

Teknisk beskrivning – etapp 1

Villakänsla med bostadsrättens trygghet

Dokumentet beskriver den huvudsakliga standarden för bostäderna i BRF Furuhalls Höjd. Beskrivningen är framtagen som kundinformation och ska läsas tillsammans med projektets aktuella ritningar och renderingar.

Hustyper och ytor

Hustyp	Utförande	Rum	Boarea
A	Tvåplanshus	5 rum och kök	ca 115 kvm
B	Enplanshus	4 rum och kök	ca 87 kvm

Till varje bostad hör ett separat förråd om cirka 5 kvm samt två parkeringsplatser.

Konstruktion och exteriör

- Trästomme och isolerad betongplatta på mark, anpassad för vattenburen golvvärme.
- Stående träpanel i kulörer enligt projektets gestaltningsprogram.
- Betongpannor på huvudbyggnader i kulör som harmonierar med fasaden.
- Svart papptak på förråd och, i etapp 1, carportar.
- Takavvattning, fönster, dörrar och övriga plåtdetaljer färgsätts för att harmoniera med respektive hus.
- Bostäderna förbereds för solceller och laddning av elbil.

Uteplatser och balkonger

- Uteplatser och terrasser utförs enligt respektive bostads ritningar och renderingar.
- Tvåplanshusen förses med balkong med glasräcke enligt ritning.
- Varje bostad har egen trädgård och carport enligt situationsplan och bostadens ritningar.

Interiör och ytskikt

- Trägolv från Bjelin i torra utrymmen.
- Klinker i hall och våtutrymmen.
- Solida, släta innerdörrar.
- Väggar och tak utförs med gips och målas.
- Fönster med trä invändigt och aluminium utvändigt.

Kök och vitvaror

Modernt italienskt kök från Lube, utrustat med integrerade vitvaror och maskinpark enligt gällande material- och produktbeskrivning.

Badrum och tvätt

- Stilren badrumsinredning med möjlighet till färg- och materialval enligt projektets tillvalsprogram.
- Elektrisk handdukstork ingår som standard.
- Kombinerad tvätt- och torkmaskin ingår.

Värme och ventilation

- Vattenburen golvvärme i kombination med frånluftsvärmepump.
- Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning för ett energieffektivt och sunt inomhusklimat.

El och belysning

- Strömbrytare och vägguttag utförs i vitt eller svart enligt val och projektering.
- Infällda LED-spotlights i kök och badrum.
- Utvändig fasadbelysning samt belysning i förråd och, i etapp 1, carport.
- Förberedelse för smart belysningsstyrning via Plejd.
- Utvändiga eluttag på fram- och baksida.

Trädgård, parkering och gemensamma ytor

- Varje bostad får två parkeringsplatser.
- Parkeringsytor, infarter och gemensamma gator beläggs med asfalt.
- Gångytor utförs med marksten enligt ritning.
- Trädgårdarna färdigställs med gräsmatta, häckar, planteringar och staket enligt projektets mark- och gestaltungs handlingar.
- Gemensamma gator förses med gatubelysning och erforderlig skyltning.

Förbehåll

Denna tekniska beskrivning anger projektets huvudsakliga kvalitets- och utförandenivå. Slutligt utförande framgår av gällande avtal, ritningar, renderingar, materialval och entreprenadhandlingar. Mindre justeringar kan ske under projektering och produktion utan att den övergripande kvalitetsnivån försämras.