

Startbesked
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-14



Startbesked

Startbesked och fastställande av kontrollplan (10 kap. 23-25 §§ PBL)

Diarienummer: SBN 2024-000054

Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad gällande enbostadshus, komplementbyggnad samt installation av eldstad och marklov för höjning av mark på hela fastigheten

Fastighet: TROSA 11:94 (ÅDA DAL 26)

Sökande:

Startbeskedet avser nybyggnad enbostadshus i två plan med byggnadsarea 117,7 kvm och bruttoarea 235,3 kvm med en installerad eldstad och rökkanal, nybyggnad garage med byggnadsarea 59,6 kvm samt marklov för höjning av hela fastigheten till minst +9.60.

Beslut

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Finutsättning och lägeskontroll krävs

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- bygglov daterad 2024-02-19
- samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Hans Ångman
- förslag till kontrollplan daterad 2024-04-24
- protokoll från tekniskt samråd daterad 2024-05-14
- beslut om dispens från kravet på färdigställandeskydd daterad 2024-05-14

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Kontrollplan och utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- Intyg om utstakning och lägeskontroll
- Godkänt OVK-protokoll
- Besiktningsprotokoll för eldstad med rökkanal och im-kanal
- Verifierad energiberäkning
- Intyg Säker vatten eller likvärdigt
- Våtrumsintyg enligt BBV21:1 eller GVK
- Provtyckning av Tappvatten och Golvvärme
- Isolationsprovsningsprotokoll EL-installationer
- Pålplan och pålprotokoll
- Egenkontroller ska uppvisas

Beskedet har handlagts av Byggnadsinspektör, Peter Berggren

Övriga upplysningar

- Inmättningsresultat ska lämnas till Sweco, tfn: 010-263 64 30 eller e-post: sm-se-mbk-katrineholm@sweco.se.
- Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan **slutbesked** (10 kap 4 §) utfärdats.
- Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 §).
- Bygglovet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom 2 år från det att beslutet vann laga kraft.

Dokumentet är signerat digitalt

Dokumentet är elektroniskt signerat