Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Långreven 17 med adress Stavstensvägen 205, 23162 Trelleborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2023*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget sådant, löste det vid förvärv.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök inkl alla vitvaror därtill,*
nya duschväggar i glas,
ny beklädnad på framspring under fönster på övanvåning,
metallplåt på tak och vid skorsten enl besiktningsrapport innan förvärv,
klinkers på terrasse,
växthus,
luft/vatten pump samt fördelerpump,
platsbyggd garderob, hyller och tillsv i flertalet rum.
ny toalett,
nytt räcke andra våning,
tapetsering samt ommålning flertal rum,
ny tvättmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Klinkers på uteplats samt vissa enklare ommålningar utfört själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inget skickt ändrat,.*
Nya duschväggar i glas, samt ny armatur.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja
Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-06 av Monica Mikalsen Larsen