

Årsredovisning för

Brf Elefanten

766600-0273

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Elefanten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den

Uno Jansson
Styrelseledamot och ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Elefanten, 766600-0273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	173 654	195 604	587 602	107 118
Omföring fg års resultat			107 118	-107 118
Årets resultat				107 243
Vid årets slut	173 654	195 604	694 720	107 243

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	603 810	581 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		603 810	581 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-352 838	-313 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-103 654	-103 653
Summa rörelsekostnader		-456 492	-416 932
Rörelseresultat		147 318	164 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	9	2 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-40 084	-59 352
Summa finansiella poster		-40 075	-57 140
Resultat efter finansiella poster		107 243	107 118
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 243	107 118
Skatter			
Årets resultat		107 243	107 118

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		2 026 653	2 130 307
Summa materiella anläggningstillgångar		2 026 653	2 130 307
Summa anläggningstillgångar		2 026 653	2 130 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	1 924	1 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	21 705	21 034
Summa kortfristiga fordringar		23 629	22 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 625	200 933
Summa kassa och bank		343 625	200 933
Summa omsättningstillgångar		367 254	223 486
SUMMA TILLGÅNGAR		2 393 907	2 353 793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		173 654	173 654
Reparationsfond yttre		195 604	195 604
Summa bundet eget kapital		369 258	369 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 720	587 602
Årets resultat		107 243	107 118
Summa fritt eget kapital		801 963	694 720
Summa eget kapital		1 171 221	1 063 978
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 065 896	1 126 314
Summa långfristiga skulder		1 065 896	1 126 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 032	3 520
Skatteskulder		1 471	2 698
Övriga skulder		53 897	64 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	97 390	93 168
Summa kortfristiga skulder		156 790	163 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 393 907	2 353 793

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Nya avskrivningsprinciper fr. o m. 2006

Ursprungliga fastigheten är helt avskriven.
Ombyggnad 2005 avskrives med 5% per år.
Balkonger 2009 avskrives med 5 % per år.
Fiberdata 2009 avskrives med 20% per år.
Fönster 2012 avskrives med 10% per år.
Garage 2023 avskrives med 2% per år.

Ombyggnader/repairation

Under 2005 har stamrenovering genomförts, kostnad 497 886 kr
Av kostnaden avskrives 400 000 kr enl. plan.
Under 2009 har balkongerna renoverats o fiberdata installerats. Total kostnad:
Balkonger 988 615 kr
Fiberdata 117 941 kr
Fönster och fasader 2012

Nybyggnationer

Under 2022/2023 har det byggts nya garage till en kostnad på 1 691 034 kr.

Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	603 810	581 190
Summa	603 810	581 190

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Drift		
Reparationer	0	3 875
Snörenhållning, fastighetsskötsel	45 965	33 843
Fjärrvärme	149 022	127 197
El	19 561	18 814
Vatten/renhållning	52 034	40 847
Fastighetsförsäkring	15 820	19 566
Kabel TV	10 288	10 240
Förbrukningsmaterial/inventerier	369	808
Löner och arvoden inkl. soc avg.	17 082	17 667
Administrativakostnader	19 796	19 123
Div övriga kostnader	2 213	1 739
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	352 838	313 279

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	69 833	69 833
Garage	33 821	33 820
Summa	103 654	103 653

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	9	24
Övr finansiella intäkter		2 188
Summa	9	2 212

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	40 084	59 352
Summa	40 084	59 352

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Föreningen äger fastigheten Elefanten 10 och 12 i Skövde kommun Taxeringsvärde 11 780 000 kr varav mark 3 450 000 kr		
Ingående anskaffningsvärden	671 026	671 026
Ombyggnad 2005	400 000	400 000
Ombyggnad 2009	988 615	988 615
Ombyggnad 2012	412 500	412 500
Garage 2023	1 691 034	1 691 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 175	4 163 175
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 320 451	-2 216 798
-Årets avskrivning	-103 654	-103 653
Vid årets slut	-2 424 105	-2 320 451
Utgående planenligt restvärde byggnad	1 739 070	1 842 724
Utgående planenligt värde mark	287 583	287 583
Summa utgående restvärde byggnad och mark	2 026 653	2 130 307
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Utgående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Ingående avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående planenligt värde		
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Utgående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Ingående avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående planenligt värde		

Not 8 Övriga fodringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkning skatteverket	1 924	1 519
Redovisat värde vid årets slut	1 924	1 519

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	19 090	18 462
TELE2	2 615	2 572
	21 705	21 034

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Ränta</i>	2025-12-31	2024-12-31
------------------	--------------	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	864 808	914 802
---	---------	---------

Handelsbanken, Lånnr: 577076	1,54%		20 292
Handelsbanken, Lånnr: 85636	2,99%	61 568	69 512
Handelsbanken, Lånnr: 733901	3,8%	74 600	77 000
Handelsbanken, Lånnr: 825095	3,3%	980 000	1 020 000
		1 116 168	1 186 804

Varav kortfristig del av skuld (att betalas inom ett år)	50 272	60 490
--	--------	--------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter	51 050	47 960
Ränta	7 807	10 782
Administrativa kostnader	10 205	9 719
Skövde Energi	28 328	24 707
Snöröjning	0	0
	97 390	93 168

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 896 600	1 445 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 mars 2026.

Skövde

2026- -

2026- -

Uno Jansson

Ylva Claesson

2026- -

Anna-Karin Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026- -

Carola Lövgren