



TEKNISKT SAMRÅD

Datum för samråd: 2024-05-03
Diarienummer:
Fastighetsbeteckning: Trosa 11:94
Fastighetens adress: Åda Dal 26, Trosa
Ärende: Nybyggnad enbostadshus, komplementbyggnad samt installation av eldstad och marklov för att höja hela markytan för hela fastigheten
Sökande:

Kontrollansvarig: Hans Ångman
Närvarande: Rainer Liiver (RL) Byggherre/sökande
Hans Ångman (HÅ) Kontrollansvarig
Peter Berggren (PB) Byggnadsinspektör

Handlingar som ligger till grund för samrådet:

- Bygglov: 2024-02-19

Allmänt:

- Pålning aktuellt (Enl. BBR 2:4, Skall klarläggas om närbelägna byggnader kan komma att påverkas. Om skaderisk föreligger skall särskilda skyddsåtgärder som eliminerar skadeverkningarna vidtas). Pålprotokoll och pålplan ska inlämnas vid slutsamråd. **RL åtgärder.**
- Geoteknisk undersökning inte utförd. RL litar på den övergripande geotekniska undersökningen för hela området.
- Utstakning och lägeskontroll krävs, kontakta Sweco, tfn: 010-263 64 30. Väljs någon annan entreprenör skall personen vara utbildad och mätvärdena skall skickas till Sweco för registrering. **RL åtgärder.**
- Förslag till kontrollplan är inlämnad.
- Nybyggnadskarta finns.
- Färdigställandeskydd krävs enligt Lag (2014:227) om färdigställandeskydd. Sökanden kommer att inkomma med en dispensansökan för att bli entledigad från kravet på färdigställandeskydd. **RL åtgärder.**
- Drift- och skötselhandlingar skall upprättas senast i samband med slutbesiktningen.
- Information angående byggnationen skall lämnas till de boende runt om. **RL åtgärder.**
- Arbetsmiljöplan skall finnas på arbetsplatsen. **RL åtgärder.**
 - BAS P: Hans Ångman – Hus, Rainer Liiver på installationer
 - BAS U: Rainer Liiver
- HÅ kallar** till arbetsplatsträff när stommen och tak är rest.

Bärförmåga-stadga-beständighet:

- Grundläggning av byggnaderna sker med fribärande platta på mark med 100-300 isolering.
- Dränering runt byggnaderna med spolbrunn på högsta höjd vidare till LOD-anläggning.
- Takavvattnings separata täta rör i mark med lövrens vidare till LOD-anläggning.
- Lösvirkeshus med prefabricerade takstolar (mellanbjälklag 170).
- Fasad: Trä, liggande panel (tjocklek vägg 195+45).
- Tak: 2-kupiga betongpannor.
- Fönster: Aluminiumbeklädda träfönster utan spröjs med $U_v=0,8-1,0$.
- Färgsättningsförslag skall inlämnas till SBK för godkännande innan utförande. **RL åtgärder.**

Brandskydd:

- Enbostadshuset ska förses med erforderliga brandvarnare på varje våningsplan som utformas och placeras så att de med hög tillförlitlighet har förmåga att snabbt detektera och varna vid brand. Skall sitta uppe och fungera vid slutsamrådet. **RL åtgärddar.**
- Garage ska ha brandklass EI30.

Hygien-hälsa-miljö:

- Till- och frånluft: Vägghäntiler med mekanisk frånluft.
- Separat tilluft för öppna spisen.
- Godkänt OVK-protokoll ska inlämnas vid slutsamrådet. **RL åtgärddar.**
- Traditionell separat frånluftskanal för spisfläkten kommer att installeras. Besiktningsprotokoll ska inlämnas vid slutsamråd. **RL åtgärddar.**
- Inga förhöjda värden av markradon. Radonslang rekommenderas.

Säkerhet vid användning:

- Erforderliga takskyddsanordningar ska monteras såsom snörasskydd, livlinefästen och eventuella gångbryggor.
- Glaspartier i fasad inom 600 mm från golv ska vara av säkerhetsglas av typen laminerat eller härdat glas.
- Barnsäkerhetsspärrar, hällskydd, låsbart medicin- och kemikalieskåp skall finnas vid slutsamrådet. **RL åtgärddar**

Buller:

- Naturvårdsverkets riktvärden gäller för arbeten som är av bullerkaraktär.

Energihushållning-värmeisolering:

- Bergvärme ansöks hos Miljökontoret. **RL åtgärddar.**
- Vattenburen golvvärme i hela huset.
- Eldstad: Fabrikat ej bestämt. Skfms besiktningsprotokoll ska inlämnas vid slutsamrådet. **RL åtgärddar.**
- Godkänd energibalansberäkning är inlämnad.
- Verifierad energiberäkningen skall verifieras enligt BBR9:25. **RL åtgärddar.**

Lämplighet för avsedd användning:

- Byggnaderna är lämpliga för sitt ändamål.

Tillgänglighet:

- Tillgängligheten är tillgodosedd invändigt. Utvändigt prövades i samband med bygglovet.

Hushållning med vatten och avfall:

- Anslutning för kommunalt VA skall anmälas till Tekniska kontoret. **RL åtgärddar.**
- Abonnemang för sopor ansöks hos Tekniska kontoret. **RL åtgärddar.**

Bredbandsanslutning:

- En byggnad som innehåller bostäder ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation.

Övrigt:

- Garage kommer att till utseende och material att harmoniera med bostadshuset.
- Samtliga egenkontroller är lämpligt att de uppvisas vid slutsamrådet. **RL åtgärddar.**
- **HÅ kallar** byggherren och byggnadsinspektören till slutsamråd.

Sammanställning av åtgärder som skall utföras sökanden:

- Eventuella relationsritningar skall inlämnas.
- Pålning aktuellt (Enl. BBR 2:4, Skall klarläggas om närbelägna byggnader kan komma att påverkas. Om skaderisk föreligger skall särskilda skyddsåtgärder som eliminerar skadeverkningsarna vidtas). Pålprotokoll och pålplan ska inlämnas vid slutsamråd. **RL åtgärder.**
- Utstakning och lägeskontroll krävs, kontakta Sweco, tfn: 010-263 64 30.
Väljs någon annan entreprenör skall personen vara utbildad och mätvärdena skall skickas till Sweco för registrering. **RL åtgärder.**
- Färdigställandeskydd krävs enligt Lag (2014:227) om färdigställandeskydd.
Sökanden kommer att inkomma med en dispensansökan för att bli entledigad från kravet på färdigställandeskydd. **RL åtgärder.**
- Information angående byggnationen skall lämnas till de boende runt om. **RL åtgärder.**
- Arbetsmiljöplan skall finnas på arbetsplatsen. **RL åtgärder.**
 - BAS P: Hans Ångman – Hus, Rainer Liiver på installationer
 - BAS U: Rainer Liiver
- **HÅ kallar** till arbetsplatsträff när stommen och tak är rest.
- Färgsättningsförslag skall inlämnas till SBK för godkännande innan utförande. **RL åtgärder.**
- Enbostadshuset ska förses med erforderliga brandvarnare på varje våningsplan som utformas och placeras så att de med hög tillförlitlighet har förmåga att snabbt detektera och varna vid brand. Skall sitta uppe och fungera vid slutsamrådet. **RL åtgärder.**
- Godkänt OVK-protokoll ska inlämnas vid slutsamrådet. **RL åtgärder.**
- Traditionell separat frånluftskanal för spisfläkten kommer att installeras. Besiktningsprotokoll ska inlämnas vid slutsamråd. **RL åtgärder.**
- Barnsäkerhetsspärrar, hållskydd, låsbart medicin- och kemikalieskåp skall finnas vid slutsamrådet. **RL åtgärder.**
- Bergvärme ansöks hos Miljökontoret. **RL åtgärder.**
- Eldstad: Fabrikat ej bestämt. Skfms besiktningsprotokoll ska inlämnas vid slutsamrådet. **RL åtgärder.**
- Verifierad energiberäkningen skall verifieras enligt BBR9:25. **RL åtgärder.**
- Anslutning för kommunalt VA skall anmälas till Tekniska kontoret. **RL åtgärder.**
- Abonnemang för sopor ansöks hos Tekniska kontoret. **RL åtgärder.**
- Samtliga egenkontroller är lämpligt att de uppvisas vid slutsamrådet. **RL åtgärder.**
- **HÅ kallar** byggherren och byggnadsinspektören till slutsamråd.

Vid protokollet Byggnadsinspektör, Peter Berggren

Protokollet har signerats digitalt

Sökande erinras om:

- **Byggnaderna och eldstad med röckanal** får inte tas i bruk förrän slutbesked erhållits från Samhällsbyggnadsnämnden enligt PBL (2010:900) kap. 10 § 4.
- Byggsanktionsavgift kommer att tas ut enligt PBF (2011:338) kap. 9 § 18 om **enbostadshuset** tas i bruk innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked.
- Byggsanktionsavgift kommer att tas ut enligt PBF (2011:338) kap. 9 § 18 om **garaget** tas i bruk innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked.
- Byggsanktionsavgift kommer att tas ut enligt PBF (2011:338) kap. 9 § 24 om **eldstad med röckanal** tas i bruk innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked.