

i Österåkers socken, Stockholms län;
för sammanläggning
upprättad vid avstyckning år 1950 och
genom kopiering av kartan över 6^e och nymätning
Hans-T. Sundquist

171527

Avstyckningsbeskrivning

X. 750000 Antmätare.

Bet & kar- tan	Ägoslag m. m.	Arean			
		Inriktadsl.		Avrättningsl.	
		Hektar	Ar	Hektar	Ar
1	avr. j.				88
2					2 72
	Summa				3 60
6 ¹	Margretelund	6 ¹			
	Åker		2560		3720
	avr. j.				
	Efter sammanl.				
	Åker		2560		4080
	avr. j.				
	Totalt: a				8640

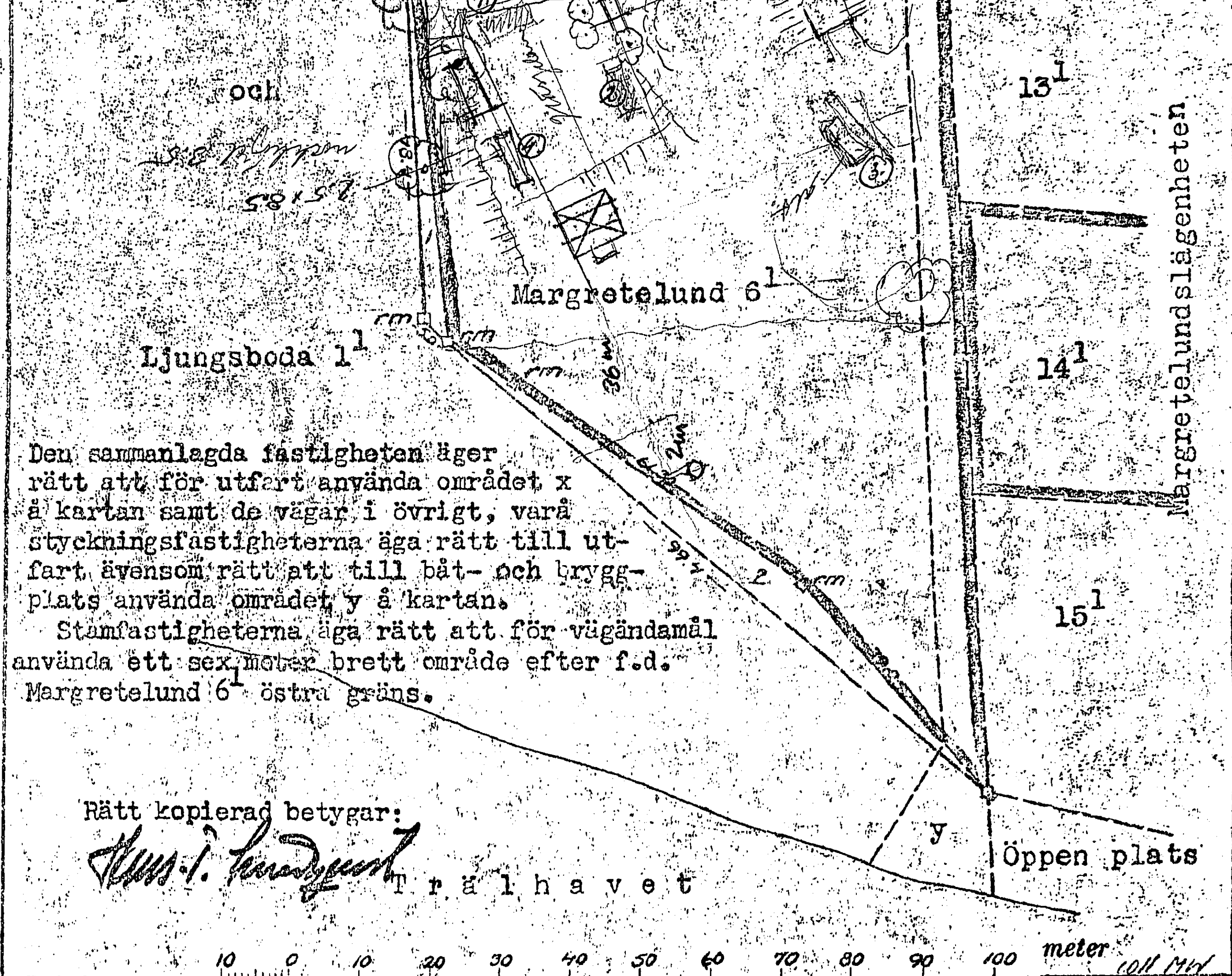
55/1951

År 1951 den 16 oktober fastställde Ägodelnings-
domaren i Södra Roslags domsaga, å inskrivnings-
avdelningen, den å denna karta återgivna avstyck-
ningsförrättningen och meddelade förordnande om
sammanläggning i enlighet med kartbeskrivningen,
betygar,

ex officio:
Ruben Ljungvaldh

Den genom sammanlägg-
ningen bildade fastig-
heten registrerad
och benämnd

Margretelund 11¹



Den sammanlagda fastigheten Åger
rätt att för utfärd använda området x
å kartan samt de vägar i övrigt, vara
styckningsfastigheterna Åger rätt till ut-
färd. Ävensom rätt att till båt- och bygg-
plats använda området y å kartan.
Stamfastigheterna Åger rätt att för vägändamål
använda ett sex meter brett område efter f.d.
Margretelund 6 östra gräns.

Rätt kopierad betygar:

Hans-T. Sundquist

Trälhavet

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:2000

Dnr 118/50

ARKIVA

171341

081121

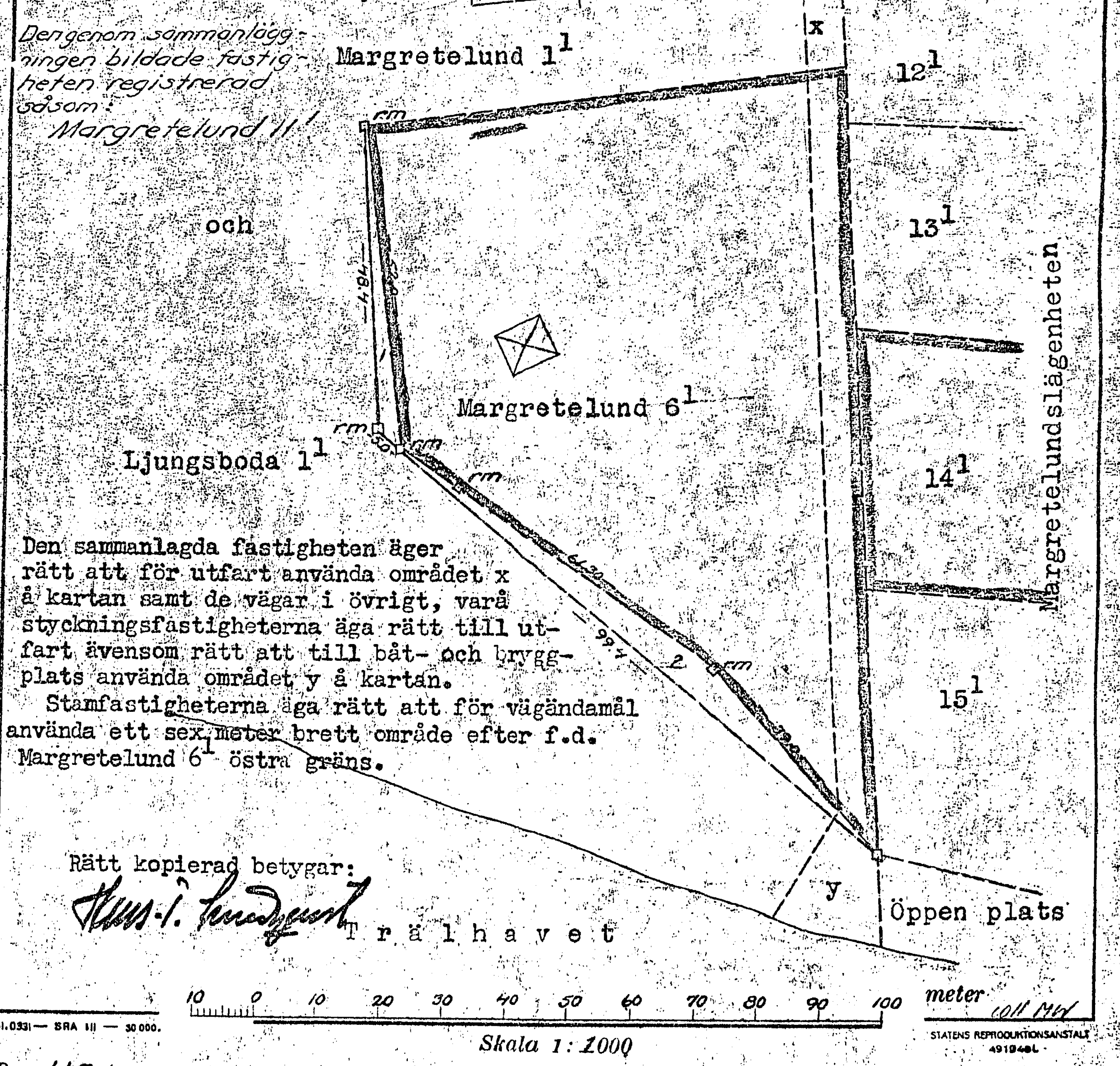
i Österåkers socken, Stockholms län;
för sammanläggning 171528
upprättad vid avstyckning år 1950 av
genom kopiering av kartan över 6¹ och nymätning
Hans-T. Sundquist

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kartan	Ägostag m. m.	Area			
		Inrösningsl.		Avrösningsl.	
		Hektar	Kvm	Hektar	Kvm
1	avr.j.				88
2				2	72
	Summa			3	60
6 ¹	Margretelund 6 ¹				
	åker	25	60		
	avr.j.			37	20
	Efter sammanl.				
	åker	25	60		
	avr.j.			40	80
	Totals:a			66	40

55/1951
År 1951 den 16 oktober fastställde Ågodelningsdomaren i Södra Roslags domsaga, å inskrivningsavdelningen, den å denna karta återgivna avstyckningsförrättningen och meddelade förordnande om sammanläggning i enlighet med kartbeskrivningen, betygar,
ex officio:
Ruben Ljungwaldh

77-08-05
722/77/331

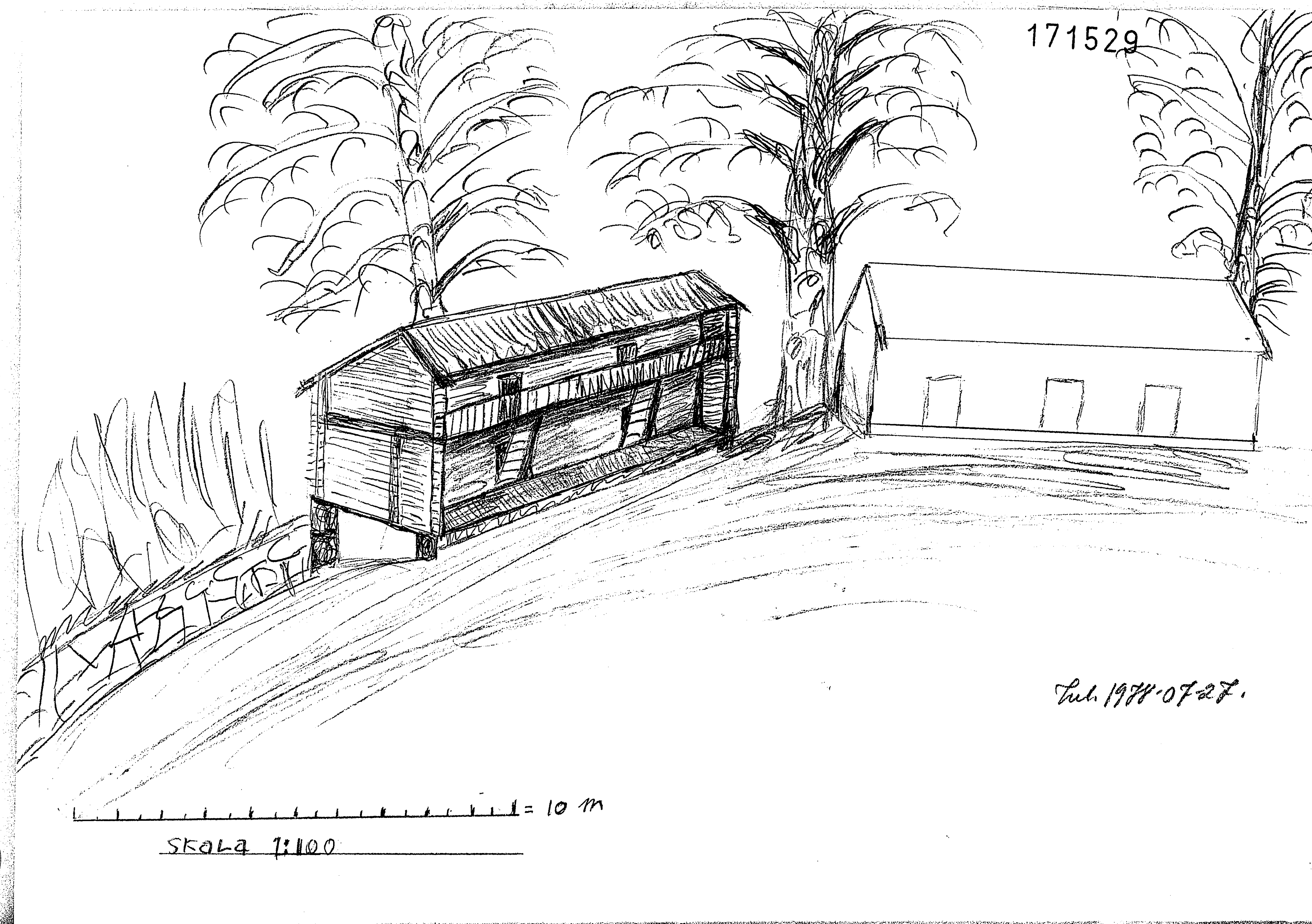


Dnr 118/50

171341

ARKIVA

881121

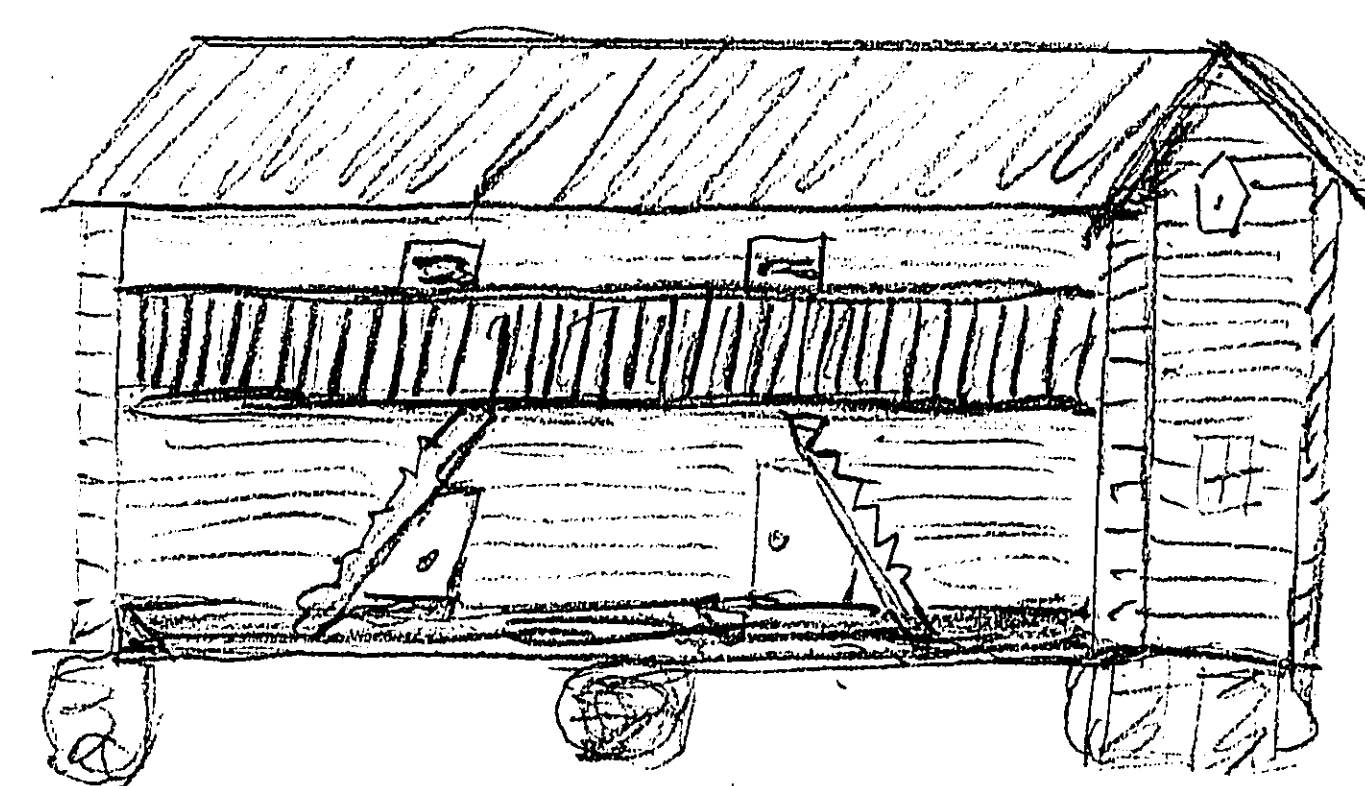


Till Byggnadsnämnden i Österåker

Margaretelund den 29-8-77

171530

Komplement till tidigare inlämnat
byggnadstillstånd. Med tomtkarta
som anger gränser vägar & grannar



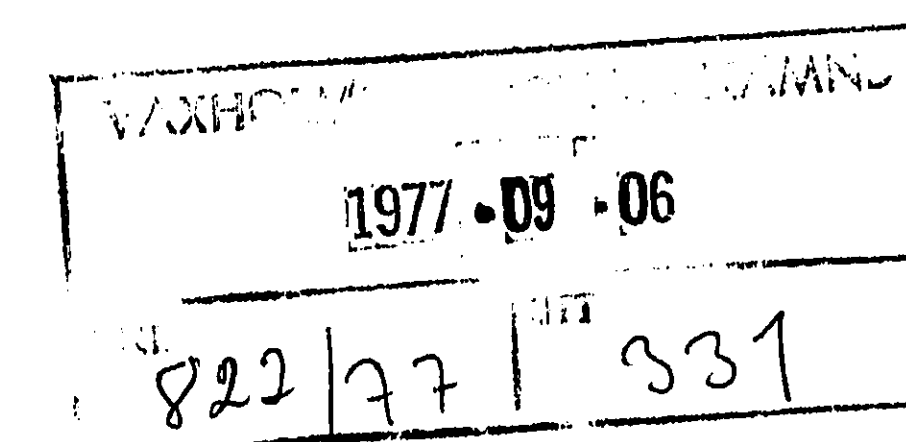
Härbret är 7 meter långt 3 meter
brett, höjden kan inte exakt anges
huset är nedmonterat ligger under
pressingar, ungefärlig höjd 2.35
vindsutrymmet är samma höjd upp till
noken sedan snedtak.
Härbret är ett gammalt kullturhus
å bör bevaras till eftervärden.

Med Högaktning John Kjällander

Nr 196

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Vaxholms
kommun beslut 1977-10-04

§ 1327, beviljas



75 gr m²

ARKIVA

Byggnadsnämnden

1977-10-04

§ 1327

Margretelund 11:1, dnr 822/77-331
Kjällander, John, Heimdalsgatan 3, 4 tr., 113 28 STOCKHOLM
Förhandsförfrågan angående nybyggnad av uthus

Sökanden

Fastigheten är belägen inom område med utomplansbestämmelser.

77-11-02

På fastigheten finns för närvarande ett bostadshus och ett uthus.

Föreslagen byggnad har 21 m² byggnadsyta och två våningar.

Byggnadens utformning är främmande i den aktuella miljön.

Byggnadsnämnden beslutar meddela att nämnden ej är beredd att medge dispens från rådande tätbebyggelseförbud eller byggnadslov för byggnad av föreslagen storlek och utformning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1980-12-16

§ 2325

Margretelund 11:1, dnr 822/77-331
Kjällander, John, Heimdalsgatan 3 4tr, 113 28 STOCKHOLM
Förhandsförfrågan angående nybyggnad av uthus, omprövning

Sökanden

81-01-22

Ärendet har tidigare behandlats under § 1327/77 varvid byggnadsnämnden beslutade meddela att nämnden ej var beredd att medge dispens från rådande tätbebyggelseförbud eller byggnadslov för byggnad av föreslagen storlek och utformning, och noterade att byggnadens utformning bedömdes vara främmande i den aktuella miljön.

Sökanden har nu informellt begärt omprövning, med redovisning av ytterligare två alternativ till placering.

Fastigheten är belägen inom område med utomplansbestämmelser.

Den har en areal av 6 640 m² och avskiljs från stranden av en markrensa om c:a 15 m bredd. Fastigheten ingår till skillnad från omgivande områden inte i strandskyddsområde.

På fastigheten finns för närvarande ett fritidshus med byggnads- och våningsyta om 58,2 m², ett uthus (vedbod) om 22,8 m² byggnads- och våningsyta, ett uthus (lekstuga) med byggnadsyta 6,3 m² och våningsyta 4,4 m², ett garage för en bil ingrävt i markslänt samt ett uthus (förråd) med vånings- och byggnadsyta 4 m².

Föreslagen byggnad har 21 m² byggnadsyta och två våningar.

Byggnaden är en äldre timmerbyggnad som för närvarande förvaras nedmonterad. Rumshöjden är låg, som högst c:a 2,0 m. Byggnaden avses användas som vedbod och förråd. Sökanden anför behov av ytterligare förråd, som samlare av äldre ting. Byggnadens utformning har redovisats med skisser.

För bebyggande av fastigheten gäller utomplansbestämmelser och tätbebyggelseförbud enligt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan. Den avsedda nybebyggelsen är med hänsyn till rådande bebyggelsesituation att hänföra till tätbebyggelse i byggnadslagens mening.

I den av kommunfullmäktige år 1977 antagna kommunöversikten anges för området kring Åkersberga tätort som planeringsförutsättning att en områdesplan för hela tätorten skall upprättas och att nybyggnad medges endast med särskilda skäl.

forts

Justifierande

Utdragsbestyrkande

J. J. J.

J. J. J.

Byggnadsnämnden

1980-12-16

forts Margretelund 11:1

I de generella riktlinjerna i kommunöversikten anges dels att omvandling av fritidsbebyggelse för åretruntboende i närområdet till tätorten av kommunalekonomiska skäl är olämplig innan planläggning skett, dels att byggnadsrätten mätt i våningsyta utanför detaljplan inte får överstiga 60 m².

Enligt riktlinjerna för området i kommunöversikten avses alltså tätbebyggelseförbudet tillämpas restriktivt och på sådant sätt att nybyggnad och tillbyggnad endast medges när särskilda skäl föreligger och då med maximering av byggnaders storlek till totalt 60 m² våningsyta för bostadshus och 30 m² våningsyta för friliggande biutrymmesyta (uthus).

Begränsningen av våningsytan syftar till att försvåra permanent bosättning i områden som inte är planlagda för detta.

Vid byggnadsnämndens tidigare behandling av förfrågan noterades att byggnadens utformning bedömdes vara främmande i den aktuella miljön. Byggnaden är beskriven som ett 1800-tals härbre från Funäsdalen.

I föreliggande begäran om omprövning har föreslagen byggnadsutformning inte ändrats. För placeringen redovisas tre alternativ:

nr 1: c:a 30 m NV om huvudbyggnad
Detta att överensstämmer med det tidigare prövade och är sökandens huvudalternativ.

nr 2: c:a 10 m NV om huvudbyggnad och sammanbyggd med befintlig vedbod.

nr 3: c:a 10 m NO om huvudbyggnaden.

Samtliga alternativ syftar till en gårdsbildning av den öppna plana ytan NV om huvudbyggnaden. Sökanden har åtagit sig att riva lekstugan.

forts

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1980-12-16

forts Margretelund 11:1

Då byggnaden är relativt liten och inte placeras i ett dominerande läge, bedöms inverkan på landskapsbilden inte bli otillåtligt störande.

Byggnadsnämnden beslutar

att med vidhållande av tidigare ställningstagande i beslut under § 1327/1977, meddela att byggnadslov inte kan påräknas för nybyggnad av uthus med föreslagen utformning och storlek, då förslaget inte överensstämmer med kommunöversiktens riktlinjer.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

cd. 88.

J. Jönnerjö

Margaretelund den 21-6-77

Till Kommunstyrelsen i Österåker

VAXHOLMS KOMMUN	
1977-06-05	
DNR	LIT

Undertecknad anhåller om att få sätta upp ett 18 hundratals Härbre på min tomt Margaretelund 6 1 (Slottets gamla fiskarstuga) Härbret har legat på denna tomt sedan 1951, köpt i Funnäsälalen där det stod i vägen för en konstgjord sjö som där skulle anläggas. Sänder med tomtkarta å foto, vill sätta där markerat med ett streck. Har fått löfte av Baron Essen att få köpa till mera mark där gränsen går om det skulle behövas.

Med Högaktning

John Kjällander Margaretelund 6 Elm

eller Heimdalsgatan 3. 4 tr

113 28 STOCKHOLM

P.S.

Härbret skall användas till vedbod å materialförråd, övre rum till museum.

VAXHOLMS KOMMUN
77-06-05
822/77 337

Tillhör B. STADEN VAXHOLMS i Vaxholms
kommun prot. 1977-10-04

§ 1327, belygare

[Signature]

Byggnadsnämnden

2009-08-13

§ B 2009-00435

MARGRETELUND 11:1, MALMVÄGEN 2, BLOV 2007-01366.
Åke Kjällander, Vintertullstorget 38 Bv, 116 43 STOCKHOLM.
Förhandsförfrågan om ändring av enbostadshus

Ansökan inkom 2007-09 07. Sökanden har 2009-08-13 muntligen återtagit sin ansökan.

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

att på grund av att ansökningen återkallats avskriva ärendet från vidare handläggning.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 1 170 kronor enligt fastställd taxa.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är Maria Ulvsgård.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

ExpedieringDetta beslut sänds till:
Sökanden

Maria Ulvsgård
Maria Ulvsgård
tf bygglovchef

Utdragsbestyrkande

Österåkers
kommun

ANSÖKAN om lov m m FÖRHANDSBESKED

Datum

2007-08-20 2007.4945

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser:

☐ Bygglov	☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum _____	ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämndens kansli 07-09-07 1366/07
☐ Marklov	☐ Rivningslov ☐ Strandskyddsdispens	
☒ Förhandsbesked lov _____ (datum och §)		
☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov _____ (datum och §)		

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning MARGRETELUND 11:1	Fastighetsägare Åke Kjällander
Fastighetens adress El fastställd	Telefon arbetet 08-658 0335
Sökandes namn Åke Kjällander	Telefon bostaden 08-714 88 66
Postadress (gata, postnummer, postort) Vintertullstorget 38 Bv	Fax/Mobilnr 070-743 27 35
Fakturaadressat och märkning (om annat än sökande)	

Ärende

☐ Helt ny byggnad	☒ Tillbyggnad/påbyggnad	☐ Utvändig ändring	☐ Upplag
☐ Inredning av ytterligare bostad/lokal		☐ Parkering	☐ Skylt
☐ Ändrad användning	☐ Annat		

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☒ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Gruppshus (radhus/kedjehus)	☐ Flerbostadshus
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	Antal berörda lägenheter: _____
☐ Fritidshus	☐ Garage	☐ Förrådsbyggnad	☐ Annan

Utvändiga material och färger (vid ny-, tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad TR	Färg
Takbeläggning TAKPANNOR	Färg
Fönster TR	Färg

Bifogade handlingar

☒ Situationsplan	☐ Nybyggn.karta	☒ Fasadritningar	☐ Sektioner	☒ Planritningar
☐ Markplaneringsritning				

Sökandes underskrift

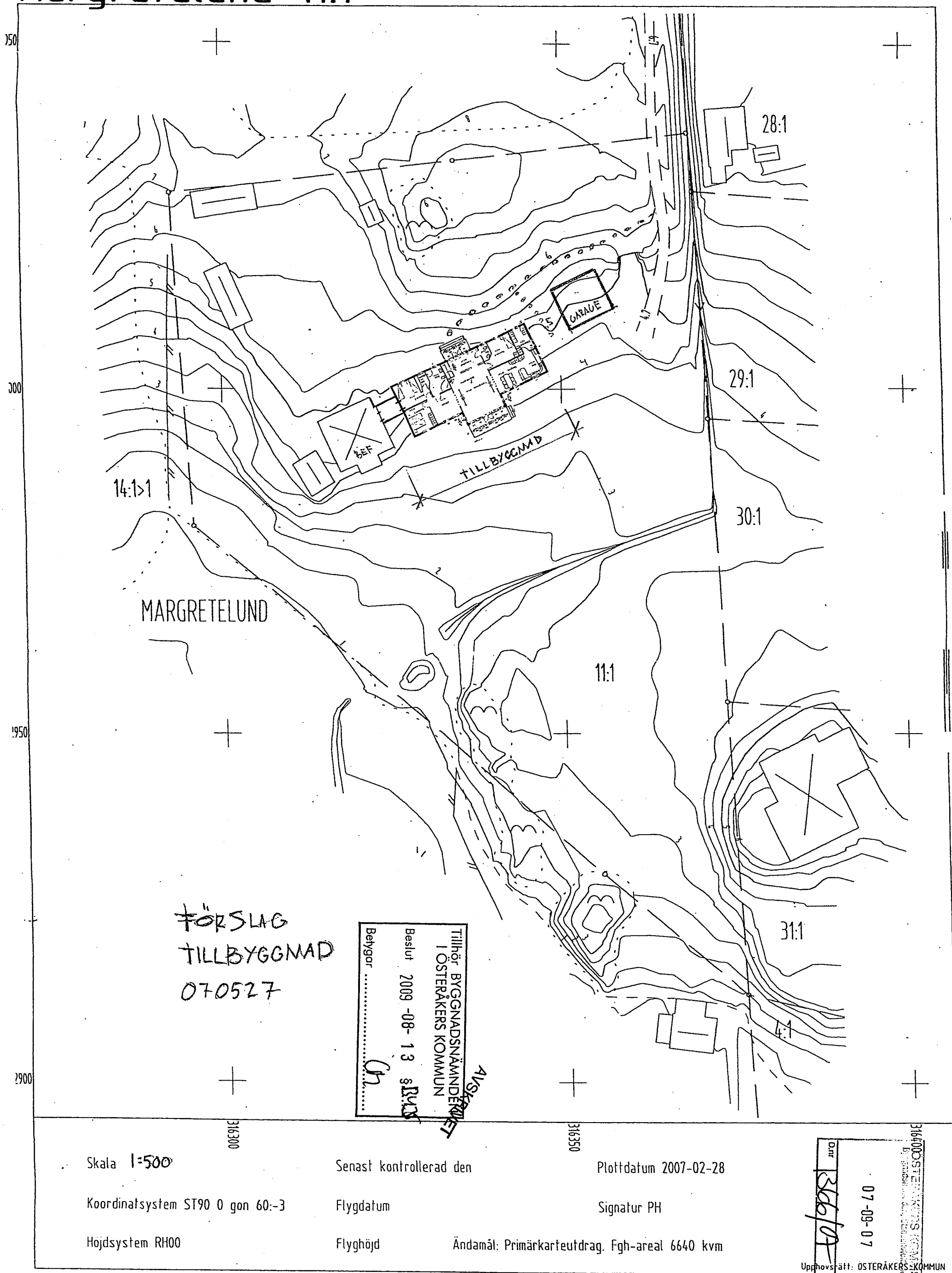
Namnförtydligande

Beslut 2009-08-13 s. 134/06

Betygar Ch

Margretelund 11:1

243470



243471

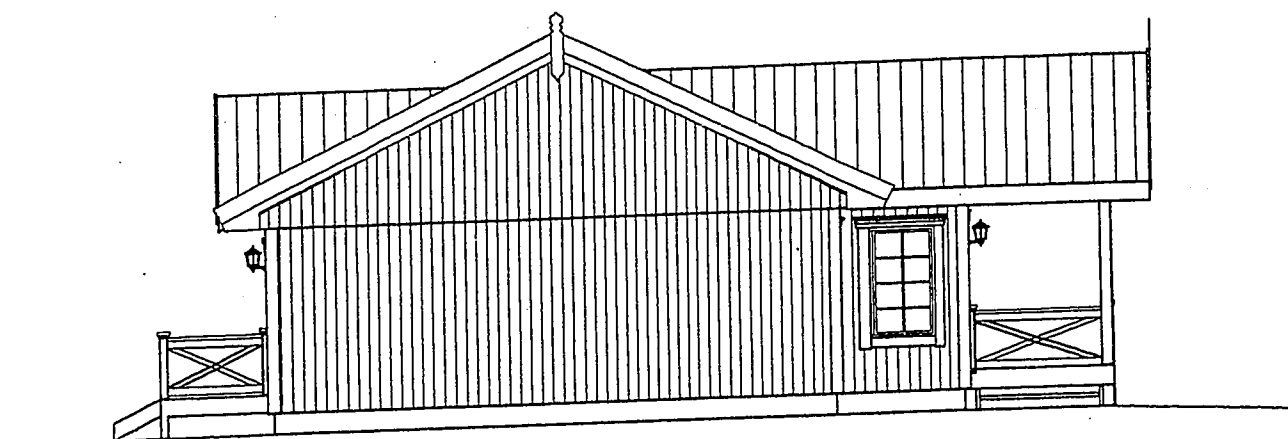
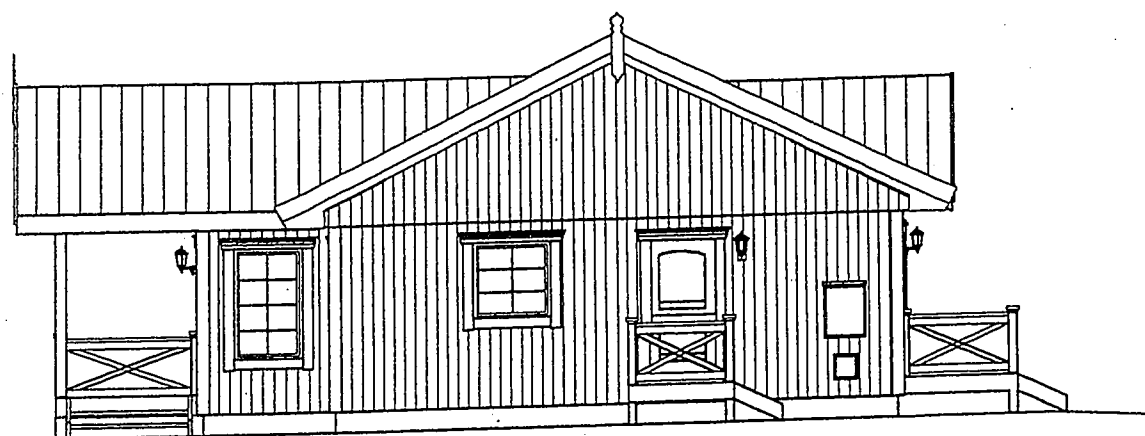
ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden, Stadsarkitektkontoret

07-09-07

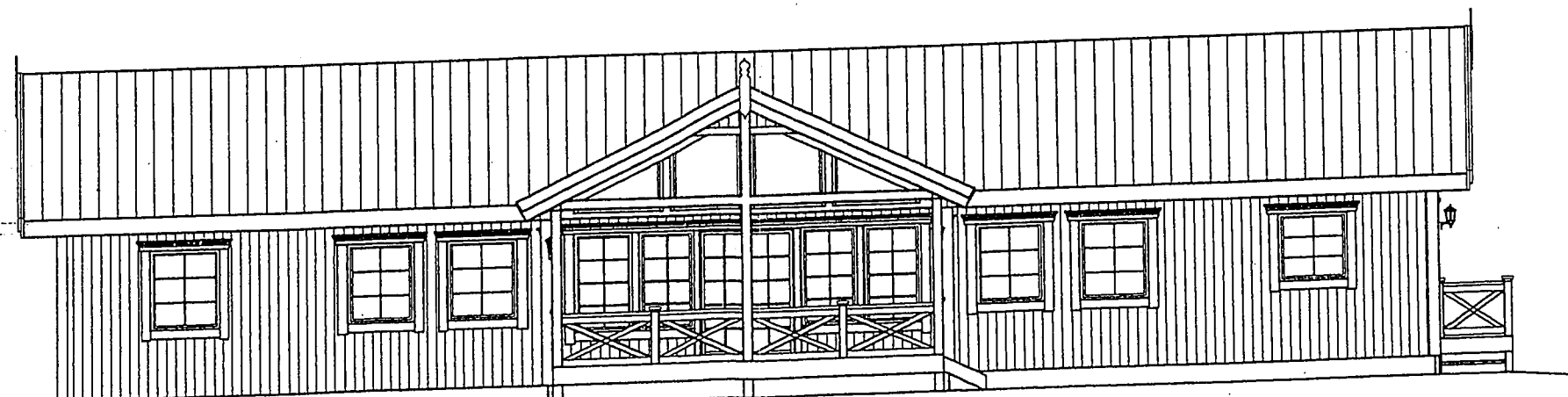
D.nr 366/07

BET
BYGGMÅTT

LÄNK

BET
BYGGMÅTT

LÄNK



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2009-08-13 § 5435

Betygar Ch

FÖRKLARINGAR

FF = Fast fönster
R = Råglas
Fm = Fasadmåttare
Vm = Vattenmåttare
Elc = Elcentral
VP = Värmepump
IP = Installationsplats
Cd = Centraldammsugare
Cdu = Centraldammsugareuttag
Len = Lokal Area Network, central
Ht = Handduksstork
VL = Vindslucka
Lvt = Utvändigt vaggvattenutkastare

KS = Ky/Sval
KF = Ky/Frys
F = Frys
M = Micro
U = Ugn
DM = Diskmaskin
TM = Tvättmaskin
TT = Torktumlare
TS = Torkskåp
ST = Städskåp
G = Garderob
L = Linneskåp

----- = Öppningskarm
- - - - - = Brytlinje i tak

☒ Sitts för installationer

REV REVIDERINGEN AVSER

Hjältevadshus
FINNDOMO

HUSTYP Larsgården 1-27° rtv

ORDER
NUMMER

SKALA 1:100

DATUM
04.01.01RITN.
NR A2:2

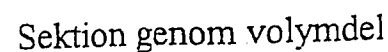
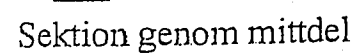
REV

RITAD
AVORIGINAL
FORMAT A3

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ÖSTERREICHISCHES KOMMUNALVERBANDS
277 110

D. 0.0



Boyta 172

2. Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
7 m ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2009 -08- 13 §. 5.4.3

Betygar

FÖRKLARINGAR		Streckad breeding ingår i
FF = Fast fönster	KS = Kylvål	
R = Rygläs	KF = Kyfrys	
Fm = Fasadmålare	F = Fyra	
Vm = Vattenmålare	M = Måra	
Elc = Elcentral	U = Ugn	
VP = Värmepump	OW = Diaksmask	
IP = Installationsplats	TM = Täckmaskin	
Cd = Centraldammsugare	TT = Torktumlare	
Cdu = Centraldammsugargrät	TS = Torkstap	
L = Lokalt Area Network, central	ST = Städskåp	
Li = handdukstork	G = Garderob	
VL = Vindslucka	L = Linnestap	
Uyk = Utrydd vägghuvastenkastare		

REV	REVIDERINGEN AVSER				
Hjältevadshus FINNDOMO		HUSTYP Larsgården 1-27° rtv			
		ORDER NUMMER	SKALA 1:100		
RITAD	DATUM	RITN TYP	PLAN o SEKTION	RITN. NR.	REV
	2001/01			A1:2	

ORIGINAL
FORMAT A3

Hjältevadshus
FINNDOMO

HUSTYP Larsgården 1-27° r+V

ORDER	
NUMBER	

SKALA 1:100

NUMBER	
RITN	

RITN. A1:2
UR

REV	
-----	--

DATUM
04 01 01

RITN TYP	PLAN o SEKTION
-------------	----------------

	RITAD
--	-------