

Årsredovisning 2025

Brf Gullrankan i Täby

716422-6917



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Täby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullrankan 32	1996	Täby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1996.

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 549 kvm och 6 lokaler om 177 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 725 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Sundqvist	Styrelseledamot
Nathalie Gardi Martins	Suppleant
Björn Schwartzman	Styrelseledamot
Karin Björnwall	Styrelseledamot
Marie-Louise Stierngranat	Styrelseledamot
Victor Henriksson	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Oscar Westerlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Med början 2022 gick vi in i en tid av kraftigt stigande inflation, och stigande räntor som följd. Detta har sammanfallit med omförhandling av en stor del av föreningens lån (från mycket låga räntor), vilket tillsammans med ökade driftkostnader gjort det nödvändigt att höja avgifterna i två omgångar; först 2023 och nu senast 2025. Den sammantagna höjningen blev drygt 25%, och detta återspeglas nu i resultatet, där 2025 stängdes med ett positivt resultat första gången sedan 2019. Det relativt stora positiva resultatet förklaras lättast av att kostnaderna för drift under 2025 varit lägre än budgeterat, och att en del planerat underhåll i stället kommer att belasta 2026.

Vidare har styrelsen under 2025 förberett för en övergång till K3-regelverket, vilket påverkar hur avskrivningar redovisas.

Övergången kommer ske från och med räkenskapsåret 2026.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 234 213	2 960 056	2 944 570	2 607 919
Resultat efter fin. poster	406 535	-142 552	-721 902	-337 875
Soliditet (%)	42	41	41	42
Yttre fond	252 288	252 288	775 723	858 383
Taxeringsvärde	84 130 000	84 096 000	84 096 000	84 096 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	867	789	790	693
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	94,6	91,4	94,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 853	4 986	5 048	5 110
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 624	4 750	4 809	4 868
Sparande / kvm totalyta, kr	228	168	222	101
Elkostnad / kvm totalyta, kr	146	147	165	175
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	7	23
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	59	51	39	41
Energikostnad / kvm totalyta, kr	205	197	211	239
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	3,20	2,35	1,39
Räntekänslighet (%)	5,60	6,32	6,39	7,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 25 127 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	9 937 760	-	-	9 937 760
Upplåtelseavgifter	3 561 810	-	-	3 561 810
Fond, yttre underhåll	252 288	-	-	252 288
Balanserat resultat	-714 931	-142 552	-	-857 483
Årets resultat	-142 552	142 552	406 535	406 535
Eget kapital	12 894 375	0	406 535	13 300 910

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-857 483
Årets resultat	406 535
Totalt	-450 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	252 390
Att från yttre fond i anspråk ta	-13 720
Balanseras i ny räkning	-689 618
	-450 948

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 234 213	2 960 056
Övriga rörelseintäkter	3	484	-1
Summa rörelseintäkter		3 234 697	2 960 055
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 519 886	-1 820 743
Övriga externa kostnader	9	-105 486	-145 047
Personalkostnader	10	-187 531	-197 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 884	-422 568
Summa rörelsekostnader		-2 240 787	-2 585 878
RÖRELSERESULTAT		993 910	374 177
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 242	52 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-629 617	-569 724
Summa finansiella poster		-587 375	-516 729
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		406 535	-142 552
ÅRETS RESULTAT		406 535	-142 552

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 13, 20	28 876 701	29 304 585
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 876 701	29 304 585
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	5 800	5 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 800	5 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 882 501	29 310 385
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 006	11 929
Övriga fordringar	16	3 083	3 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	148 107	141 963
Summa kortfristiga fordringar		158 196	156 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 283 284	1 972 588
Summa kassa och bank		2 283 284	1 972 588
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 441 480	2 129 569
SUMMA TILLGÅNGAR		31 323 981	31 439 954

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 499 570	13 499 570
Fond för yttre underhåll		252 288	252 288
Summa bundet eget kapital		13 751 858	13 751 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-857 483	-714 931
Årets resultat		406 535	-142 552
Summa fritt eget kapital		-450 948	-857 483
SUMMA EGET KAPITAL		13 300 910	12 894 375
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	12 500 000	12 475 000
Summa långfristiga skulder		12 500 000	12 475 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	4 725 000	5 220 000
Leverantörsskulder		208 426	217 163
Skatteskulder		11 931	8 983
Övriga kortfristiga skulder		2 399	28 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	575 314	596 074
Summa kortfristiga skulder		5 523 071	6 070 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 323 981	31 439 954

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	993 910	374 177
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	427 884	422 568
	1 421 794	796 745
Erhållen ränta	42 242	52 995
Erlagd ränta	-632 638	-570 297
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	831 398	279 443
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 215	-102 975
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-49 487	-64 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	780 696	112 335
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-565 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-565 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-470 000	-220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-470 000	-220 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	310 696	-672 665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 972 588	2 645 252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 283 284	1 972 588

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,94 %
Fastighetsförbättringar	0,94 - 10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 051 132	2 799 012
Hysesintäkter, lokaler	124 776	123 120
Hysesintäkter, p-platser	21 600	19 800
El	31 695	17 830
Övriga intäkter	5 010	294
Summa	3 234 213	2 960 056

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Övriga intäkter	486	0
Summa	484	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	14 801	23 292
Besiktning och service	6 552	1 543
Trädgårdsarbete	100 620	87 838
Snöskottning	58 870	92 341
Summa	180 843	205 014

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Övrigt	72 500	27 954
Bostäder	0	3 100
Bostäder VVS	3 100	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 896
VA	9 600	15 563
Gård/markytor	0	27 869
Ventilation	13 720	0
Summa	98 920	76 382

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	55 038
Balkonger	0	289 250
Summa	0	344 288

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	543 291	545 779
Vatten	218 600	189 526
Sophämtning	113 867	92 644
Summa	875 758	827 949

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	116 577	124 414
Kabel-TV	148 564	148 606
Fastighetsskatt	99 224	94 090
Summa	364 365	367 110

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 202	20 973
Övriga förvaltningskostnader	29 911	29 324
Juridiska kostnader	0	25 750
Revisionsarvoden	18 750	17 500
Ekonomisk förvaltning	51 624	51 500
Summa	105 486	145 047

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	102 000	100 000
Löner, arbetare	40 700	50 300
Sociala avgifter	44 831	47 220
Summa	187 531	197 520

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	629 015	569 724
Övriga räntekostnader	602	0
Summa	629 617	569 724

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 439 279	39 874 279
Årets inköp	0	565 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 439 279	40 439 279
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 134 694	-10 712 126
Årets avskrivning	-427 884	-422 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 562 578	-11 134 694
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 876 701	29 304 585
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 430 000</i>	<i>2 430 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 751 000	51 696 000
Taxeringsvärde mark	26 379 000	32 400 000
Summa	84 130 000	84 096 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 148	101 148
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 148	101 148
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-101 148	-101 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-101 148	-101 148
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	133 916	133 916
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	133 916	133 916
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-133 916	-133 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-133 916	-133 916
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats branschorganisation	5 800	5 800
Summa	5 800	5 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 083	3 089
Summa	3 083	3 089

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	149	90
Försäkringspremier	120 654	116 577
Kabel-TV	12 366	12 390
Förvaltning	14 938	12 906
Summa	148 107	141 963

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-04-30	3,87 %	4 775 000	4 775 000
Stadshypotek	2026-04-30	4,02 %	4 625 000	4 745 000
Stadshypotek	2029-03-30	3,48 %	3 075 000	3 175 000
Stadshypotek	2030-03-30	3,47 %	4 750 000	5 000 000
Summa			17 225 000	17 695 000
Varav kortfristig del			4 725 000	5 220 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 125 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 563	1 191
El	58 401	79 448
Utgiftsräntor	61 162	64 183
Löner	131 500	129 500
Sociala avgifter	41 317	40 688
Förutbetalda avgifter/hyror	268 971	268 664
Beräknat revisionsarvode	12 400	12 400
Summa	575 314	596 074

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	48 146 000	48 146 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Täby

Erik Sundqvist
Styrelseledamot

Björn Schwartzman
Styrelseledamot

Karin Björnwall
Styrelseledamot

Marie-Louise Stierngranat
Styrelseledamot

Victor Henriksson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oscar Westerlund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 10:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 10:48

DOCUMENT ID:

HJEdnFAqZe

ENVELOPE ID:

SJXOhF0cZg-HJEdnFAqZe

DOCUMENT NAME:

Brf Gullrankan i Täby, 716422-6917 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

59e3e2e10d93e13823aaeacccf968c08438610371b7efa
e01564150f57e5bf4725430518a2ea41b7ca3b099daa87
baac17050dc0f8820edd073f95a7bf627bcf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTOR NICKLAS HENRIK SSON [REDACTED]	 Signed	23.03.2026 11:48	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 11:40	Low	IP: [REDACTED]
2. ERIK SUNDQVIST [REDACTED]	 Signed	23.03.2026 12:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 12:24	Low	IP: [REDACTED]
3. MARIE-LOUISE STIERNGR ANAT [REDACTED]	 Signed	23.03.2026 12:33	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 12:30	Low	IP: [REDACTED]
4. KARIN MARIANNE BJÖR NWALL [REDACTED]	 Signed	23.03.2026 16:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 16:55	Low	IP: [REDACTED]
5. BJÖRN JOHAN SCHWAR TZMAN [REDACTED]	 Signed	23.03.2026 21:06	eID	Swedish BankID
	Authenticated	23.03.2026 20:58	Low	IP: [REDACTED]
6. Oscar Lars Erik Westerlund [REDACTED]	 Signed	24.03.2026 10:35	eID	Swedish BankID
	Authenticated	24.03.2026 10:33	Low	IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed