☒ Fritidshus	☐ Uthus
☒ Omfattning Hell ny byggnad	☐ Till-/Påbyggnad	☐ Ombyggnad/Ändringsarb	☐ Schaktning till husb-företag

Annat husbyggnadsföretag

Annat byggnadsföretag

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Österåkers

kommun beslut den 6.7.71

8853 byggn P.L.

☐ Plank. mur o d	☐ Schaktning, fyllning	☐ Fast cistern o d	☐ Upplag
(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)			
☐ Omfärgning av fasad	☐ Byte av tak-täckn-mat	☐ Skytt, ljusanordn	☐ Rivnings-arbete

Övrigt

Statligt bostadslån			
☐ söks samtidigt	☐ söks ej	☐ har sökts/beviljats	☐ kommer att sökas
Anmärkningar			

(Sökandens underskrift)

Bilagor

Byggnadslovshandlingar	Byggnadsnämndens anteckn	Andra handlingar	Vidaresänd den
☒ Situationsplan		☐ Ansökan om statligt lån	
☒ Huvudritningar (arkitektoniska utformningen)		☐ Ansökan om anslutning till vatten och avlopp	
☐ Konstruktionsritningar		☐ Ansökan om tillstånd att anordna wc	
☐ Värme-, ventilations- och sanitetsritningar		☐ Förhandsanmälan om livsmedelslokaler	
☒ Teknisk beskrivning		☐ Säkerhet för gatukostnadsersättning	
☐ Anmälan om utsedd arbetsledare			
☐ Ansökan om tillstånd betr brandfarlig vara			

Byggnadsnämndens anteckningar

Byggnadslov Kr. 160:-

Avgiften uttagen genom Postförskott.

Den här beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsbyggnadsnämndens tekniska prövning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadsavtal.

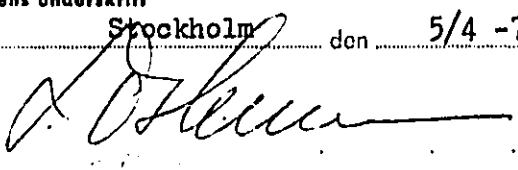
Till ansökan om byggnadslös föreskrivs beskrivning i tre exemplar.

Till ansökan om statligt bostadslån föreskrivs beskrivning i två exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lånans därjämte beskrivning i två exemplar av huset före upprustningen. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för var och en av husen.

TEKNISK BESKRIVNING

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☒ P=platsbyggd Hus typ (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lämplighus, punkthus)		Inkom till fo/byg den 15. 04. 71 188/71 331	
Antal hus: Antal lägenheter: Antal hela våningsplan:		Kommun: Österåkers kommun Länsbeteckn: B Fastighetsbeteckning: Nyhagen 2:48 Hus lott:	
Fastighetsadress: Österåkers kommun och socken, Stockholms län			
Sökandens namn, adress och telefon: Byggn. Lennart Österman, Hammarby Fbriksväg 61, 104 60 STOCKHOLM, tel, 08/ 44 59 60			
Grund Grundlagt på: ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☒ Morän Grundläggningsdjup: Grundläggningsdjup:		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P 1" fjällpanel reglar	
Grundläggningsdjup (påboring, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Pintar av cementhåsten på platta av betong		Lägenhetsskilljande vägg ☐ M ☐ P	
Dränering		Innervägg, villor BYGKNADS NÄMNDENS i Österåkers kommun beslut den 6.7.74 § 853, betygan J.L.	
Väggar Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm Husskilljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P 2x2" reglar 2 lager 5/8" råspont 2 lager treetex Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☐ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark syll och bärlinor 3x6", asfaboard, 15 cm. min.ull, 2x6" bjälklag ca 60 cm. Mellanbjälklag 22 mm. spånplatta ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P 2x5" ca 100 cm. 15 cm. min.ull, plastfolie, 3/4" takpanel	
Bärande del ☐ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P 1" fjällpanel, förhydn.papp 7 cm. min.ullspl., plastfolie reglar 1x3" oh. 13 mm. spånplatta K-värde Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Samma som långsida K-värde		Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning 2x5" bjälkar, 1x4" golv impr.	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Utvändiga ☐ M ☐ P Trä Yttertak Takstol: 2x5" cc 100 cm ☐ M ☐ P Taklutning, grader 25 Typ, material, dimension Underlagstak ☐ M ☐ P Takbeläggning 2-kup. prima taktegel Yttertak över uppvärmt utrymme 5/8" råspont, strö- och tegelläkt underlagspapp K-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen/ anordning för inredningsbar vind m m	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme- Panna, typ verk ☐ Gemensam ☐ Annat värmecentral antal effekt eldyta ☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El Annat Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värmeledning ☐ Varmvatten ☐ Varmluft Värmedelning ☐ Själv- ☐ Fläkt- ☐ Pump- cirkulation cirkulation cirkulation Värmetillförsel ☐ Radiatorer ☐ Varmluft- ☐ Varmt golv ☐ Annat inblåsning Varmvattenmätare, typ Värmeledare, typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☒ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Väder-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Österman-Hus AB Ansvarig arbetsledare Byggn. Lennart Schelin Arkitekt Österman-Hus AB. B. Sundmark Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskrivningen utförd av Karin Brandt Sökandens underskrift Stockholm den 5/4 -71  Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar om bil yllrande den
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundläggning-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar om bil yllrande den	

☒ Byggnadsnämnden
☐ Förmedlingsorganet

Besiktningdatum

3/12 1971

Faslighetsbeteckning

Nyhagen 2:48

Besiktning

☐ 2. Grundbotten
☐ 4. Stomme
☒ 6. Slut

☐ 3. Läge
☐ 5.
Avsättning av anläggning
för brandfarliga varor

Byggnad

Herr Lennart Österman

Hammarby Fabriksväg 61

104 60 Stockholm

Erinringar

Nybyggnad av fritidshus

Byggnadslov av den 6/7 1971 § 853

Underlag av tjockt trä mellan plintar och bärlinor utbytes mot
betong., Skorsten påmuras enligt bestämmelserna i Svensk Byggnorm.

Takpannornas nedersta rad hade olika lutning mot de övriga varför
lämpliga underlägg bör göras så att samma lutning erhålles.

Vinden kunde ej besiktigas på grund av att den ej kunde nås.

Utföres vid efterbesiktningen.

Sotarmästarens protokoll förelåg ej.

Besiktningens underskrift

Åkersberg den 9 december 1971

Tage Ohlsson

Byggnadsinspektör

Delgivet erkännes

Ansvarig arbetsledare

ANMÄLAN

Datum

5/4 -71

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND

15. 04. 71

188/71 331

Byggnadsnämnden i Österåkers socken

ÅKERSBERGA

Byggnadsplats och anmälare

Fastighetsbeteckning

Nyhagen 2:48

Fastighetsadress

Österåkers socken. Stockholms län

Anmälare (sökande av byggnadslov)

Byggm. Lennart Österman, Hammarby Fabriksväg 61, 104 60 STOCKHOLM, tel. 08/ 44 59 60

Byggnadsföretag och ansvarig arbetsledare

Byggnadsföretag (art och omfattning)

Fritidshus

Ansvarig arbetsledare (titel, namn, post- och telefonadress)

Byggm. Lennart Schelin, Torpängsvägen 24, 141 42 HUDDINGE, tel. 08/ 711 98 97

Övrigt

Byggnadslov

☒ sökas samtidigt

Beviljat byggnadslovs datum

☐ har tidigare sökt

Byggnadsnämndens §

☐ är beviljat

dnr

lit

(Anmälarens underskrift)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Österåkers

kommun beslut den 6.7.71

§ 853 betygan P.L.

Jag åtager mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare vid ovannämnda byggnadsföretag.

ÅTAGANDE

Datum

5/4 -71

(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

Kompetensuppgifter (betygsavskrifter m m kan biläggas)

I förekommande fall skall kompetens att leda betongarbeten i klass I och II, murningsarbeten i klass I, arbeten med nitade, bultade eller svetsade stålkonstruktioner eller med friktionsförband i stålkonstruktioner särskilt styrkas.



KONTOR O. UTSTÄLLNING
HAMMARBY FABRIKSVÄG 61
104 60 STOCKHOLM
FASTIGHETSAVD. TEL. 08/415070-41 2030
ENTREPRENADAVD. TEL. 08/41 9000
KASSA TEL. 08/44 59 60
POSTGIRO: 198787
BANK: UPPLANDSBANKEN

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun
184 00 ÅKERSBERGA

Stockholm den 5/4 -71

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND	
15. 04. 71	
DNR 188/71	LIT 331

Betr. byggnation Nyhagen 2:48

Ansöker härmed om att få utföra 1 st. visnings- och demonstrations-
hus å tomt 2:48 å Nyhagens tomtområde i Österåkers socken, Stockholms
Län. Bifogar samtidigt byggnadslovshandling.

Högaktningsfullt
Österman-Hus AB

.....
Lennart Österman

INSPEKTÖRENS GRANSKNINGSBLAD

Fastighetsbeteckning: Nyhagen 2:48 Uppläggningsdatum: 15-4-71

- ☐ Återsändes för komplettering i enlighet med ifylld kompletteringsbegäran.
☐ Resultat av grundundersökning skall inlämnas.

Följande handlingar skall inlämnas till byggnadsnämnden och godkännas innan därav berörda arbeten får påbörjas:

- ☐ Konstruktionsritningar med tillhörande beräkningar över byggnadens grundläggning, bjälklag och takstolar.
☐ Konstruktionsritningar över golv på mark, altanbjälklag, _____
☐ Ventilationsritningar.
☐ Ritning i skala 1:10 över skorsten och öppen spis.
☐ Ritningar över byggnadens va-installation.
☐ Huvudritningar med tillhörande konstruktions- och VVS-ritningar över föreslaget skyddsrum.
☐ Medgivande att deltaga i kostnader för anordnande av framtida skyddsrum.

- ☒ Respektive utrymmen i byggnaden skall ventileras i enlighet med SBN-67.
☐ Soporutrymme utföres i brandklass _____ och skall _____
☒ Öppen spis och eldstadsplan skall utföras i enlighet med bestämmelserna i SBN-67.
☒ Skorstenen skall bl.a. utföras med 10 cm luftspalt mot trävägg och höjas enligt anvisning på ritningen.

- ☐ Dörrar till _____ utföres i minst brandklass _____
☐ Brandsluss skall anordnas till _____
☐ Utvändigt räcke skall utföras 110 cm högt och får ej vara klättringsbart.
☐ Utvändiga trappor skall förses med räcke eller handledare.
☐ Stöd i yttervägg för upptagande av jordtrycket skall anordnas i _____
☐ Byggnadsnämnden erinrar om de rekommendationer Statens Planverk utgivit för inredande av bastur.

- ☐ Oljetank skall förses med påkörningsskydd.
☒ Övrigt: Plastfolien på yttervägg skall placeras på insidan om regnet

- ☒ Lennart Schulten godkännes som ansvarig arbetsledare.
☐ Ansvarig arbetsledare för _____ skall anmälas till byggnadsnämnden och godkännas innan därav berörda arbeten får påbörjas.

- ☐ Byggnadsnämnden erinrar om att särskild ansökan om förvaring, försäljning och hantering av brandfarlig vara erfordras.

Granskat den: 20/ 1971

[Signature]
Signatur

Uppläggningsdatum 15.4.1971

188/71 - 331

Nyhagen 2:48		
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Dnr
Österman, Lennart	Hammarby Fabriksväg 61	104 60 STOCKHOLM
Sökande	Adress	Postanstalt

Nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser

- ☒ Byggnadsnämnden beslutar bevilja byggnadslov.
- ☐ Byggnadsnämnden beslutar dels bevilja dispens för _____
- ☐ och dels bevilja tillfälligt byggnadslov för en tid av _____ år
- ☐ under villkor att _____
- ☐ Byggnadens höjd- och planläge skall godkännas på platsen innan byggnadsarbetena får påbörjas.
- ☐ Tomten skall planeras till plushöjder i överensstämmelse med godkända fasadritningar.
- ☐ Utfartsväg och uppställningsplats för minst _____ bilar iordningställes på tomten.
- ☐ Övrigt: _____

☒ Se inspektörens granskningsblad.

- ☐ Arkivvärldiga huvudritningar och konstruktionsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden senast innan anmälan om slutbesiktning sker.
- ☐ Utvändig färgsättning skall godkännas av stadsarkitekten.
- ☐ Färg- och materielprover skall inlämnas till byggnadsnämnden och godkännas.
- ☐ Byggnaden skall utsättas genom byggnadsnämndens försorg. Anmälan om utsättning skall göras till byggnadsnämndens expedition.
- ☒ Avlopp får ej anordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd.
- ☒ Sökanden uppmanas att i enlighet med byggnadsstadgans bestämmelser om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, vilka kan beröras därav.
- ☐ Sökanden erinras om skyldigheten att hos länsarbetsnämnden ansöka om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbetet.
- ☐ Med hänvisning till bestämmelserna om investeringsavgift för vissa byggnadsarbeten beslutar byggnadsnämnden tillställa länsstyrelsen i länet protokollsutdrag för kännedom.

Vägnamn och nummer: _____

Kostnad för: Byggnadslov

VA-installationsgranskning

Oljeförvaring

Utsättning

Kopior

160.-

D. Carl. G.

Fastighetsbeteckning: _____ Uppläggningsdatum: _____

Läge på ekonomiska kartan: _____

☐ Ej fackmässigt utförda handlingar.

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| ☐ Stadsplan | ☐ Nybyggnadskarta | ☐ Finnes | ☐ Säkerhet gatukostnad |
| ☐ Byggnadsplan | ☐ Byggnadslovskarta | ☐ Finnes ej | |
| ☐ Utomplansbestämmelser | ☐ Erfordras | | |
| ☐ Byggnadsförbud 35 § BL, 37 § BL, 109 § BL, 122 § BL, 56 § BS, 15,16 §§ NVL, 33 § AVL. | | | |
| ☐ Planbestämmelser _____ | | | |
| ☐ Dispens erfordras _____ | | | |
| ☐ Dispens avgöres av _____ | | | |
| ☐ Grannars medgivande erfordras ☐ erfordras ej ☐ finnes | | | |

☐ Gällande exploateringsavtal

☐ Statligt lån

☐ Remitteras till:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Hälsovårdsnämnden, | ☐ Brandchefen, | ☐ Byggnadskontoret, | ☐ Kommunalnämnden, |
| ☐ Yrkesinspektionen, | ☐ Vägförvaltningen, | ☐ Fastighetskontoret, | |
| ☐ _____ | | | |

Besiktigt den 21.6.22 Sign. [Signature]

☒ Ingen erinran

☐ Samtliga byggnader ej redovisade på situationsplanen.

☐ Rivningserkännande erfordras.

☐ Befintliga och blivande marklinjer.

☐ Förklaring till varför byggnadsarbetet redan påbörjats.

☐ Övrigt: _____

☐ Vitesföreläggande

☐ Atal

☐ Övrigt:

Granskat den: _____

Signatur: _____

15/9 1971

Nyhagen 2:48

☒ Byggnadsnämnden
☐ Förmedlingsorganet

Besiktning		Byggnads
☒ 2. Grundbotten	☐ 3. Läga	Herr Lennart Österman
☐ 4. Stomme	☐ 5. Inredning	Hammarby Fabriks väg 61
☐ 6. Slut	☐ Avsättning av anläggning för brandfarliga varor	104 60 STOCKHOLM

Erinringar

Nybyggnad av fritidshusByggnadslov av den 7/9 1971 § 4077
6/7 853

Plintar skall nedföras till frostfritt djup och fast botten.

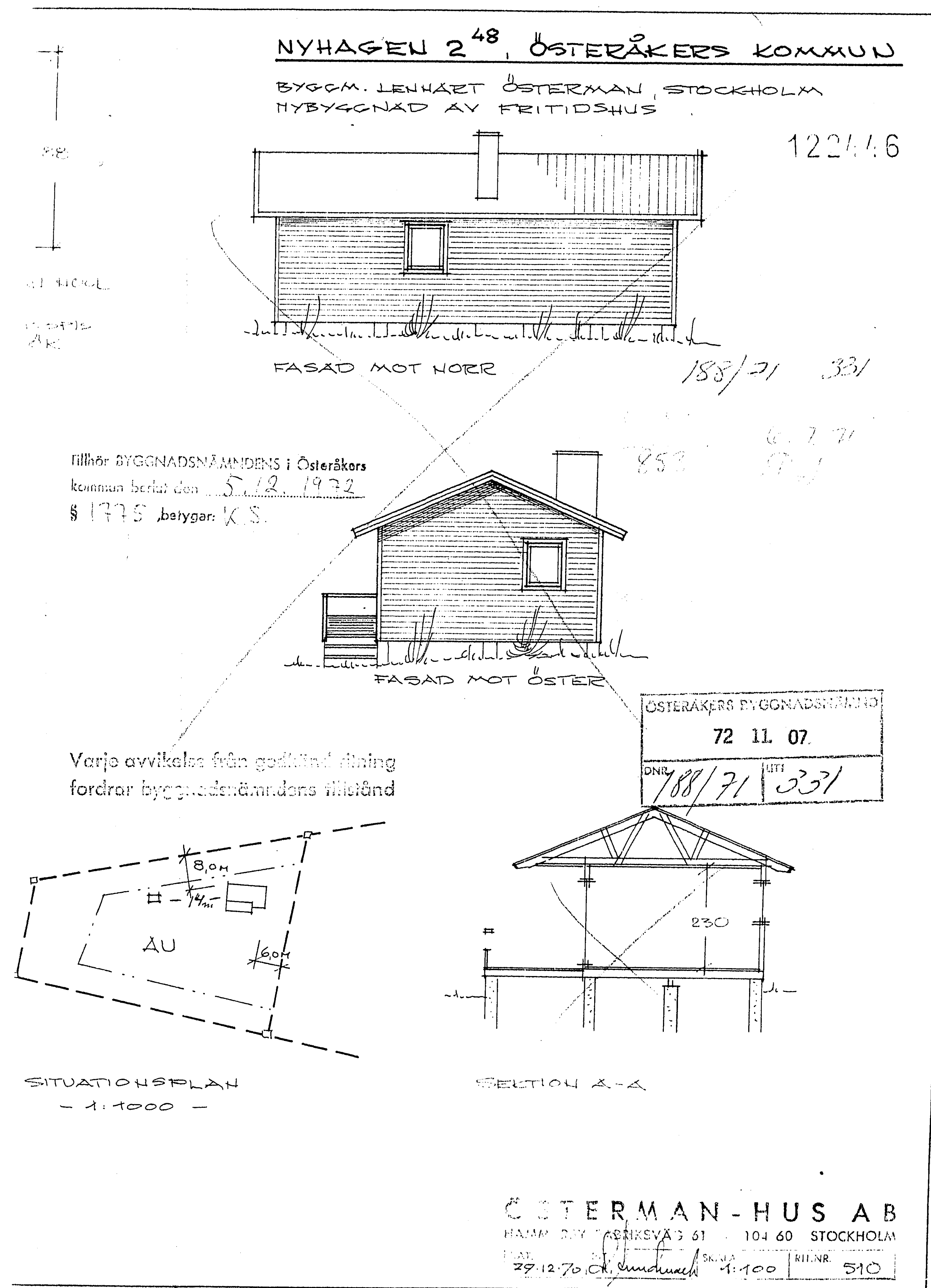
Besiktningens underskrift

Åkersberg den 21 september 1971

Lage Ohlsson

Byggnadsinspektör

Delgivet erkännes



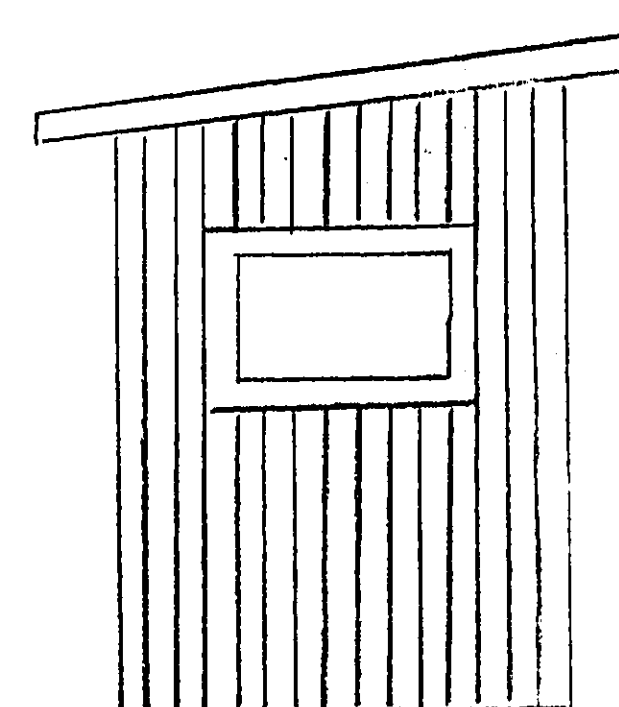
Verksamhetsplan för byggnad
fordran bygg- och konstruktions tillstånd

ÖSTERÅKERS BYGGNADSBYRÅ
72 11. 07.
DNR 188/71 331

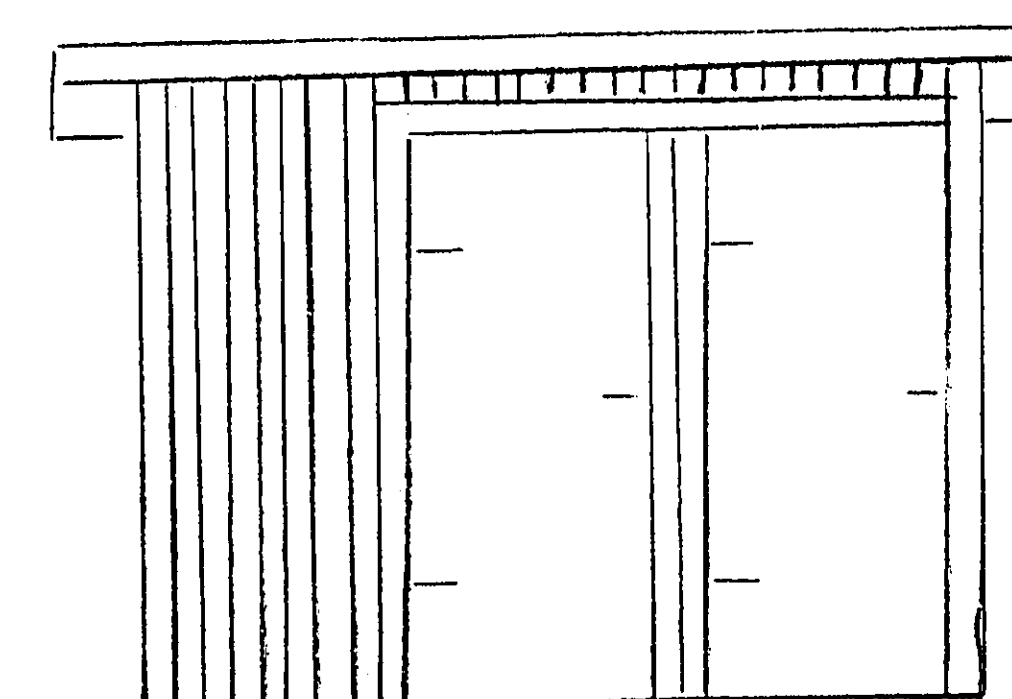
UTHUS
ARNE HÄGGLUND
NYHÄRGEN 200
ÖSTERÅKERS KOMMUN

S. LUNDGREN
BREDÄNG

122447



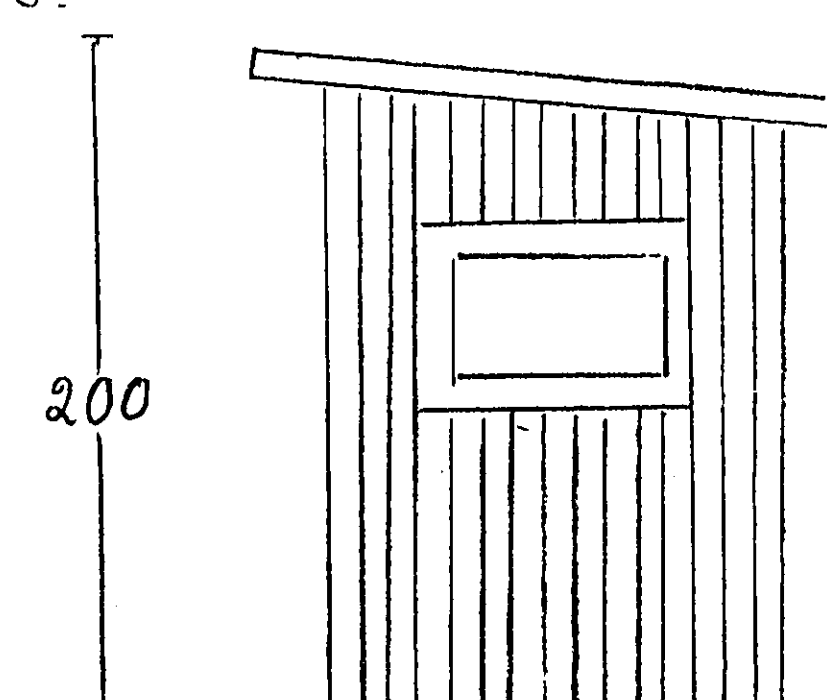
GAVEL



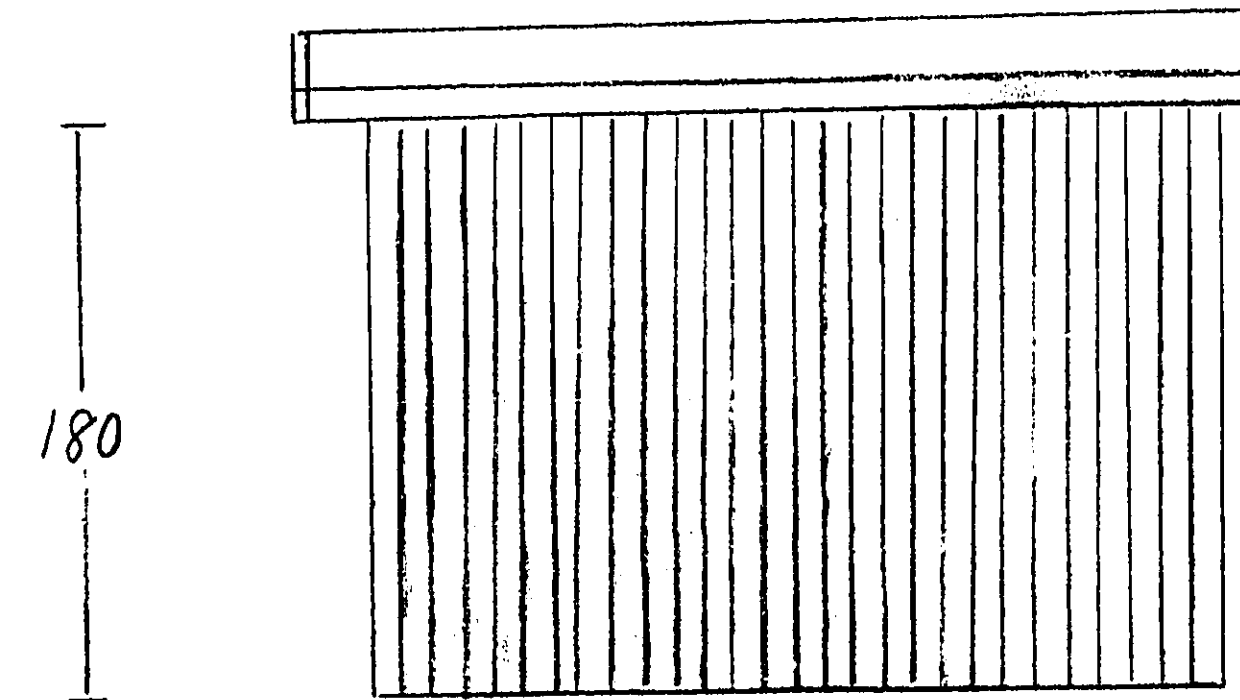
FRAMSIDA

Fyllnadsplan för byggnad i Österåkers
kommun 5.12.72

\$ 1775 byggnads K.S.



GAVEL



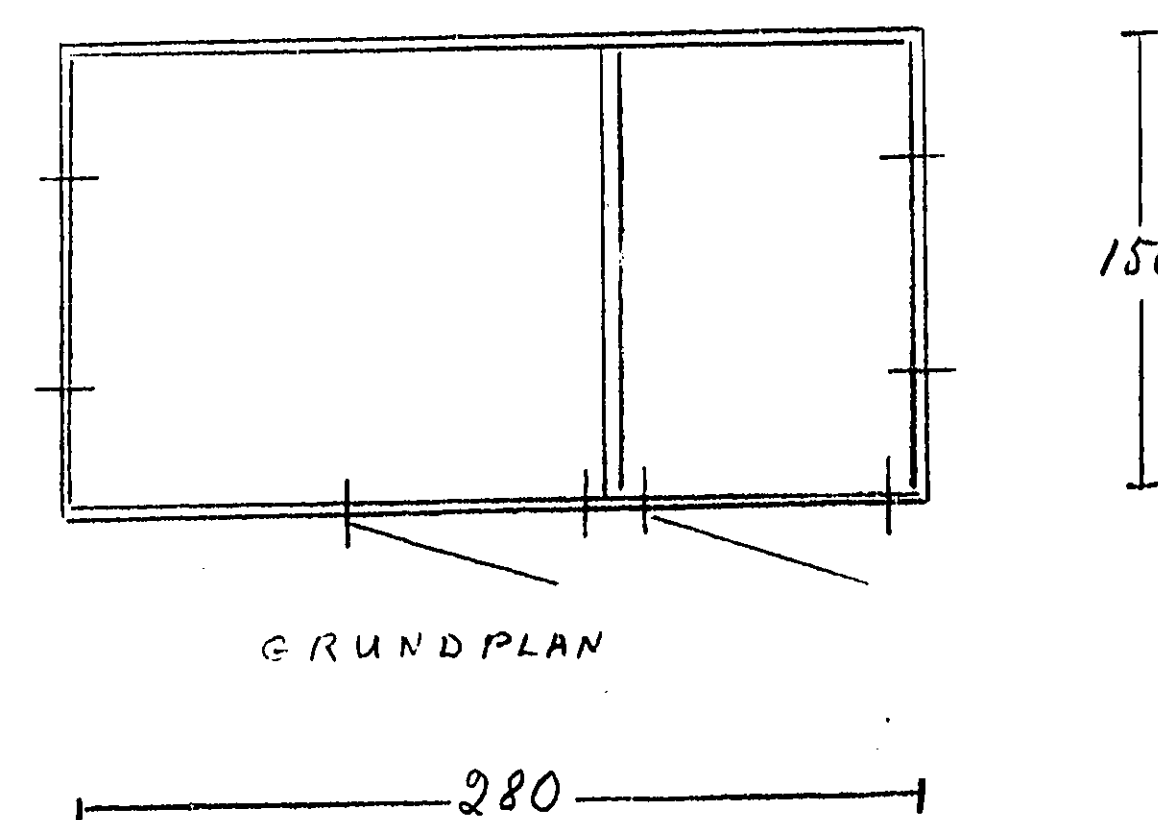
BÅKSIDA

reproduktion utförd på:

100% 55 M film

Metall och material godkända av
Statens Byggnadsnämnd i enlighet
med SBN 1971 för ritningar till be-
byggelse med högst 2 våningar
eller mindre byggnadsbelyggen

Reproduktion utförd på
100% 55 M film



GRUNDPLAN

SKALA 1:50

Kommun
VAXHOLMS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Bevisnum. 10270
Bevisnum. 188/71-331
BESIKTNINGSBEVIS
Besiktningdatum
1977-07-15

143448

Besiktningssman Tage Ohlsson	Fastighetsbeteckning Nyhagen 2:48
Besiktning Slutbesiktning	Byggsande Arne Hägglund
	Ribbings väg 3-8-7
	191 52 SOLLENTUNA

TO/BN

Nybyggad av uthus

Byggnadslov 1972-12-05, § 1775

Utan anmärkning.

Akersberga 1977-07-20

Besiktningssmannens underskrift <i>Tage Ohlsson</i> Tage Ohlsson Byggnadsinspektör	Delgivet erkänns
---	------------------

§ 1775

Nyhamnen 2:40, dnr 108/71-331.

Hägglund, Arne, Ribbings Väg 3-8-7, 191 52 Sollentuna.
Nybyggnad av utman.

Stadsarkitekten föres bemyndigande att å byggnadsnämndens vägnar besluta i ärendet.

Stadsarkitekten beslutar bevilja byggnadslov.

Sökanden godkännes som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet.

Enskilt avlopp får ej anordnas utan hälsövernämndens tillstånd.

Sökanden uppmäns att i enlighet med byggnadsstadgans bestämmelser om beslutet beivraligen underätta grannar och andra, vilka kan beröras därav.

Åkorsberga 1972-12-05

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Bo Ahl
Bo Ahl

bitr. stadsarkitekt

Sch. 7.12.72

1203/72

Byggnadslov

ANSÖKAN

Datum

6/11 1972

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND

72 11 07.

DNB

LIT

188/71 331

illhör BYGGNADSNÄMNDENS i Österåkers
kommun beslut den 5.12.1972
§ 1775 betygar: K.S.

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun

Stadsarkitektkontoret

184 00 Åkersberga

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning

☐ Jordbruks-
fastighet☐ Annan
fastighet

Fastighetens adress

Nyhagen 2 48 Österåker

Församling

Österåker

Sökandens namn och postadress

Arne Hägglund Ribbings Väg 3-8-7 191 52 Sollentuna

88/964413

Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)

Byggnadsföretag

Husbyggnadsföretag

Annan

☐ En-
familjshus ☐ Två-
familjshus ☐ Rad- eller
kedjehus ☐ Fritidshus☐ Hyres- och
affärshus ☐ Industri-
byggnad ☒ Uthus

Omfattning av husbyggnadsföretag

☐ Helt ny
byggnad ☐ Till-/
Påbyggnad ☐ Ombyggnad/
Ändringsarb. ☐ Schaktning till
husbyggnad

Annan byggnadsföretag

☐ Plank,
mur o d ☐ Schaktning,
tyllning ☐ VA-
installation ☐ Fast
cistern o d

(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)

☐ Omfärgning
av fasad ☐ Skyll,
ljusanordning ☐ Upplag ☐ Rivning
av hus

Byggnadsbeskrivning m m

Byggnadsbeskrivningen ifylls endast vid ny-, till- eller ombyggnad.
Vid till- eller ombyggnad skall uppgifterna avse hela byggnaden.
Se närmare förklaringar på omslående sida.

Byggnadens ändamål	Bostäder, kvm	Lokaler ovan mark Totalt, kvm	Däruv kontor, kvm	Däruv butiker, kvm	Lokaler under mark, kvm	Antal bost- lägen- heter	garage- platser	vån ovan mark	vån under mark	Ur- sprung byggn- år
Förråd o. TC	1)	2) 150x280 cm	2)	2)	2)	3)	4)	5)	5)	6)

Byggnadsnämndens ant

Kostnaderna för byggnadsföretaget beräknas

☐ Översliga 10 000 kronor☐ Undersliga 10 000 kronor

Stalligt bostadslån

☐ söks
samlidigt☐ söks ej☐ har sökis/
beviljats☐ kommer att
sökas

Anteckningar

Sökandens underskrift

Bilagor

Byggnadslovshandlingar

- 1) Situationsplan, byggnad o d x)
- 3) Situationsplan, ledningar i mark
- 3) Huvudritningar (arkitektoniska utformningen)
- Byggritningar (konstruktioner)
- 4) Konstruktionshandlingar, VA-installation
- Teknisk beskrivning, husbyggnad
- Teknisk översiktsbeskrivning, VA-installation
- Berörd grannes yttrande
- Anmälan om ansvarig arbetsledare

x) fler ex. av sit. pl. finns å
byggnadsnämnd

Andra handlingar

- Ansökan om stalligt lån
- Anmälan om anslutning till vatten och avlopp
- Ansökan om tillstånd att anordna wc
- Förhandsanmälan om livsmedelslokaler
- Ansökan om tillstånd betr brandfarlig vara

Byggnadsnämndens anteckningar

Beviljat byggnadslov

Datum

Paragraf

Tillåten byggnadsrätt för hyres- och affärshus enligt
stads- eller byggnadsplan

Total våningsyta, kvm

Däruv i bollenvändning, kvm

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadsavtal.

Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar.

Till ansökan om ställigt bostadslån fogas beskrivningen liksom i tre exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte beskrivning i två exemplar av huset före och efter ombyggnaden. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för var och ett av husen.

TEKNISK BESKRIVNING

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggd

Huslapp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

Antal hus

1

Antal lägenheter

Antal hela våningsplan

Kommun

Österåker

Länsbeteckn

B

Fastighetsbeteckning

Hus lutt

Fastighetsadress

Nyhagen, 2 48

Sökandens namn, adress och telefon

Arne Hägglund Ribbingsväg 3-8-7 964413

Grund

Grundlagt på

Grundläggn-djup

☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän

Grundläggnings sätt (pålägg, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)

Sementbälsten

Bränning

Yttervägg, gavelstips (utifrån räknat)

☐ M ☐ P

Lägenhetsbeteckning i Österåkers kommun beslut den 5.12.1972

§ 1775 betygar K.S.

Innervägg, trappomslutande

☐ M ☐ P

Innervägg, bärande

☐ M ☐ P

Övriga Innerväggar

☐ M ☐ P

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ M ☐ P

☐ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark

Mellanbjälklag

☐ M ☐ P

Översta bjälklaget

☐ M ☐ P

Badrumsbjälklag

☐ M ☐ P

Värmeisolering

K-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Allanbjälklag

Värmeisolering

☐ M ☐ P

K-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Väggar

Källarväggar

Material

Tjocklek

Källaryttervägg

cm

Husskiljande källarvägg

cm

Bärande källarinnervägg

cm

Icke bärande källarinnervägg

cm

Annan

cm

Värmeisolering i källaryttervägg

K-värde

Vattenisolering i källaryttervägg

Socketbeläggning

Bärande del

☐ Yttervägg

☐ Innervägg

Våningsväggar

Yttervägg, långsida (utifrån räknat)

☐ M ☐ P

K-värde

Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)

☐ M ☐ P

K-värde

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Utvändiga ☐ M ☐ P Yttertak Takstol: ☐ M ☐ P Taklutning, grader _____ Typ, material, dimension _____ Underlagstak ☐ M ☐ P Takbeläggning _____ Yttertak över uppvärmt utrymme _____ K-värde _____ Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppens anordning för inredningsbar vind m m _____ Monteringsfärdigt uthus med väggar av reglar 50 x 50 mm klädda med fasspant. Golv av 22 mm golvträ på reglar 30 x 100 mm cc 60 cm. Tak av korrugerad aluminiumplåt på reglar 35 x 50 mm cc 50 cm. Takstolar på väggarna samt 1 st 30 x 100 mm. Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser _____ Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja ☐ Nej För område gäller ☐ ströplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggnadsbestämmelser För bestämmande av grundläggnings-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar ant bif yllrande _____ _____ den _____	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökkanal, area _____ Värmeisol utförande i övrigt _____ ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärmeverk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat Panna, typ _____ antal _____ effekt _____ eldyta _____ ☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El Annat _____ Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värmedium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft Värmefördelning ☐ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation Värmetillförsel ☐ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varmt golv ☐ Annat Värmemätare, typ _____ Varmvattenmätare, typ _____ Material i varmvattenledning _____ Material i kallvattenledning _____ Material i servisledning _____ Ventilation ☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Vådr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☐ Fönster med beslag ☐ Ventilatorer ☐ Annat _____ Allmänna upplysningar Huvudentreprenör _____ Ansvarig arbetsledare _____ Undertecknad Arkitekt _____ Byggnadskonstruktör _____ Vvs-konstruktör _____ Beskrivningen utförd av Seth Lundgren Bredängsalle 4 3tr. 127 32 Skärholmen Sökandens underskrift <i>Anne Häggblom</i> den 6.11.72 Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar ant bif yllrande _____ _____ den _____
--	---

Ansvarig arbetsledare

Utser den byggande skilda arbetsledare för olika delar av arbetet
inmets en anmälan för varje arbetsledare

ANMÄLAN

Datum

6/11 1972

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND

72 11 07.

DNR

188/71

LIT

331

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Österåkers
kommun beslut den 5/12 1972
§ 1775 belygar: K.S.

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun
Stadsarkitektkontoret

184 00 Åkersberga

Byggnadsplats och anmälare

Fastighetsbeteckning

Fastighetsadress

Nyhagen 2 48

Anmälare (sökande av byggnadslov)

Arne Hägglund

Byggnadsföretag och ansvarig arbetsledare

Byggnadsföretag: art (husbyggnad, VA-installation, rivning etc)

omfattning (byggnadsarbete i allmänhet, schakningsarbete, VA-arbete etc)

Ansvarig arbetsledare (titel, namn, postadress och telefon)

Undertecknad

Övrigt

Byggnadslov

☒ söks samtidigt

☐ har tidigare sökis

☐ är beviljat

Beviljat byggnadslovs datum

Byggnadsnämndens §

dnr

Arne Hägglund
(Anmälarens underskrift)

ATAGANDE

Datum

6/11-72

Byggnadsstadgan 61 § 4 mom:

Arbetsledaren åligger att öva förlöpande ledning och tillsyn över
arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva före-
skrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter
samt att närvara vid nämndens besikningar av arbetet. Skulle den
byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet
iakttagas, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.

Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare vid
ovannämnda byggnadsföretag

Arne Hägglund
(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

Kompetensuppgifter (betygsavskrifter m m kan bilagas)

Byggnadsnämndens anteckningar

☐ behandlas i byggnadsnämnden

☒ delegationsbeslut

uppläggningsdatum: 72-11-07

Nyhagen 2:48

100/52188/71 - 331

fastighetsbeteckning, fastighetsadress

dnr

Hägglund, Arne, Ribbings Väg 3-8-7, 191 52 Sollentuna

sökandens namn och adress

Nybyggnad av uthus

ansökan avser

☐ Fastigheten som har en yta av _____ m² är belägen inom område med _____

☐ På fastigheten finns för närvarande _____

☐ Ansökan avser uppförande av _____

☐ Byggnadsföretaget är hänförligt till tätbebyggelse.

☐ Byggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet under § _____

☒ Stadsarkitekten äger bemyndigande att å byggnadsnämndens vägnar besluta i ärendet.

☐ F ö r s l a g t i l l b e s l u t :

☐ Byggnadsnämnden/Stadsarkitekten beslutar meddela att _____

☐ Byggnadsnämnden beslutar lämna framställningen utan bifall med hänvisning till _____

☒ Byggnadsnämnden/Stadsarkitekten beslutar bevilja byggnadslov.

☐ Byggnadsnämnden/Stadsarkitekten beslutar dels bevilja dispens från gällande tätbebyggelseförbud/_____

och dels bevilja ☐ byggnadslov ☐ tidsbegränsat byggnadslov för en tid av _____ år, räknat från dagen för beslutet.

☐ Byggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet samt lämna sökanden tillfälle att inom _____ från delfåendet av detta beslut till byggnadsnämnden inkomma med _____

☐ Därest begärd komplettering icke inkommit till byggnadsnämnden inom angiven tid kommer ärendet att avgöras i befintligt skick.

☐ Byggnadslovet gäller under villkor att _____

☐ Byggnadens höjd- och planläge skall godkännas på platsen innan byggnadsarbetena får påbörjas.

☐ Markplanering vid byggnaden skall ske i överensstämmelse med godkända fasadritningar.

☐ Utfartsväg och uppställningsplats för minst _____ bilar skall iordningställas på tomtplatsen.

- ☒ Se byggnadsinspektörens granskningsblad. *B*
- ☐ Se VA-inspektörens granskningsblad.
- ☐ Arkivvärldiga exemplar av huvudritningar, konstruktionsritningar och va-ritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.
- ☐ Utvändig färgsättning skall ske i samråd med kommunens stadsarkitekt.
- ☐ Utvändig färgsättning skall godkännas av byggnadsnämnden och färg- och materialprover skall inlämnas till nämnden.
- ☐ Byggnaden skall utsättas genom byggnadsnämndens försorg och anmälan om utsättning skall göras till byggnadsnämndens expedition.
- ☐ Situationsplan kompletterad med för utsättningen erforderlig måttsättning i höjd- och planläge skall dessförinnan inlämnas till byggnadsnämnden.
- ☒ Enskilt avlopp får ej anordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd.
- ☒ Sökanden uppmanas att i enlighet med byggnadsstadgans bestämmelser om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, vilka kan beröras därav.
- ☐ Sökanden erinras om skyldigheten att hos länsarbetsnämnden ansöka om byggnadstillstånd.
- ☐ Sökanden lämnas vidare tillfälle att inom 1 månad från delfåendet av detta beslut till byggnadsnämnden inkomma med:

vid äventyr att ärendet eljest avgöres i befintligt skick.

- ☐ Byggnadsnämnden beslutar vidare förelägga fastighetsägaren att vid vite av _____ kronor inom _____ månader från delfåendet av detta beslut _____
- _____

- ☐ Klagan över byggnadsnämndens beslut må föras genom besvär ställda till länsstyrelsen i Stockholms län. Besvärslaga skall vara ingiven eller inkommen med posten till länsstyrelsen inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Datum: 72/11/20

Underskrift: *[Signature]*

ARKITEKTENS GRANSKNINGSBLAD

Förteckning över inlämnade handlingar:

Fastighetsareal:

För fastigheten gäller:

● Tillåten byggnadsrätt:

● Byggnader med byggnadslov:

● Dispens erfordras:

☐ Byggnadslov för VA erfordras

☐ Exploateringsavtal

☐ Statligt lån sökes

Remitteras till:

● Komplettering erfordras med:

● Besiktigat den: 72 11 20 BR

Kommentar: Ua

☐ Bifall till ansökan tillstyrkes

Bilagor till byggnadsnämndens beslut:

Kostnad för:

Byggnad

90.-

kopiering 8.301.3

VA-installation

—

"

8.042.1

4.70

Datum: 72 11 20

Underskrift:

B. A. E. v

BYGGNADSINSPEKTÖRENS GRANSKNINGSBLAD

Fastighetsbeteckning: Nyhagen 2:48 Uppläggningsdatum: 72-11-07

Ansökan avser: nybyggnad av uthus

Komplettering begärd den: _____ Kompl. inkom den: _____

Återsändes för komplettering med: _____

☐ Bifall till ansökningsen tillstyrkes och följande bör intagas i beslutet om byggnadslov:

☐ Följande handlingar skall inlämnas till byggnadsnämnden och godkännas innan därav berörda arbeten får påbörjas:

☐ Konstruktionsritningar med tillhörande beräkningar över byggnadens grundläggning, bjälklag och takstolar.

☐ Ventilationsritningar

☐ Ritning i skala 1:10 över skorsten och öppen spis.

☐ Huvudritningar i 2 exemplar med tillhörande konstruktions-, el- och VVS-ritningar över föreslaget skyddsrum jämte redovisning av antalet erforderliga skyddsrumspplatser.

☐ Anmälan av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet.

☐ _____

☒ Shanfer godkännes som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet ~~utom~~ va-installationen.

☐ Soporrum skall utföras i brandklass _____

☐ Öppen spis och eldstadsplan skall utföras i enlighet med bestämmelserna i SBN-67.

☐ Skorsten skall bl.a. utföras med 10 cm luftspalt mot trävägg.

☐ Dörrar till _____ skall utföras i brandklass _____

☐ Utvändigt räcke skall utföras 110 cm högt och får ej vara klättringsbart.

☐ Utvändigt trappa skall förses med räcke och handledare.

☐ Bastu skall utföras i enlighet med gällande bastubyggnorm.

☐ Oljetank skall förses med påkörningsskydd.

☐ _____

Byggnadsnämnden erinrar om att särskilt tillstånd till förvaring av brandfarlig vara i underjordstank skall sökas hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden erinrar om att anmälan skall göras till kommunens brandchef angående innehav av oljetank inomhus eller utomhus ovan jord.

Granskat den: 9.11.72 Underskrift: R

Granskat den: _____ Underskrift: _____