



Välkommen till årsredovisningen för Brf Olympen i Väsjön

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2025-11-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldklotet 6	2020	Sollentuna
Eldklotet 7	2020	Sollentuna
Eldskenet 3	2019	Sollentuna
Eldskenet 4	2019	Sollentuna
Eldskenet 5	2018	Sollentuna
Eldvapnet 18	2021	Sollentuna
Eldvapnet 19	2022	Sollentuna
Eldvapnet 20	2021	Sollentuna
Eldvapnet 25	2021	Sollentuna
Eldvapnet 26	2021	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Sensor Försäkring Norden AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 214 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 214 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Per Alexander Dalborg	Ordförande
Fredrik Raimond Palk	Suppleant
Mattias Svensson	Suppleant
Helene Elisabet Hammarberg	Styrelseledamot
Joakim Saltin	Styrelseledamot
Kamo Sejdini	Styrelseledamot
Ylva Norlin	Styrelseledamot
Rayan Bou-Hamdan	Kassör

Valberedning

Gustav Schön
Fredrik Widerberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mahesvaran Moopanaar Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-25. Ta beslut om uppdatering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2074.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
El, vatten och avfall	Sollentuna Energi Och Miljö AB
Försäkring	Sensor försäkring Norden AB (Written Insurance)
Kreditgivare	Solifast Finansiering KB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslutat om att höja avgiften för 2026 med 5%. Minskat försäkringskostnader genom att byta försäkringsbolag. 2 parkeringsplatser har tillkommit på test, vilket har inbringat ökade intäkter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Bytt försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Sensor försäkring Norden AB

Övriga uppgifter

2 parkeringsplatser har tillkommit under året på test, utvärdering sker under våren 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 359 930	2 007 715	1 708 280	1 432 102
Resultat efter fin. poster	-877 221	-877 163	-800 204	1 036 076
Soliditet (%)	69	69	69	69
Yttre fond	614 560	486 000	357 440	128 600
Taxeringsvärde	80 081 000	81 022 000	81 022 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	685	449	559	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,2	71,9	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 161	13 161	13 161	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 161	13 161	13 161	-
Sparande / kvm totalyta, kr	42	42	66	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	5	5	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	47	45	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	52	49	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	3,43	-	-
Räntekänslighet (%)	19,22	29,31	24	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i huvudsak på planenliga avskrivningar, vilka inte påverkar föreningens kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt. Styrelsen arbetar aktivt med föreningens ekonomi genom att tex. se över bindningstid och räntor på föreningens lån och arbeta aktivt med föreningens driftkostnader. Styrelsen arbetar även aktivt med att följa upp det ekonomiska utfallet mot budgeten.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	141 085 000	-	-	141 085 000
Fond, yttre underhåll	486 000	-	128 560	614 560
Balanserat resultat	-43 614 302	-877 163	-128 560	-44 620 025
Årets resultat	-877 163	877 163	-877 221	-877 221
Eget kapital	97 079 535	0	-877 221	96 202 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-44 491 465
Årets resultat	-877 221
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-128 560
Totalt	-45 497 246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-45 497 246

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 359 930	2 007 715
Övriga rörelseintäkter	3	0	450
Summa rörelseintäkter		2 359 930	2 008 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-338 430	-305 757
Övriga externa kostnader	7	-80 653	-91 997
Personalkostnader	8	-115 912	-24 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 011 216	-1 011 216
Summa rörelsekostnader		-1 546 211	-1 432 970
RÖRELSERESULTAT		813 719	575 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 808	2 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 693 748	-1 454 505
Summa finansiella poster		-1 690 940	-1 452 358
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-877 221	-877 163
ÅRETS RESULTAT		-877 221	-877 163

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	138 406 893	139 418 109
Summa materiella anläggningstillgångar		138 406 893	139 418 109
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		138 406 893	139 418 109
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 435	29 722
Övriga fordringar	11	781 521	1 053 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15 190	0
Summa kortfristiga fordringar		807 146	1 083 659
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		807 146	1 083 659
SUMMA TILLGÅNGAR		139 214 039	140 501 768

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		141 085 000	141 085 000
Fond för yttre underhåll		614 560	486 000
Summa bundet eget kapital		141 699 560	141 571 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 620 025	-43 614 302
Årets resultat		-877 221	-877 163
Summa fritt eget kapital		-45 497 246	-44 491 465
SUMMA EGET KAPITAL		96 202 314	97 079 535
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	42 300 000	42 300 000
Summa långfristiga skulder		42 300 000	42 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60	380 448
Skatteskulder		0	70 840
Övriga kortfristiga skulder		496 647	461 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	215 018	209 711
Summa kortfristiga skulder		711 725	1 122 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 214 039	140 501 768

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	813 719	575 194
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 011 216	1 011 216
	1 824 935	1 586 410
Erhållen ränta	2 808	2 147
Erlagd ränta	-1 693 748	-1 454 505
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	133 995	134 053
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 106	-511 439
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-410 508	-1 373 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-279 619	-1 750 886
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	1 837 804
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1 837 804
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-279 619	86 918
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	414 385	327 467
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	134 766	414 385

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Olympen i Väsjön är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 200 560	1 927 148
Hysesintäkter p-plats	121 737	52 805
Påminnelseavgift	240	480
Dröjsmålsränta	0	71
Pantsättningsavgift	11 378	9 460
Överlåtelseavgift	7 239	5 732
Administrativ avgift	147	196
Andrahandsuthyrning	18 630	11 822
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	2 359 930	2 007 715

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	450
Summa	0	450

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	0	31 532
Myndighetstillsyn	0	4 318
Sophantering	4 465	0
Förbrukningsmaterial	90	180
Summa	4 555	36 030

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	15 039	15 743
Vatten	152 587	143 210
Sophämtning/renhållning	78 199	47 224
Summa	245 825	206 177

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	88 050	63 550
Summa	88 050	63 550

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	738
Extern representation ej avd.gill	0	702
Tele- och datakommunikation	2 736	0
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	0	1 027
Styrelseomkostnader	1 360	1 473
Fritids och trivselkostnader	1 360	0
Föreningskostnader	2 250	0
Förvaltningsarvode enl avtal	44 241	51 793
Överlåtelsekostnad	4 116	14 041
Pantsättningskostnad	7 938	12 901
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 500
Administration	2 832	4 821
Bostadsrätterna Sverige	5 070	0
Summa	80 653	91 997

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	88 200	24 000
Arbetsgivaravgifter	27 712	0
Summa	115 912	24 000

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 696 228	1 450 699
Dröjsmålsränta	114	767
Kostnadsränta skatter och avgifter	-2 594	3 039
Summa	1 693 748	1 454 505

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 477 644	145 315 448
Årets inköp	0	-1 837 804
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 477 644	143 477 644
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 059 535	-3 048 319
Årets avskrivning	-1 011 216	-1 011 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 070 751	-4 059 535
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	138 406 893	139 418 109
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 355 696</i>	<i>42 355 696</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 791 000	54 928 000
Taxeringsvärde mark	25 290 000	26 094 000
Summa	80 081 000	81 022 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	129 243	0
Avräkning byggare	61 157	61 157
Övriga kortfristiga fordringar	456 355	578 395
Transaktionskonto	134 007	143 238
Borgo räntekonto	759	271 147
Summa	781 521	1 053 937

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	12 190	0
Upplupna intäkter	3 000	0
Summa	15 190	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Solifast Finansiering KB	2029-02-22	3,93 %	21 150 000	21 150 000
Solifast Finansiering KB	2027-02-22	4,09 %	21 150 000	21 150 000
Summa			42 300 000	42 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	54	65
Uppl kostn el	1 558	1 559
Uppl kostn vatten	11 477	11 975
Uppl kostnad Sophämtning	6 330	5 932
Förutbet hyror/avgifter	195 599	190 180
Summa	215 018	209 711

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	42 500 000	42 500 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har antagit en underhållsplan (i början av 2026).

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Mats Per Alexander Dalborg
Ordförande

Rayan Bou-Hamdan
Kassör

Helene Elisabet Hammarberg
Styrelseledamot

Joakim Saltin
Styrelseledamot

Kamo Sejdini
Styrelseledamot

Ylva Norlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mahesvaran Moopnar
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2026 14:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.05.2026 11:27

DOCUMENT ID:

HyOt6XdlGe

ENVELOPE ID:

BywFpX_xzl-HyOt6XdlGe

DOCUMENT NAME:

Brf Olympen i Väsjön, 769634-6852 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

c65b1b9b66dbf024866501bb8cc63307e0695eaac0b82e76bd7bc0a4bfcca8bd956f46226187745975a709f1d798203fbce4973a13ae9e2197e7659ca3f74c6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kamo Sejdini Kamosejdini@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 11:48 30.05.2026 11:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.203.103
2. Helene Elisabet Hammarberg hammarberg.helene@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 13:36 30.05.2026 13:35	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.19.62
3. YLVA BRITTA NORLIN ylva.j90@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 14:02 30.05.2026 13:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.152.70
4. RAYAN BOU-HAMDAN Rayan-b1@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 14:04 30.05.2026 12:59	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.54.238
5. JOAKIM SALTIN joakimsaltin@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 14:13 30.05.2026 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.57.24
6. PER DALBORG per.dalborg@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 14:25 30.05.2026 14:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.129.140
7. Mahesvaran Moopanar Mahesvaran.moopanar@nordg.com	 Signed Authenticated	30.05.2026 14:45 30.05.2026 14:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.118.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Oberoende revisorns rapport

To the members of Bostadsrättsföreningen i Väsjön

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen i Väsjön för räkenskapsåret 2025. Enligt min mening har årsredovisningslagen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en sann och rättvis bild av kooperativets finansiella ställning per [datum] och dess finansiella resultat för det år som då avslutades.

Jag rekommenderar att resultaträkningen och balansräkningen antas, och att styrelsen frigörs från skuld för räkenskapsåret.

M. Moopanar

M. MOOPANAR

DATE: 30TH MAY 2026