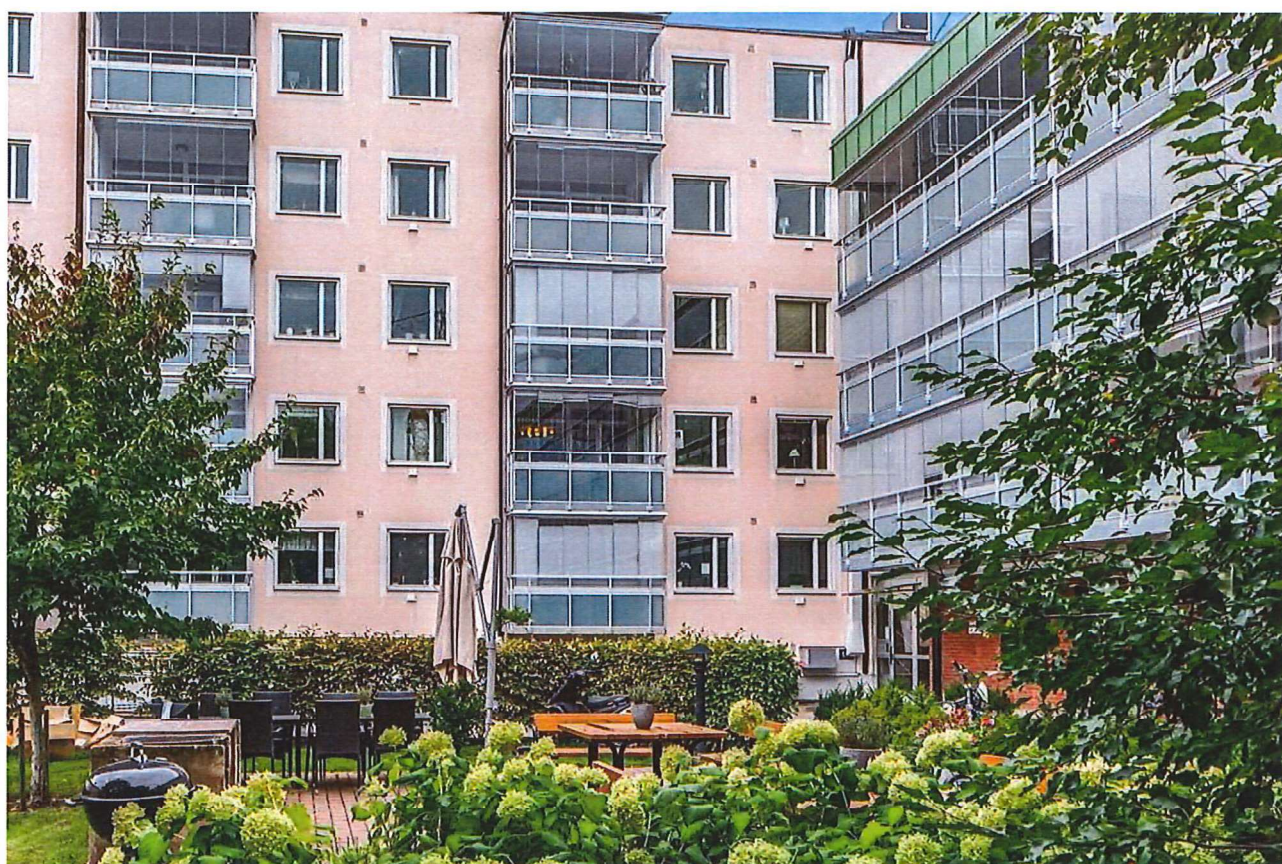


Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RBF Jönköpingshus 7
Org nr: 726000-4820



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Jönköpingshus 7 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-03-10. Nuvarande ekonomiska plan regisserades 1962-07-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-22.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år främst på grund av att föreningen bland annat erhöll ett energibidrag från Boverket under föregående år vilket bokfördes som en övrig rörelseintäkt. Föreningen har även haft högre kostnader för underhåll och avskrivningar jämfört med föregående år till följd av investeringar i komponenter. Bidragsposterna har under innevarande verksamhetsår bokats om för att minska den totala projektkostnaden.

Årets resultat jämfört med budget är sämre främst på grund av att det blev högre underhållskostnader än budgeterat.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 487 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 92 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Dvärgen 18 och marken i Jönköping kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 68 lägenheter samt 1 uthyrningslokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 1960-1962. Fastighetens adress är Slottsgatan 24-30 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rkv	1 r.o.k.	2 rkv	2 r.o.k.	3 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
12	4	15	4	26	7	68

Total bostadsarea 4 400 m²

Total lokalarea 858 m²

Årets taxeringsvärde 92 004 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 86 005 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköpings län. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har följande avtal:

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Entrémattor	Elis Textil
Hissar	Kone AB
Kabel-TV, bredband och telefoni	Tele 2
Brandskydd	Presto
Parkeringsövervakning	Securitas
Dörrautomatik och passersystem service	Passera

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 171 tkr och planerat underhåll för 849 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan uppdaterades i mars 2025. Underhållsplanen visar på ett underhållsbehov på 9 413 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 314 tkr (71 kr/m²). I denna kostnad innefattas inte utgifter för ersättningskomponenter. Med hänsyn till fondbehållningen avsätts 177 tkr per år och är enligt rekommenderad avsättning i senaste underhållsplanen.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	366 259
Installationer	482 913



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tim Wretmo	Ordförande	2026
Tomas Gerhardsson	Vice ordförande	2025
Annika Gustafsson	Sekreterare	2026
Adnan Herco	Ledamot	2025
Helena Carlsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Agnetha Flodin	Suppleant	2026
Monica Holmbom	Suppleant	2026
Ninos Babana	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BDO AB	Auktoriserad revisor	2025
Mujaga Korajkic	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Karlsson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Izudin Dugic	2025
Ninawa Youssef	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 93 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 91 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-08-01 då avgifterna höjdes med 5,5%.
Från och med 2025-01-01 så ingår tillval för badrumsrenovering och balkongtillägg i årsavgiften.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-08-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	4 896	4 516	4 284	3 830	3 641
Resultat efter finansiella poster*	-1 394	-43	711	460	-133
Soliditet %*	14	14	18	17	27
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	58	48	51	62	65
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	644	562	543	544	544
Energikostnad kr/kvm*	181	148	143	143	132
Sparande kr/kvm*	179	250	357	243	214
Skuldsättning kr/kvm*	8 760	8 900	7 259	7 355	3 808
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 469	10 635	8 674	8 789	4 551
Räntekänslighet %*	16,3	18,9	16,0	16,2	8,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.



Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet %:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat, vilket till stor del beror på högre underhållskostnader än budgeterat samt ökade avskrivningskostnader i samband med investeringar i ett större energiprojekt som nu är avslutat. Föreningens sparande per kvadratmeter ligger på en nivå som motsvarar ett normalt värde. Styrelsen har även beslutat att höja årsavgiften med 3 % från och med augusti inför kommande verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	255 055	4 102 406	4 636 493	-43 436
Disposition enl. årsstammobeslut			-43 436	43 436
Reservering underhållsfond		177 000	-177 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-849 173	849 173	
Årets resultat				-1 394 301
Vid årets slut	255 055	3 430 233	5 265 230	-1 394 301

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 593 057
Årets resultat	-1 394 301
Årets fondreservering enligt stadgarna	-177 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	849 173
Summa	3 870 928

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

3 870 928

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 896 112	4 515 998
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	602 254
Summa		4 896 112	5 118 252
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 693 193	-1 859 764
Övriga externa kostnader	Not 5	-489 339	-508 907
Personalkostnader	Not 6	-125 110	-104 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 486 536	-1 103 989
Summa rörelsekostnader		-4 794 178	-3 576 960
Rörelseresultat		101 934	1 541 292
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	4 875	3 152
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	119 248	105 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 620 358	-1 692 928
Summa finansiella poster		-1 496 235	-1 584 728
Resultat efter finansiella poster		-1 394 301	-43 436
Årets resultat		-1 394 301	-43 436



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	44 620 320	38 849 406
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	1 709 339	360 444
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	7 654 626
Summa materiella anläggningstillgångar		46 329 660	46 864 476
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	102 000	102 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 000	102 000
Summa anläggningstillgångar		46 431 660	46 966 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	937	12
Övriga fordringar	Not 16	3 633	2 065 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	241 013	257 180
Summa kortfristiga fordringar		245 583	2 322 558
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	8 136 736	13 282 352
Summa kassa och bank		8 136 736	13 282 352
Summa omsättningstillgångar		8 382 319	15 604 909
Summa tillgångar		54 813 979	62 571 385



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		255 055	255 055
Fond för yttre underhåll		3 430 234	4 102 406
Summa bundet eget kapital		3 685 289	4 357 461
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 265 230	4 636 493
Årets resultat		-1 394 301	-43 436
Summa fritt eget kapital		3 870 928	4 593 057
Summa eget kapital		7 556 217	8 950 518
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	18 664 475	7 400 000
Summa långfristiga skulder		18 664 475	7 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	27 397 605	39 394 500
Leverantörsskulder	Not 20	92 876	3 006 666
Övriga skulder	Not 21	94 192	2 811 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 008 614	1 008 495
Summa kortfristiga skulder		28 593 287	46 220 867
Summa eget kapital och skulder		54 813 979	62 571 385



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	101 934	1 541 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 486 536	1 103 989
Utdelningar	4 875	3 152
	1 593 345	2 648 433
Erhållen ränta	124 048	94 312
Erlagd ränta	-1 665 535	-1 648 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	51 858	1 093 881
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	2 072 175	-17 236
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-5 585 508	2 915 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 461 475	3 992 348
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-7 141 819	0
Investeringar i inventarier	-1 464 527	0
Investeringar i pågående byggnation	7 654 626	-7 654 626
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-951 720	-7 654 626
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-732 420	-506 000
Upptagna lån	0	9 133 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-732 420	8 627 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-5 145 615	4 964 722
Likvida medel vid årets början	13 282 352	8 317 630
Likvida medel vid årets slut	8 136 736	13 282 352



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhets år i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Stommar	62 år
Fasader	50 år
Tak	10 år
Stammar	40 år
Installationer/övrigt	30 år
Fönster	15 år
Hissar	40 år
Balkonger	60 år
Hyresgästanpassning	50 år
Tvättmaskin	10 år
Asfaltering	30 år
Laddstolpar	15 år
Pollare	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 634 125	2 296 938
Hyrer, bostäder	6 600	1 500
Hyrer, lokaler	1 637 916	1 575 402
Hyrer, p-platser	255 900	201 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-26 550	-11 400
Elavgifter	136 570	18 792
Övriga avgifter	116 050	230 875
Balkonginglasning	88 440	176 880
Övriga ersättningar	41 674	25 421
Fakturerade kostnader	5 391	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-10
Summa nettoomsättning	4 896 112	4 515 998

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag	0	601 191
Övriga rörelseintäkter	0	1 063
Summa övriga rörelseintäkter	0	602 254

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-849 173	-251 797
Reparationer	-170 797	-131 695
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-217 272	-190 890
Försäkringspremier	-91 950	-83 378
Kabel- och digital-TV	-184 356	-177 788
Återbäring från Riksbyggen	1 500	500
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 280	-1 160
Serviceavtal	-20 166	0
Obligatoriska besiktningar	-20 281	-1 737
Bevakningskostnader	-7 037	0
Snö- och halkbekämpning	-14 066	-35 499
Drift och förbrukning, övrigt	-31 749	-31 574
Förbrukningsinventarier	-1 683	-14 992
Fordons- och maskinkostnader	0	-5 426
Vatten	-200 174	-156 791
Fastighetsel	-418 091	-111 048
Uppvärmning	-331 129	-512 942
Sophantering och återvinning	-96 933	-125 806
Förvaltningsarvode drift	-38 556	-27 742
Summa driftskostnader	-2 693 193	-1 859 764

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-415 348	-398 899
Lokalkostnader	-1 260	-1 260
IT-kostnader	-3 503	-2 627
Företagsförsäkringar	0	-9 600
Arvode, yrkesrevisorer	-28 859	-27 558
Övriga förvaltningskostnader	-13 992	-28 680
Kreditupplysningar	-1 862	-3 172
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 975	-15 227
Kontorsmateriel	0	-735
Telefon och porto	-1 572	-12 281
Medlems- och föreningsavgifter	-4 080	-4 080
Bankkostnader	-5 888	-4 788
Summa övriga externa kostnader	-489 339	-508 907

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-92 553	-78 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 000	-4 000
Sociala kostnader	-30 557	-22 300
Summa personalkostnader	-125 110	-104 300

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 316 447	-1 016 845
Avskrivning Markanläggningar	-38 952	-29 233
Avskrivning Markinventarier	-15 506	-15 506
Avskrivning Maskiner och inventarier	-42 405	-42 405
Avskrivning Installationer	-73 226	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 486 536	-1 103 989

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	4 875	3 152
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 875	3 152



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	73 123	82 467
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	102	193
Övriga ränteintäkter	46 023	22 388
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119 248	105 048

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 620 358	-1 530 703
Övriga räntekostnader	0	-175
Övriga finansiella kostnader	0	-162 050
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 620 358	-1 692 928

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	49 054 750	49 054 750
Mark	500 000	500 000
	49 554 750	49 554 750
Årets anskaffningar		
Byggnader	7 141 819	0
	7 141 819	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	56 696 569	49 554 750

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Ingående avskrivningar	-10 705 344	-9 643 761
Årets avskrivningar	-1 370 905	-1 061 583
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 076 249	-10 705 344

Utgående redovisat värde**44 620 320 38 849 406****Taxeringsvärden**

Bostäder	82 000 000	78 000 000
Lokaler	10 004 000	8 005 000
Totalt taxeringsvärde	92 004 000	86 005 000
<i>varav byggnader</i>	<i>63 800 000</i>	<i>55 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>28 204 000</i>	<i>30 605 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	620 065	620 065
	620 065	620 065
Årets anskaffningar		
Installationer	1 464 527	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 084 592	620 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-259 622	-217 217
	-259 622	-217 217
Årets avskrivningar		
Installationer	-73 226	0
Inventarier och verktyg	-42 405	-42 405
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-375 253	-259 622
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 709 339	360 444

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	7 654 626	0
Investeringar:		
Energiåtgärder m.m.	0	7 654 626
Aktivering energiprojekt m.m.	-7 654 626	0
Vid årets slut	0	7 654 626

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga fordringar	102 000	102 000
Summa andra långfristiga fordringar	102 000	102 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	12	12
Kundfordringar	925	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	937	12



Not 16 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattefordringar	3 300	29 682
Skattekonto	333	1 962 519
Momsfordringar	0	73 165
Summa övriga fordringar	3 633	2 065 366

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	38 361	43 161
Förutbetalda försäkringspremier	47 125	44 826
Förutbetalt förvaltningsarvode	105 901	101 773
Förutbetald vattenavgift	0	16 218
Förutbetald renhållning	5 394	5 402
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	44 232	45 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	241 013	257 180

Not 18 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Handkassa	0	1 000
Bankmedel	4 598 785	2 520 863
Transaktionskonto	3 537 951	10 760 489
Summa kassa och bank	8 136 736	13 282 352



Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	46 062 080	46 794 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-732 420	-732 420
Lån som ska omförhandlas	-26 665 185	-38 662 080
Långfristig skuld vid årets slut	18 664 475	7 400 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,20%	2024-10-28	2 987 000,00	-2 970 000,00	17 000,00	0,00
SEB	2,35%	2025-02-28	6 500 000,00	-6 500 000,00	0,00	0,00
SEB	2,60%	2025-03-28	5 730 000,00	-5 640 000,00	90 000,00	0,00
SEB	2,60%	2025-05-28	9 133 000,00	-8 963 185,00	169 815,00	0,00
SEB	2,59%	2026-06-28	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
SEB	2,60%	2025-10-28	2 751 500,00	0,00	0,00	2 751 500,00
SEB	2,69%	2025-10-28	0,00	2 970 000,00	34 000,00	2 936 000,00
SEB	2,60%	2025-10-28	4 725 000,00	0,00	75 000,00	4 650 000,00
SEB	2,84%	2025-12-28	4 408 000,00	0,00	43 500,00	4 364 500,00
SEB	2,60%	2026-05-28	0,00	8 963 185,00	0,00	8 963 185,00
SEB	4,06%	2026-11-28	7 560 000,00	0,00	303 105,00	7 256 895,00
SEB	2,95%	2027-03-28	0,00	5 640 000,00	0,00	5 640 000,00
SEB	2,75%	2028-02-28	0,00	6 500 000,00	0,00	6 500 000,00
Summa			46 794 500,00	0,00	732 420,00	46 062 080,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 732 420 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 732 420 kr årligen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar föreningen 6 st lån om 26 665 185 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 20 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	84 100	140 767
Ej reskontraförda leverantörsskulder	8 776	2 865 899
Summa leverantörsskulder	92 876	3 006 666

Not 21 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder för erhållna bidrag	0	2 899 750
Skuld för moms	91 115	-91 903
Skuld sociala avgifter och skatter	3 077	3 358
Summa övriga skulder	94 192	2 811 206

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	28 655	22 300
Upplupna räntekostnader	41 297	86 474
Upplupna elkostnader	19 849	7 280
Upplupna värmekostnader	10 514	19 976
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 179
Upplupna revisionsarvoden	26 000	23 000
Upplupna styrelsearvoden	91 200	82 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 432
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	791 099	744 855
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 008 614	1 008 495

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	46 950 000	46 950 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-29

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Tim Wretmo

Tomas Gerhardsson

Annika Gustafsson

Adnan Herco

Helena Carlsson, ledamot Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
det datum som framgår av digital signering.

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor

Mujaga Korajkic
Förtroendevald revisor



Verifikat

Document ID 09222115557559210220

Dokument

Årsredovisning 2024 215007 Klar för att signera

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2025-10-08 13:36:28 CEST (+0200) av Helena Carlsson (HC1)

Färdigställt 2025-10-13 17:25:59 CEST (+0200)

Initierare

Helena Carlsson (HC1)

Riksbyggen

helena.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Tim Wretmo (TW)

twretmo@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TIM WRETMO"

Signerade 2025-10-09 11:12:56 CEST (+0200)

Annika Gustafsson (AG)

a.gustafsson@sensysgatso.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNIKA GUSTAFSSON"

Signerade 2025-10-09 09:16:21 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)

t.tomas.gerhardsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS GERHARDSSON"

Signerade 2025-10-08 18:47:54 CEST (+0200)

Adnan Herco (AH)

adnanherco@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Adnan Herco"

Signerade 2025-10-09 10:52:50 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557559210220

Helena Carlsson (HC2)

helena.carlsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA ING-MARIE CARLSSON"

Signerade 2025-10-13 08:32:36 CEST (+0200)

Mujaga Korajkic (MK)

mujaga10@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mujaga Korajkic"

Signerade 2025-10-13 08:54:55 CEST (+0200)

Sandra Hvitman (SH)

sandra.hvitman@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sandra Clara Ellen Hvitman"

Signerade 2025-10-13 17:25:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RBF Jönköpingshus 7
Org.nr. 726000-4820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Jönköpingshus 7 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Jönköpingshus 7 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella

bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

Mujaga Korajkic

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.10.2025 17:24

SENT BY OWNER:

Sandra Hvitman · 13.10.2025 14:54

DOCUMENT ID:

SJIFFKu5pxl

ENVELOPE ID:

H1W0Ldc6ex-SJIFFKu5pxl

DOCUMENT NAME:

RB för signering.pdf

2 pages

SHA-512:

744f99ac2a39eb6c12f1c54c6e76b332425fc6781492b1f
4a1b3ed70638dd213898c535fa52585e64d03469868eb
69739812d91faa4f45b0c512ea38d8a38e50

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mujaga Korajkic mujaga10@hotmail.com	Signed	13.10.2025 17:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/06/26)
2. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed	13.10.2025 17:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RBF Jönköpingshus 7

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Jönköpingshus 7 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

