

Brf Linden 6



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Linden 6

769623-9859

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14



Brf Linden 6 i Södertälje

Org.nr:769623-9859

Föreningens verksamhet 2025

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Linden 6 i Södertälje kommun förvärvades 2013-02-28. Föreningens fastighet/er består av 1 flerbostadshus med adresserna Lovisinsgatan 9 och Badhusgatan 12. Fastigheten byggdes 1913 och har värdeår 1970.

Föreningen äger marken.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2 235 kvm, varav 1863 kvm utgör lägenhetsyta och 372 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

6 st. 2 rum och kök

11 st. 3 rum och kök

2 st. 4 rum och kök

1 st. 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 18 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt. Lägenheterna med hyresrätt är på respektive 114 och 85 kvadratmeter.

Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos IF. I avtalet ingår styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg.

Underhållsplan för fastigheten togs fram under 2017 och sträcker sig fram till år 2045. Planen har tagit vid efter slutförandet av allt större underhållsarbete som identifierats i samband med föreningens bildande. Underhållet under året har begränsats till mindre, löpande underhåll utanför underhållsplanen. Nästa större underhåll om ekonomin tillåter det beräknas tidigast till år 2027.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Reparation av tak	2013
Upprustning av innergård	2013
Reparation av radiatorer	2013
Renovering och målning av fönster	2013
Renovering av balkonger	2014
Stambyte	2014

Brf Linden 6 i Södertälje

Org.nr:769623-9859

Upprustning av källarutrymmen	2014
Bygge av bastu	2014
Färdigställande av stambyte	2015
Reparation och målning av tak	2016
Reparation av fasad under takfot samt vid entré mot innergård	2016
Reparation av värmesystem, radiatorer samt belysning i källare	2017
Målning trapphus samt och byte av belysning	2018
Byte av entréportar till tidstypiska i ek	2019
Montering av fastighetsboxar	2019
Uppfräschning av bastu samt aggregatbyte	2019-2020
Montering av värmeslingor i stopp- och hänggrännor	2022
Lättare renovering av fasaden	2023
Genomgång av ventilation (OVK)	2023
Energideklaration av Brf Linden 6	2023
Byte av kyl- och frys hos en hyresgäst	2023
Reparation av tvättstuga, byte av maskiner	2025-26
Renovering av el- och ventilation i hyreslokal	2025
Översyn och åtgärder av el-central	2025

Fastighetsförvaltning. Avtal för städning av trapphus och gemensamma utrymmen tecknades med Sundströms Fastighetsskötsel AB från 2023-04-01. Avtalet avser trappstädning samt snöröjning och sandning.

Arbetsuppgifter med bland annat rondering av fastigheten, felanmälan och enklare underhåll och reparationer utförs av Tomas Karlsson och Berit Hernandez.

Ekonomisk förvaltning Föreningen har avtal med Fastighetsägarna Service från och med 2018-06-01.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-23 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-01-11. Föreningens nuvarande gällande stadgar ändrades och registrerades 2018-12-06. Stadgeändringarna kom till för att möta kraven i ny lagstiftning.

Föreningen är idag medlemmar i intresseorganisationen Bostadsrätterna.

Brf Linden 6 i Södertälje

Org.nr:769623-9859

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 25 (justerad siffra jämfört med 2024) medlemmar. Inga förändringar i medlemssammansättningen har skett under året och medlemsantalet i föreningen vid årets slut är oförändrat

Föreningen har vid årets slut två bostadshyresgäster samt en företagshyresgäst och en föreningshyresgäst.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av basbeloppet.

Styrelsen har sedan föreningsstämman, den 26 juni 2025 och med påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Berit Hernandez	Ordförande
Daniel Forsblom	Ledamot
Ulla Brandström	Sekreterare
Jesper Ekbäck	Kassör
Tomas Karlsson	Suppleant

En ledamot, Jimmy Nilsson avgick under året och en ny ledamot valdes in, Sanna Ahlander Dahlgren, som dock avgick kort därefter.

Till **revisor** har föreningen valt Bo Lindh vid Carlstedt och Lindh i Södertälje.

Valberedningen Har under innevarande år varit vakant.

Antal styrelsesammanträden har under året har uppgått till tio, därutöver har en årsstämma samt ett konstituerande möte hållits. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen arbetar med under året.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ingen höjning av hyrorna har gjorts för de boende hyresgästerna under 2025, hyrorna ses i stället över inför årsskiftet 2025-2026.

Lokalhyrorna indexreglerades enligt avtal.

Föreningen har enbart genomfört nödvändigt underhåll vid behov och utbyte av maskinell utrustning som varit uttjänt och har avstått från investeringar under 2025.

En större översyn med påföljande arbeten avseende ventilation och el har i den större hyreslokalen gjorts och åtgärdats.

Fastighetsdelen har dessutom föranlett en påbörjad översyn med planerade arbeten som kommer att genomföras under 2025-2026.

Händelser efter räkenskapsåret

Hyreshöjning aviserades under slutet av 2025 för hyresbostäderna på 5% och trädde i kraft den 1 januari 2026.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 633	1 629	1 593	1 557
Resultat efter fin. poster (tkr)	-83	-354	-118	-100
Soliditet (%)	43,2	43,3	44,1	44,4

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	561	561	561	561
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 864	8 864	8 864	-
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 600	6 600	6 600	6 957
Sparande per kvm totalyta (kr)	77	-41	52	72
Räntekänslighet (%)	16%	16%	16%	17%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	227	233	181	191
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	57	57	58	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	20 524 770		440 000	-9 061 951	-353 632	11 549 187
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			42 006	-42 006		
Balanseras i ny räkning				-353 632	353 632	
Årets resultat					-83 109	-83 109
Belopp vid årets utgång	20 524 770	-	482 006	-9 457 589	-83 109	11 466 078

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-9 457 589
Årets resultat	-83 109
Totalt	-9 540 698
Avsättning till yttre fond	88 000
Uttag ur yttre fond	-53 387
Balanseras i ny räkning	-9 575 311
Summa	-9 540 698

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 633 486	1 628 510
Övriga rörelseintäkter	3	780	540
Summa rörelseintäkter		1 634 266	1 629 050
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 000 138	-1 026 460
Övriga externa kostnader	5	-900	-21 677
Personalkostnader och arvoden	6	-86 987	-86 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 260	-202 260
Summa rörelsekostnader		-1 290 285	-1 337 384
Rörelseresultat		343 981	291 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 762	8 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 852	-653 889
Summa finansiella poster		-427 090	-645 298
Resultat efter finansiella poster		-83 109	-353 632
Resultat före skatt		-83 109	-353 632
Årets resultat		-83 109	-353 632

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	25 768 151	25 960 292
Inventarier, maskiner och installationer	8	131 411	141 531
Summa materiella anläggningstillgångar		25 899 562	26 101 823
Summa anläggningstillgångar		25 899 562	26 101 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	44 990
Övriga fordringar		873	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 140	36 139
Summa kortfristiga fordringar		25 013	81 129
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		595 262	464 785
Summa kassa och bank		595 262	464 785
Summa omsättningstillgångar		620 275	545 914
SUMMA TILLGÅNGAR		26 519 837	26 647 737

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 524 770	20 524 770
Fond för yttre underhåll		482 006	440 000
Summa bundet eget kapital		21 006 776	20 964 770
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 457 589	-9 061 951
Årets resultat		-83 109	-353 632
Summa fritt eget kapital		-9 540 698	-9 415 583
Summa eget kapital		11 466 078	11 549 187
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	14 750 000	14 750 000
Leverantörsskulder		16 499	51 524
Skatteskulder		1 266	17 677
Övriga skulder		56 250	56 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 744	223 089
Summa kortfristiga skulder		15 053 759	15 098 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 519 837	26 647 737

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	343 981	291 666
Avskrivningar	202 260	202 260
Erlagd ränta och ränteintäkter	-427 089	-645 298
	<u>119 152</u>	<u>-151 372</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 152	-151 372
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	44 990	-11 648
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	11 127	32 959
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-35 025	-82 348
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-9 767	93 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130 477	-118 514
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	130 477	-118 514
Likvida medel vid årets början	464 785	583 299
Likvida medel vid årets slut	595 262	464 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivning. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 1 % (100 år)
Fastighetsförbättringar 20 % och 2 % (5 och 50 år)
Installationer 4 % (25år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	932 880	932 880
Hyror	700 584	692 763
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	-	2 866
Övriga hyresintäkter	22	1
Summa	1 633 486	1 628 510

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övrigt	780	540
Summa	780	540

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	-	10 857
Städning	61 944	74 641
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 130	1 438
Trädgårdsskötsel	5 923	3 446
Snöröjning	7 725	3 625
Reparationer	27 035	16 191
El	34 277	115 017
Uppvärmning	374 282	340 328
Vatten	98 737	79 724
Sophämtning	40 276	35 804
Försäkringspremie	42 202	60 893
Fastighetsavgift bostäder	34 480	32 600
Fastighetsskatt lokaler	33 050	33 940
Övriga fastighetskostnader	29 511	31 766
Kabel-tv/Bredband/IT	78 256	66 985
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	44 514	42 352
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 175	-
Panter och överlåtelser	-	5 372
Revisionarvode	19 063	18 313
Övriga externa tjänster	4 170	7 174
	946 750	980 466
Underhåll		
Tvättstuga		45 994
Enligt underhållsplan	53 388	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 000 138	1 026 460

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	-	29
Konsultarvode	900	-
Besiktnings- och utredningskostnader	-	21 648
Summa	900	21 677

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Lön	72 000	72 000
Sociala kostnader	14 987	14 987
	86 987	86 987

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 214 044	19 214 044
-Ombyggnad	49 618	49 618
-Mark	9 021 140	9 021 140
	28 284 802	28 284 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 324 510	-2 132 370
-Årets avskrivning enligt plan	-192 141	-192 140
	-2 516 651	-2 324 510
Redovisat värde vid årets slut	25 768 151	25 960 292
Taxeringsvärde		
Byggnader	22 967 000	22 789 000
Mark	9 538 000	11 805 000
	32 505 000	34 594 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 478	274 478
	274 478	274 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-132 947	-122 827
-Årets avskrivning enligt plan	-10 120	-10 120
	-143 067	-132 947
Redovisat värde vid årets slut	131 411	141 531

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	544	16 117
Avräkningskonto Fastighetsägarna	594 718	448 668
Summa	595 262	464 785

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta %	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB	2026-02-28	2,50%	3 200 000		3 200 000
SEB	2026-02-28	2,50%	4 800 000		4 800 000
SEB	2026-04-28	2,54%	6 750 000		6 750 000
			14 750 000		14 750 000
Varav långfristig del					-
Varav kortfristig del			14 750 000		14 750 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Södertälje / 2026

Berit Hernandez
Ordförande

Ulla Brandström
Ledamot

Jesper Ekbäck
Ledamot

Daniel Forsblom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2026

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 17:21

SENT BY OWNER:

Evin Yildirim • 20.05.2026 14:26

DOCUMENT ID:

r1nYdXikfl

ENVELOPE ID:

BkejFdmoyGx-r1nYdXikfl

DOCUMENT NAME:

Brf Linden 6 - ÅR 2025.pdf

18 pages

SHA-512:

133f3239314dd09f2733097177946761f94770da198d1d
34e6808c2539650574b99239a72cac6d2466f2430b724
d4b8151e62580a835493d275ab27c23668850

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERIT HERNANDEZ mormorberit45@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2026 18:41 20.05.2026 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/03/14) IP: 78.71.87.74
2. ULLA BRANDSTRÖM ulla.brandstrom@outlook.com	 Signed Authenticated	24.05.2026 20:51 24.05.2026 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/25) IP: 83.185.39.35
3. Jesper J M G Ekbäck Jesper.ekback@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 11:14 25.05.2026 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/19) IP: 172.226.49.39
4. DANIEL FORSBLOM jackoldn7@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 16:28 26.05.2026 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/06) IP: 95.194.130.103
5. BO LINDH bo@carlstedtlinde.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 17:21 26.05.2026 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/25) IP: 83.171.231.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed