



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 252

D 2025–000343

Floda 3:63 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader, Högsboholmsvägen.

Sökande

Markus Hagström
Västerdalsvägen 8
448 91 Floda

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader, Högsboholmsvägen på fastigheten Floda 3:63.

Villkor

- Naturen närmast vägen skall lämnas orörd (område 1 och 2 i inlämnad naturvärdesinventeringen).

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för förhandsbesked 30 785 kronor. Avgiften grundar sig på en fastställd handläggningstid som är mindre än 10 veckor

Faktura sänds separat.

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av 2 kap 2, 4-6a och 9 §§, 4 kap 2 §, 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808).

Upplysningar

- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Bygglov och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.
- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäterimyndigheten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

- Det är sökandes ansvar att utreda och vid behov erhålla rättighet för tillkomst till fastighet.
- Ny bebyggelse ska terränganpassas, befintliga marknivåer ska behållas i möjligaste mån.
- Vid vattenverksamhet skall tillstånd sökas hos länsstyrelsen.
- Hantering av invasiv arter skall ske på sådant sätt att spridning inte sker.
- Bygglovsenheten på Lerums kommun använder sig av förenklad delgivning vid underrättelse om beslut. Du kan läsa mer om förenklad delgivning på Lerums kommuns hemsida, www.lerum.se
- Beslut och information om hur man överklagar Miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt 13 kap 3 § Plan - och bygglagen (2010:900) delges till sökande samt fastighetsägare till Floda 3:63.
- Berörda på följande fastigheter meddelas beslutet: Floda 20:210, Floda 20:216, Floda 20:236, Floda 24:1, Floda 3:1195, Floda 3:128, Floda 3:148, Floda 3:60, Floda 3:65, Floda 3:657, Floda 3:66, Floda 3:707, Floda 3:764, Floda 3:90 samt Floda 20:154.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus utanför detaljplanerat område. Lerums kommuns översiktsplan (ÖP) antagen 2022 anger markanvändning natur. Riksintresse friluftsliv - Härskogen.

Lerums kommuns miljöenhet har beslutat om avloppstillstånd § 2025–417 samt § 2025–418.

Ärendet har granskats av kommunens enheter samt remissinstanser. Inkomna kommentarer framgår av tjänsteskrivelsen.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Ansökan avser byggnation av två enbostadshus längs Högsboholmsvägen. Ansökan sker i utkanten av en mindre bebyggelsegrupp med ett fåtal hus, där den senast avstyckning skedde 2013. På ca 1 km avstånd ligger en större sammanhållen bebyggelse – Sandkullen. Platsen avgränsas i väst mot jordbruksmark och i öst mot väg samt kärrmark.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

Inlämnad naturvärdesinventering redogör för att det inte finns några höga naturvärden på platsen men redovisar identifierade strukturer samt rekommenderar att området närmast vägen ska lämnas orörd för att bibehålla flera ekosystemtjänster och förutsättningar för biologisk mångfald. Bedömningen är att inga markåtgärder, byggnationer eller andra anordningar som kan ha negativ påverkan bör uppföras inom utpekade område (område 1 och 2). Beslutet villkoras med att naturmarken närmast vägen skall bevaras.

Sökande har inkommit med en justerad situationsplan där placering av stenkistor har flyttats för att kunna bevara trädriddan mot vägen. Nybyggnation på platsen skall terränganpassas, befintliga marknivåer ska behållas i möjligaste mån, vilket hanteras i efterföljande bygglov. Bedömningen är att föreslagen åtgärd med tillhörande villkor inte påverkar naturvärdena på platsen negativt.

Lerum kommuns trafikingenjör har inkommit med yttrande avseende detaljplan. Bedömningen är att platsens förutsättningar är sådana att åtgärden kan hanteras inom ramen av ett förhandsbesked och utlöser inte krav på detaljplanering.

Översiktsplanen anger natur. Åtgärden bedöms följa översiktsplanen intentioner då den sker i anslutning till befintlig bebyggelse, utgöra enstaka tillskott som inte begränsar framkomligheten eller tillgängligheten för friluftslivet samt tar hänsyn till naturvärden på platsen.

Ansökan uppfyller kraven för positivt förhandsbesked. Bedömningen är att positivt förhandsbesked med tillhörande upplysningar kan meddelas.

Beslutsunderlag

Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, daterad 7 oktober 2025 och därutöver följande handlingar, med angivna ankomstdatum, ligger till grund för beslutet.

- 2025-05-12 Ansökan
- 2025-05-29 Remissvar 2 st
- 2025-06-02 Remissvar
- 2025-06-03 Remissvar
- 2025-06-13 Remissvar
- 2025-06-23 Remissvar
- 2025-07-15 Förlängd handläggningstid
- 2025-10-03 Naturvärdesinventering
- 2025-10-08 Situationsplan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Förvaltningen föreslår att nämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader.

Ordföranden Magnus Lansenfeldt (M) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Ludvig Königsson (MP), som förklarat sig jävig, lämnar lokalen under föredragning och beslut av ärendet. Anders Jasphe (M) ersätter Ludvig Königsson (MP).

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Eken

Tisdagen den 13 oktober 2025, klockan 13.00 till 15.40

Protokollet omfattar

§§ 241–263

Sekreterare

Ann Lysfjord

Ordförande

Magnus Lansenfeldt (M)

Justerande

Mikael Johansson (SD), vice ordförande

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





**Lerums
kommun**

Protokoll

2 (43)

Sammanträdesdatum

2025-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutande

Magnus Lansenfeldt (M)

Mikael Johansson (SD)

Conny Leinstedt (M)

Anders Johansson (S)

Inge Magnusson (S)

Ludvig Königsson (MP) ersätter Ida Torp (KD) §241–251, 253–263

Anders Jasphe (M) ersätter Ludvig Königsson (MP) § 252

Leon Johansson (L)

Ersättare

Håkan Nygren (S)

Ingvar Ringhage (C)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Per-Ola Johannesson, VC Myndighet

Johanna Estving, Jurist bygg och miljö

Linda Ternström, Bygglovschef

Anna Engström, Miljöchef

Johan Florentzson, Miljöinspektör § 258–263

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

