

Alfreds Hus AB

Org.nr: 556833-4766

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Alfreds Hus AB, organisationsnummer 556833-4766, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet. Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010. Bolaget är sedan 16-12-22 ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Alfreds Hus 1 i Malmö, 769630-5759.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	200	193	185	164
Resultat efter finansiella poster, tkr	16	3	17	- 3
Balansomslutning, tkr	546	516	640	491
Soliditet, %	83	86	69	86

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostander, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	388 874	2 578	441 452
Resultatdisposition enligt stämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		2 578	- 2 578	0
Fondemission				
Nyemission				
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång				
Årets resultat			13 536	13 536
Belopp vid årets utgång	50 000	391 452	13 536	454 988

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	391 452
Årets resultat	13 536
Totalt	404 988

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	404 988
Totalt	404 988

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	199 902	193 048
Övriga rörelseintäkter	7 560	5 431
Summa rörelseintäkter	207 462	198 479

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-191 345	-195 895
Summa rörelsekostnader	-191 345	-195 895

RÖRELSERESULTAT

16 117 2 584

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6
Summa finansiella poster	4	-6

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

16 121 2 578

RESULTAT FÖRE SKATT

16 121 2 578

SKATTER

Skatt på årets resultat	-2 585	0
Summa skatter	-2 585	0

ÅRETS RESULTAT

13 536 2 578

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 465	55 369
Övriga fordringar		69 022	69 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 767	7 442
Summa kortfristiga fordringar		130 254	131 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		415 632	384 118
Summa kassa och bank		415 632	384 118
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		545 886	515 947
SUMMA TILLGÅNGAR		545 886	515 947

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 452	388 874
Årets resultat		13 536	2 578
Summa fritt eget kapital		404 988	391 452
SUMMA EGET KAPITAL		454 988	441 452
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		1 141	0
Leverantörsskulder		9 799	0
Skatteskulder		2 585	0
Övriga skulder		4 771	2 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 602	72 050
Summa kortfristiga skulder		90 898	74 495
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		90 898	74 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		545 886	515 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott i framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2. Anställda

2025

2024

Medelantalet anställda

0

0

Not 3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Ivana Baukart

Anna-Lena Andersson

Per Viktor Olofsson-Öwall



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.06.2026 21:12

SENT BY OWNER:

Anna Nilsson • 08.06.2026 15:33

DOCUMENT ID:

Hyrj4HEZfl

ENVELOPE ID:

ryrjEBE-Gg-Hyrj4HEZfl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Alfreds Hus AB.pdf

9 pages

SHA-512:

63f1845690f837ea3eaac497143a9a80705454a9c74c34
227b632e13f4cba7f639467a55aa7530a7297b012f0349
9ed67fc3aab2eec467e9c9c1850b2dc30a21

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA-LENA ANDERSSON annaxlenas@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2026 17:25 08.06.2026 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/03) IP: 85.228.197.237
Ivana Baukart ivana.baukart@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2026 20:58 08.06.2026 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/18) IP: 146.75.200.29
Per Viktor Olofsson lugnagatan@icloud.com	Signed Authenticated	08.06.2026 21:12 08.06.2026 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/17) IP: 85.228.173.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed