

Årsredovisning för

BRF Geologen i Kalmar

769639-7350

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Geologen i Kalmar, 769639-7350, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar registrerades 2021-03-24 hos bolagsverket, organisationsnummer 769639-7350. Registering av ekonomisk plan hos samma myndighet 2023-06-13, nuvarande stadgar finns antagna och registrerade 2021-03-24. Fastigheten upplåtes med äganderätt Brf. Geologen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229 2 kap. 17 §) och utgör därmed en äkta förening. Föreningens fastighet, Sköldpaddan 4 stod klar för inflyttning 2023-08-15. Fastigheten upplåtes med äganderätt.

Två bostadshus med 7 respektive 5 våningsplan med 44 bostadsrättslägenheter på äganderätten Sköldpaddan 4. BRF Geologen äger och förvaltar en bostadsarea på 3182,0 m².

Föreningen har en andel i Sköldpaddans samfällighetsförening där bl.a. innegårdar ingår.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underskott

Föreningens underskott för 2025 är främst hänförbart till avskrivningar. Föreningen fortsätter följa ränteutvecklingen. Föreningen amorterar på lån.

Medlemsinformation

Styrelsen sammansättning som är registrerad hos bolagsverket är som följer:

Per-Olof Persson styrelseordförande
Katja Halén ledamot
Albin Hedstål ledamot
Emil Hultgren ledamot
Anne Karlsson ledamot

Styrelsesuppleanter

Fatima Jafari
Johanna Petersson
Dick Åström

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets början var medlemsantalet 34 st. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 42 st. Antalet överlåtelser 11.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Dina försäkringar.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 1049 kr/m².

Nyckeltal (tkr)

Belopp i kr

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Nettoomsättning	2 415	2 415	990	
Årets resultat	-2 870,9	-2 596,3	-1 048,1	-28,3
Resultat exkl avskrivningar	309,2	583,9	276,9	-28,3
Balansomslutning	149 107	152 095	175 012	104 343
Soliditet %	70,1	70,6	43,3	0,9
Likviditet %	9,7	6,1	22,6	8,1
Driftskostnader/m²	265,5	255,4	82,1	-
Ränta kr/m² BOA*	324	376,1	276,4	-
Lån kr/m² BOA*	13 826,9	13 879,3	13 984,9	-
Skuldsättning per kvadratmeter				
upplåten med bostadsrätt	13 826,9	13 879,3	13 984,9	-
Sparande per kvadratmeter	97,2	183,5	87	-
Räntekänslighet %	13,2	13,2	37,4	-
Energikostnad per kvadratmeter	151	106,7	33,3	-
Årsavgift	3 338,2	3 338,2	1 189,6	-
Årsavgiften per kvadratmeter				
upplåten med bostadsrätt	1 049,1	1 049,1	373,9	-

Definitioner: se not 11

* BOA står för bostadsarea.

* *2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ordinarie årsstämma genomfördes den 18 juni 2025.

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	111 010 000		182 802	-1 259 265	-2 596 270
				-2 596 270	2 596 270
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan			127 240	-127 241	
Årets resultat					-2 870 935
Vid årets slut	111 010 000		310 042	-3 982 776	-2 870 935

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-3 855 536
Årets resultat	-2 870 935
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-127 240
Totalt	-6 853 711

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balanseras i ny räkning i kr **-6 853 711**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 414 700	2 414 696
Övriga rörelseintäkter		26 352	123 695
		2 441 052	2 538 391
Rörelsens kostnader	3		
Driftkostnader	4	-872 017	-812 751
Övriga externa kostnader		-200 403	-189 017
Personalkostnader		-57 299	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 180 122	-3 180 121
Rörelseresultat		-1 868 789	-1 643 498
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	39 443
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	32 047	204 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 034 193	-1 196 746
Resultat efter finansiella poster		-2 870 935	-2 596 270
Resultat före skatt		-2 870 935	-2 596 270
Årets resultat		-2 870 935	-2 596 270

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	146 181 706	149 361 828
		146 181 706	149 361 828
Summa anläggningstillgångar		146 181 706	149 361 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 494	4 927
Övriga fordringar		569 760	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 226	183 768
		808 480	188 695
Kassa och bank		2 117 069	2 544 022
Summa omsättningstillgångar		2 925 549	2 732 717
SUMMA TILLGÅNGAR		149 107 255	152 094 545

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bunden överkursfond		111 010 000	111 010 000
Fond för yttre underhåll		310 042	182 802
		<u>111 320 042</u>	<u>111 192 802</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 982 776	-1 259 265
Årets resultat		-2 870 935	-2 596 270
		<u>-6 853 711</u>	<u>-3 855 535</u>
Summa eget kapital		<u>104 466 331</u>	<u>107 337 267</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 445 383	-
		<u>14 445 383</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	29 551 967	44 164 000
Leverantörsskulder		-	40 049
Skatteskulder		-	82 624
Övriga kortfristiga skulder		54 816	104 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 758	366 107
		<u>30 195 541</u>	<u>44 757 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>149 107 255</u>	<u>152 094 545</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 870 935	-2 596 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 180 122	3 180 121
		309 187	583 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		309 187	583 851
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-619 490	113 855
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		50 000	-51 919 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-260 303	-51 221 713
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-166 650	-336 000
Återbetalning till ägare/erhållna tillskott			34 180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166 650	33 844 000
Årets kassaflöde		-426 953	-17 377 713
Likvida medel vid årets början		2 544 022	19 921 736
Likvida medel vid årets slut		2 117 069	2 544 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 80 år
- Fasad 50 år
- Tak 50 år
- Fönster 40 år
- Inre ytor 15 år
- Köksinredning/vitvaror 20 år
- Styr- och övervakning 50 år
- Värme sanitet 50 år
- El 50 år
- Utemiljö 40 år
- Anslutningar 50 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 338 196	3 338 192
Hysesrabatter	-923 496	-923 496
Summa	2 414 700	2 414 696

*2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Totalt		

Ersättningar till styrelsen har utgått till 57 299 kr.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel	137 258	147 954
Städning	47 615	28 279
Snöröjning, sandning,sopning	2 178	7 432
Bevakning/larm	5 012	
Löpande underhåll	38 446	24 289
El	79 891	88 503
Uppvärmning	217 415	98 347
Vatten & avlopp	183 104	152 825
Avfallshantering	59 994	59 994
Försäkring	63 480	60 205
Övrigt	37 624	144 923
Summa	872 017	812 751

*2023 var det år föreningen etablerades (inflytt 2023-08-15) och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	32 047	204 531
Summa	32 047	204 531

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 034 193	-1 196 746
Summa	-1 034 193	-1 196 746

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	153 867 000	153 867 000
Vid årets slut	153 867 000	153 867 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 505 172	-1 325 051
-Årets avskrivning	-3 180 122	-3 180 121
Vid årets slut	-7 685 294	-4 505 172
Redovisat värde vid årets slut	146 181 706	149 361 828

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	8 594 759	8 594 759
Redovisat värde vid årets slut	8 594 759	8 594 759

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Lån 85363 mot Handelsbanken, fast ränta 2,94, ffd 2028-06-30	14 445 383	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Not 9 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Lån 85361 mot Handelsbanken, rörligt	14 528 034	44 164 000
Lån 85362 mot Handelsbanken, fast ränta 2,73, ffd 2026-06-30	14 693 333	
Amortering 2026	330 600	
	29 551 967	44 164 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	44 500 000	44 500 000
Summa ställda säkerheter	44 500 000	44 500 000

Eventalförpliktelser

Föreningen har inte några eventalförpliktelser för år 2025.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Årsavgifter inkl rabatter

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Soliditet:
$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100 \% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Likviditet:
$$\frac{\text{Omsättningstillgångar}}{\text{Kortfristiga skulder}}$$

Räntekänslighet:
$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{Årsavgifter}}$$

Sparande per kvadratmeter:
$$\frac{\text{Justerat resultat (resultat exl avskrivningar)}}{\text{Total boyta (boyta och lokalyta)}}$$

Energikostnad per kvadratmeter:
$$\frac{\text{Total energikostnad}}{\text{total yta (boyta och lokalyta)}}$$

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
$$\frac{\text{Totala intäkten från bostadsrätt}}{\text{dividerad med yta upplåten med bostadsrätt}}$$

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 maj 2026.
Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

Per-Olof Persson
Styrelseordförande

Katja Halén
Styrelseledamot

Emil Hultgren
Styrelseledamot

Albin Hedstål
Styrelseledamot

Anne Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-
Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar, org.nr 769639-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar räkenskapsåret 2025-01-01- 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578349431

Dokument

Årsredovisning 2025 BRF Geologen inkl
revisionsberättelse
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2026-05-18 13:20:47 CEST (+0200) av Dana Riha
(DR)
Färdigställt 2026-05-20 10:28:59 CEST (+0200)

Initierare

Dana Riha (DR)
P&E Fastighetspartner AB
dana.riha@poefastigheter.se

Signerare

Per-Olof Persson (PP)
Personnummer 195112062996
p-o.persson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonny Per-Olof Persson"
Signerade 2026-05-19 13:14:27 CEST (+0200)

Katja Halén (KH)
Personnummer 6605103248
katja.halen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA HALÉN"
Signerade 2026-05-18 21:02:52 CEST (+0200)

Emil Hultgren (EH)
Personnummer 200303283790
emil.hultgren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL
HULTGREN"
Signerade 2026-05-19 10:32:24 CEST (+0200)

Albin Hedstål (AH)
Personnummer 200004159117
albin.hedstal@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALBIN HEDSTÅL"
Signerade 2026-05-18 13:34:50 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578349431

Anne Karlsson (AK)

Personnummer 197908132728

anne.karlsson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anne Malin Kristina Karlsson"

Signerade 2026-05-18 14:18:09 CEST (+0200)

Franz Lindström (FL)

Personnummer 197710183570

franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Franz Robert Nicholaus Lindström"

Signerade 2026-05-20 10:28:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

