

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Klockelund Strand

769634-6589

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjande rätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Brf Klockelund Strand 2 fusioneras in i Brf Klockelund Strand 1 genom absorption. Syftet med sammanslagningen av föreningarna är att förenkla förvaltningen av föreningen och fastigheterna, minska kostnaderna i föreningens administration samt stärka föreningen genom att göra den större och därmed mindre räntekänslig.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	0 %	0 %	0 %	0 %	-
Balansomslutning	406 426	184 559	176 176	131 236	0
Soliditet	38 %	13 %	6 %	13 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
	0

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	0
	0

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		320 762 089	184 240 416
		320 762 089	184 240 416
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i koncernföretag	4	100 000	50 000
		100 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		320 862 089	184 290 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 261 050	0
Övriga fordringar		78 755 389	0
		85 016 439	0
Kassa och bank		547 310	268 281
Summa omsättningstillgångar		85 563 749	268 281
TILLGÅNGAR		406 425 838	184 558 697

BALANSRÄKNING forts.

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital		201 343 050	24 772 100
		201 343 050	24 772 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		0	0
		0	0

Summa eget kapital		201 343 050	24 772 100
---------------------------	--	--------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	190 664 842	149 256 617
		190 664 842	149 256 617

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		14 152 026	0
Skatteskulder		265 920	0
Övriga skulder		0	10 529 980
		14 417 946	10 529 980

SKULDER OCH EGET KAPITAL		406 425 838	184 558 697
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatskapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 772 100	0
Inbetalda insatser	176 570 950	0
Belopp vid årets utgång	201 343 050	0

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	13 776 775	5 626 809
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	170 463 641	170 463 641
Inköp byggnad	21 784 293	8 149 966
Inköp mark	114 737 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 762 089	184 240 416
Utgående bokfört värde	320 762 089	184 240 416

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	50 000
Utgående bokfört värde	100 000	50 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Larsboda 2 Fastighetsutveckling AB (559148-0446, säte i Stockholm)	500 100 %	75 000 28 891	50 000
Larsboda 1 Fastighetsutveckling AB (559103-4110, säte i Stockholm)	500 100 %	77 500 31 325	50 000
			100 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	------------	------------

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	150 500 000	150 500 000
Övriga ställda säkerheter	547 310	0
	151 047 310	150 500 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2025-

Terje Mörnholm

Mats Svensson

Sven Middagsfjell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN MIDDAGSFJELL

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: da76c6498d4c9f[...]9a2274097c6d6

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-10 11:01:54 UTC



Terje Ivan Oliver Mørnholm

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: 3aa41148ea932c[...]00e5aee8c061

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-10 11:16:32 UTC



MATS INGEMAR SVENSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: f79f413f316b10[...]f982a644f4845

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-15 18:47:56 UTC



Stig Krister Holmgren

Revisor

Serienummer: 97a55c51d20dd8[...]d3e640c9b3eb8

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-15 18:49:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.