



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dellenvägen 11-15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avgäldsperioden gäller från 2017-01-01 till 2026-12-31 och upplåtelsen sträcker sig till 2047-01-01 utifrån fastighetsutdraget.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DELLEN 2	2000	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1983.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 939 kvm och 2 lokaler om 81 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 020 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Samuelsson	Ordförande
Lena Asplund	Sekreterare
Mattias Jansson Höglom	Kassör
Carl Kulläng-Axelmann	Styrelseledamot
Mikaela Wollin	Styrelseledamot
Ulf Petterson	Styrelseledamot - Avgått under året

Valberedning

Olof Zillén

Firmateckning

Firman tecknas av Daniel Samuelsson (ordförande) och Mattias Höglom (kassör), båda underskrifterna krävs

Revisorer

Peter Lindqvist Revisorsuppleant Borev Revision AB

Borev Revision gavs mandat att utse revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2030.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Fällning av träd baksidan
Installation av luddlåda, service av tvättmaskiner med nytt serviceavtal
Nytt serviceavtal fjärrvärmeanläggning
Brandskyddsinspektion av Presto
Service av brandsläckare, byte av brandsläckare samt nya brandskyltar
Takinspektion

Planerade underhåll

- 2026** ● Takunderhåll enligt utlåtande
Upprätta fastighetsnärainsamling
Nytt expansionskärl till fjärrvärmepanna

Avtal med leverantörer

Banktjänster Swedbank

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 band styrelsen lån vars bindningstid löpt ut under 2024 och 2025. Lånen bands med olika längder. Under 2025 minskade amorteringen för att öka likviditeten i kassan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 5% och 2025-04-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 105 240	1 023 812	971 350	937 364
Resultat efter fin. poster	161 998	-88 173	162 740	261 737
Soliditet (%)	28	27	27	25
Yttre fond	983 691	887 520	790 668	693 816
Taxeringsvärde	32 057 000	32 284 000	32 284 000	32 284 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 033	901	905	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,8	82,6	87,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 615	9 788	10 097	10 406
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 852	9 011	9 295	9 580
Sparande / kvm totalyta, kr	297	12	266	355
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	27	28	31
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	185	217	181	129
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	47	33	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	263	291	242	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,27	2,97	2,00	-
Räntekänslighet (%)	9,31	10,87	11,44	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	8 289 994	-	-	8 289 994
Fond, yttre underhåll	887 520	-	96 171	983 691
Balanserat resultat	-5 631 055	-88 173	-96 171	-5 815 399
Årets resultat	-88 173	88 173	161 998	161 998
Eget kapital	3 458 286	0	161 998	3 620 284

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 719 228
Årets resultat	161 998
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 171
Totalt	-5 653 401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 653 401

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 105 240	972 599
Övriga rörelseintäkter	3	0	51 213
Summa rörelseintäkter		1 105 240	1 023 812
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-516 929	-644 463
Övriga externa kostnader	8	-78 666	-87 187
Personalkostnader	9	0	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 784	-99 972
Summa rörelsekostnader		-736 379	-836 617
RÖRELSERESULTAT		368 861	187 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		135	2 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-206 998	-277 604
Summa finansiella poster		-206 863	-275 367
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		161 998	-88 173
ÅRETS RESULTAT		161 998	-88 173

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	12 564 264	12 705 048
Summa materiella anläggningstillgångar		12 564 264	12 705 048
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 564 264	12 705 048
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 497	8 354
Övriga fordringar	12	247 821	104 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 750	27 186
Summa kortfristiga fordringar		296 068	140 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 460	43
Summa kassa och bank		1 460	43
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		297 528	140 164
SUMMA TILLGÅNGAR		12 861 792	12 845 212

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 289 994	8 289 994
Fond för yttre underhåll		983 691	887 520
Summa bundet eget kapital		9 273 685	9 177 514
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 815 399	-5 631 055
Årets resultat		161 998	-88 173
Summa ansamlad förlust		-5 653 401	-5 719 228
SUMMA EGET KAPITAL		3 620 284	3 458 286
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 378 765	3 410 586
Summa långfristiga skulder		7 378 765	3 410 586
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 650 000	5 780 679
Leverantörsskulder		25 967	39 267
Skatteskulder		1 874	2 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	184 902	153 507
Summa kortfristiga skulder		1 862 743	5 976 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 861 792	12 845 212

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	368 861	187 194
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 784	99 972
	509 645	287 166
Erhållen ränta	135	2 237
Erlagd ränta	-191 247	-261 188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	318 533	28 215
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 280	-8 844
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 331	29 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	306 584	48 648
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 600	0
Amortering av lån	-168 100	-290 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-162 500	-290 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	144 084	-241 352
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	101 621	342 973
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	245 705	101 621

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dellenvägen 11-15 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,67 %
Yttertak	6,75 %
Fasader	2,18 %
Balkonger	1,32 %
Fönster	13,49 %
Stamledningar VA	1,50 %
Stamledningar Värme	4,50 %
Styr & övervakning	6,75 %
El	6,75 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	939 599	815 400
Hysesintäkter lokaler	39 840	37 200
Hysesintäkter garage	58 200	55 800
Hysesintäkter p-plats	22 725	24 760
Hysesintäkter p-plats, moms	5 513	0
Bredband	30 597	30 456
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	4 116	1 719
Överlåtelseavgift	4 410	7 165
Administrativ avgift	0	98
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	1 105 240	972 599

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Försäkringsersättning	0	51 213
Summa	0	51 213

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktningar	3 900	20 976
Brandskydd	12 162	5 788
Gårdkostnader	437	1 767
Gemensamma utrymmen	320	0
Serviceavtal	2 178	0
Förbrukningsmaterial	2 825	8 518
Summa	21 822	37 049

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	9 415	3 242
Dörrar och lås/porttele	0	41 400
VVS	0	17 438
Värmeanläggning/undercentral	0	4 250
Ventilation	12 500	0
Elinstallationer	0	22 125
Mark/gård/utemiljö	9 375	0
Summa	31 290	88 455

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	32 044	27 396
Uppvärmning	188 645	221 459
Vatten	47 481	48 278
Sophämtning/renhållning	22 001	21 715
Summa	290 171	318 848

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 206	23 976
Självrisk	0	28 600
Tomträttsavgäld	74 200	74 200
Kabel-TV	6 764	6 700
Bredband	29 874	30 456
Fastighetsskatt	37 602	36 180
Summa	173 646	200 112

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	1 571	1 439
Inkassokostnader	1 023	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 700	20 200
Styrelseomkostnader	450	0
Fritids och trivselkostnader	0	584
Föreningskostnader	1 674	2 020
Förvaltningsarvode enl avtal	34 430	33 031
Överlåtelsekostnad	6 174	10 029
Pantsättningskostnad	6 174	2 581
Administration	1 890	4 812
Konsultkostnader	0	12 491
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Summa	78 666	87 187

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	4 995
Summa	0	4 995

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	206 985	277 604
Dröjsmålsränta	13	0
Summa	206 998	277 604

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 483 420	16 483 420
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 483 420	16 483 420
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 778 373	-3 678 401
Årets avskrivning	-140 784	-99 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 919 157	-3 778 373
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 564 264	12 705 048
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 872 247</i>	<i>4 872 247</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 275 000	13 492 000
Taxeringsvärde mark	16 782 000	18 792 000
Summa	32 057 000	32 284 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 576	3 003
Transaktionskonto	128 137	99 394
Borgo räntekonto	116 107	2 184
Summa	247 821	104 581

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 389	4 580
Förutbet försäkr premier	4 229	4 056
Förutbet tomträttsavgäld	18 550	18 550
Förutbet bredband	582	0
Summa	34 750	27 186

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-06-17	2,37 %	1 450 000	1 460 000
Swedbank	2028-06-21	2,52 %	1 447 500	1 460 000
Swedbank	2027-06-23	1,31 %	2 030 586	2 110 586
Swedbank	2029-06-20	2,76 %	1 920 679	1 940 679
Swedbank	2030-06-19	1,60 %	1 380 000	1 420 000
Swedbank	2028-06-21	2,52 %	800 000	800 000
Summa			9 028 765	9 191 265
Varav kortfristig del			1 650 000	5 780 679

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 028 765 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	201	52
Uppl kostn el	3 065	2 453
Uppl kostnad Värme	23 682	25 775
Uppl kostn räntor	32 167	16 416
Uppl kostn vatten	7 932	7 102
Uppl kostnad Sophämtning	2 951	2 607
Uppl ränta bokslut	19 314	19 314
Förutbet hyror/avgifter	95 590	79 788
Summa	184 902	153 507

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 222 000	10 222 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Årsavgifterna höjdes med 7% 2026-02-01

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Carl Kulläng-Axelmann
Styrelseledamot

Daniel Samuelsson
Ordförande

Lena Asplund
Sekreterare

Mattias Jansson Höglom
Kassör

Mikaela Wollin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borev Revision AB
Peter Lindqvist
Revisorsuppleant



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 07:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2026 19:50

DOCUMENT ID:

r1GIZjR2-l

ENVELOPE ID:

HkZUZsR2-e-r1GIZjR2-l

DOCUMENT NAME:

Brf Dellenvägen 11-15, 769604-7211 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

e8063389474867764085bafbce729365f7a8cdc7ee3f26b6419fcae0102a63450650981ea2a0f6d59d86436172100d4efc618edbbb0bd37582c267a26bc5b676

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAELA WOLLIN mikaela.wollin@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 20:19 16.04.2026 20:19	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.117
2. Lena Susanne Marie Asplund lena.asplund1@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 21:27 16.04.2026 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.122
3. Mattias Karl Erik Jansson Höglom mattias.hogblom1@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 00:25 17.04.2026 00:24	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.107
4. DANIEL SAMUELSSON samuelsson_daniel2@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 12:52 17.04.2026 22:51	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.124
5. CARL KULLÄNGER-AXELMAN kalle.axelman@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 19:29 22.04.2026 19:28	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.106
6. Hans Peter Lindkvist peter.lindqvist@borev.se	 Signed Authenticated	23.04.2026 07:41 23.04.2026 07:36	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.112.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed