

DELEGATIONSBESLUT
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-19



Beslut: 2024-000043

TROSA 11:94 (ÅDA DAL 26)

Bygglov för nybyggnad gällande enbostadshus, komplementbyggnad, installation av eldstad samt marklov för att höja hela markytan för hela fastigheten

Sökande: _____

Ansökan avser nybyggnad enbostadshus i två plan med byggnadsarea 117,7 kvm och bruttoarea 235,3 kvm med en installerad eldstad och rökkanal, nybyggnad garage med byggnadsarea 59,6 kvm samt marklov för höjning av hela fastigheten till minst +9,60.

Kontrollansvarig är Hans Ångman, Behörighet K (SC0989-12)

Fastigheten är belägen inom detaljplan P2012-4
Åtgärden strider ej mot gällande detaljplan.

Beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage
2. Bevilja marklov för höjning av hela fastigheten

Detta ärende har handlagts av Byggnadsinspektör, Peter Berggren

För lovet gäller:

- Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta kommunens byggenhet för tidsbokning.
- Finutsättning ska göras av ett auktoriserat företag innan byggnation får påbörjas.
- Färdigställandeskydd behövs för åtgärden.
- Energiberäkning behövs för åtgärden
- Förslag på en kontrollplan skall inlämnas till kommunen så startbesked kan beviljas.
- Beslut om startbesked skall upprättas innan byggnation får påbörjas.
- Ifylld kontrollplan skall inlämnas till kommunen så slutbesked kan utfärdas.
- Beslut om slutbesked skall upprättas innan byggnationen får tas i bruk.

Sökanden erinras om att:

- ***Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.***
- *Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglov/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked.*
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 8, 9 och 10 kap plan- och bygglagen
- **Servisanmälan skall skickas in till tekniska enheten.**

Avgift: 25.775 kronor

Avgiften för bygglovet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutet delges:
Sökanden
Tekniska enheten

Dokumentet är elektroniskt signerat