

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Eriksbergsvägen 30, 153 71 Hölö

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1286195

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
138 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
77 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Modén, Anticimex,
2022-04-28

Energideklarationen är giltig till:
2032-04-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Södertälje	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Flatsidan 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	821681	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Eriksbergsvägen 30		15371	Hölö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
163 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																														
2104 - 2203		☐																																														
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																														
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> 10500 </td><td> kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td> </td><td> 1300 kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	10500	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1300 kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 500 kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																														
Fjärrvärme (1)		kWh																																														
Olja, fossil (2)		kWh																																														
Gas, fossil (3)		kWh																																														
Ved (4)		kWh																																														
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																														
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																														
El (vattenburen) (7)		kWh																																														
El (direktverkande) (8)		kWh																																														
El (luftburen) (9)		kWh																																														
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	10500	kWh																																														
Tappvarmvatten (el) (14)		1300 kWh																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																														
		Summa ² (1-17) 12300 kWh																																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																														
		Hushållsel ³ (18) 5700 kWh																																														
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																														
		Finns solvärme?																																														
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																														
		Finns solcellssystem?																																														
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																														
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																														
		12505 kWh/år																																														
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																														
Södertälje		22510 kWh/år																																														
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																													
138 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	140 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																													

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1286195)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
260 kWh/år	0,17 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Avdrag har gjorts med 2000 kwh, från lämnad beräknad årsförbrukning av el, vilket bedömts användas för att värma garaget vintertid till cirka 12 grader. Fastighetsel avser uppskattad drift av ventilation.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mikael	Modén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-04-28	mikael.moden@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2053	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	Dekl.id 1286195
Fastighetsbeteckning Flatsidan 4	Energideklarationen upprättad 2022-04-28	
Adress Eriksbergsvägen 30	Postnummer 153 71	Postort Hölö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	128 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	138 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4