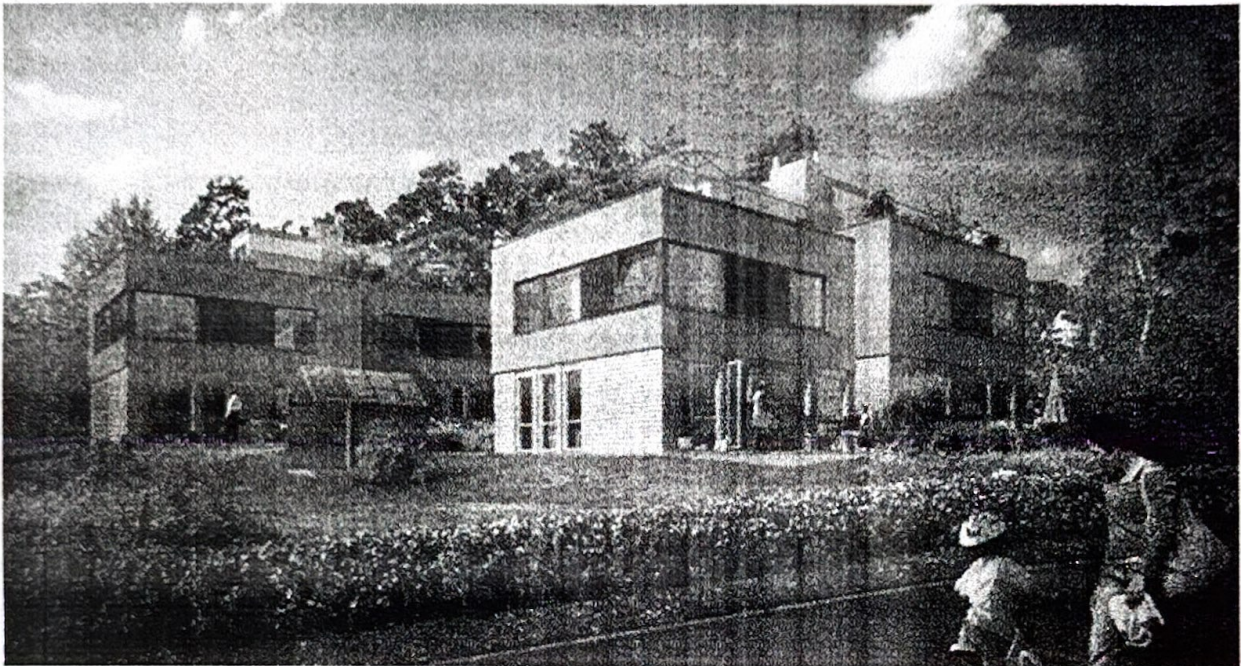


2025 Årsredovisning

för
Brf Liljebacken i Hässelby
Org.nr. 769627-6745



Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder till medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Revisor har varit Lina Örnberg Bervall, vald vid styrelsemöte.

Under 2026 genomför föreningen en avgiftshöjning till följd av ett höjt kostnadsläge.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Anders Håkansson, ordförande
Michael Salter, ledamot
Anders Örnberg Bergwall, ledamot
Nike Flodén, ledamot

Väsentliga händelser under året

Under året har ingen överlåtelse genomförts.

Nyckeltal

	2025	2024
Total kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	440 kvm	440 kvm
Räntekänslighet	19 %	20 %
Årsavgift per kvm totalyta	693 kr	671 kr
Skuldsättning per kvm totalyta	13 210 kr	13 351 kr
Energikostnad per kvm totalyta *	34 kr	30 kr
Sparande per kvm totalyta	127 kr	177 kr

* Kostnad för el och värme ingår inte i avgiften.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder till medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Revisor har varit Lina Örnberg Bervall, vald vid styrelsemöte.

Under 2026 genomför föreningen en avgiftshöjning till följd av ett höjt kostnadsläge.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Anders Håkansson, ordförande
Michael Salter, ledamot
Anders Örnberg Bergwall, ledamot
Nike Flodén, ledamot

Väsentliga händelser under året

Under året har ingen överlåtelse genomförts.

Nyckeltal

	2025	2024
Total kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	440 kvm	440 kvm
Räntekänslighet	19 %	20 %
Årsavgift per kvm totalyta	693 kr	671 kr
Skuldsättning per kvm totalyta	13 210 kr	13 351 kr
Energikostnad per kvm totalyta *	34 kr	30 kr
Sparande per kvm totalyta	127 kr	177 kr

* Kostnad för el och värme ingår inte i avgiften.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	304 992	295 392	280 992	256 992
Resultat efter finansiella poster	-53 785	-31 931	-19 516	2 944
Soliditet (%)	74,24	73,95	73,82	73,69
Balansomslutning	22 947 680	23 110 447	23 192 843	23 261 354

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 200 000	0	0	0	-110 569
Årets resultat					-53 785
Belopp vid årets utgång	17 200 000	0	0	0	-164 354

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-110 569
Årets resultat	-53 785
	-164 354

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-164 354
	-164 354

Kommentar till resultatet

Föreningen har under ett antal år haft en gott kassaflöde och byggt upp en buffert av likvida medel. Ökade kostnader till följd av höjt ränteläge har försämrat kassaflödet under året. Under 2025 har ökade driftskostnader och ökade räntekostnader lett till att föreningen gör en förlust. För att förbättra föreningens ekonomiska ställning och säkra att framtida ekonomiska åtaganden ska kunna finansieras, behöver föreningen öka intäkterna genom att höja medlemsavgifterna kommande år.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		304 992	295 392
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		304 992	295 392
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-63 705	-55 856
Övriga externa kostnader		-3 204	-3 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 781	-110 014
Summa rörelsekostnader		-176 690	-169 239
Rörelseresultat		128 302	126 153
Finansiella poster			
Räntekostnader		-182 087	-158 084
Summa finansiella poster		-182 087	-158 084
Resultat efter finansiella poster		-53 785	-31 931
Resultat före skatt		-53 785	-31 931
Årets resultat		-53 785	-31 931

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 376 258	22 466 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 490	33 810
Summa materiella anläggningstillgångar		22 390 748	22 500 529
Summa anläggningstillgångar		22 390 748	22 500 529
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 343	47 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 557	48 038
Summa kortfristiga fordringar		70 900	95 797
Kassa och bank		486 032	514 121
Summa omsättningstillgångar		556 932	609 918
Summa tillgångar		22 947 680	23 110 447

Brf Liljebacken i Hässelby
Org.nr. 769627-6745
Eget kapital och skulder

Eget kapital		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 200 000	17 200 000
Summa bundet eget kapital		17 200 000	17 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-110 569	-78 638
Årets resultat		-53 785	-31 931
Summa fritt eget kapital		-164 354	-110 569
Summa eget kapital		17 035 646	17 089 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 812 500	5 874 500
Summa långfristiga skulder		5 812 500	5 874 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 618	57 768
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 916	88 748
Summa kortfristiga skulder		99 534	146 516
Summa eget kapital och skulder		22 947 680	23 110 447

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-53 785	-31 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	109 781	110 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten	55 996	78 083
föreförändring av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	24 897	16 125
Förändring av kortfristiga skulder	-46 982	11 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 911	105 743
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-62 000	-62 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-62 000	-62 000
Årets kassaflöde	-28 089	43 743
Likvida medel		
Likvida medel vid årets början	514 121	470 378
Likvida medel vid årets slut	486 032	514 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	200
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 378 867	23 378 867
	Utgående anskaffningsvärden	23 378 867	23 378 867
	Ingående avskrivningar	-912 148	-821 687
	Årets avskrivningar	-90 461	-90 461
	Utgående avskrivningar	-1 002 609	-912 148
	Redovisat värde	22 376 258	22 466 719

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	255 895	255 895
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	255 895	255 895
	Ingående avskrivningar	-222 085	-202 532
	Årets avskrivningar	-19 320	-19 553
	Utgående avskrivningar	-241 405	-222 085
	Redovisat värde	14 490	33 810

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 1 och 5 år	5 874 500	5 936 500
Amorteringar	-62 000	-62 000
Summa	5 812 500	5 874 500

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av soliditet

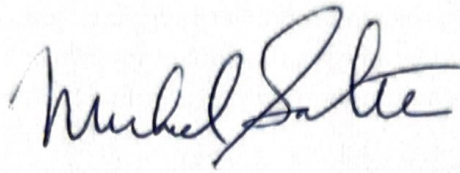
Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm 2026-06-24



Anders Håkansson

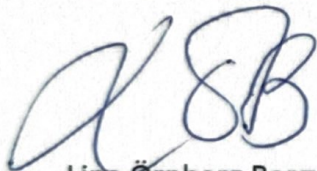


Michael Salter



Nike Flodén

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2026



Lina Örnberg Bergvall

Revisionsberättelse 2025

Undertecknad som är vald till revisor i Brf Liljebacken i Hässelby avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för det gångna årets verksamhet. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Min uppgift är att granska årsbokslutet och förvaltningen och bedöma om de ger en rättvisande bild.

Jag har granskat underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

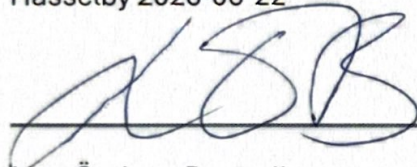
Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

att balans- och resultaträkningarna fastställs

att årets resultat överförs i ny räkning

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025

Hässelby 2026-06-22



Lina Örnberg Bergvall

Av föreningsstämman vald revisor