

Ársredovisning 2024 - 2025

Brf Lektorn

719500-0273



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lektorn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-10-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad pga IMD och solel och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hunden	1961	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 489 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 891 kvm.

Styrelsens sammansättning

Max Karjalainen	Ordförande
Monica Björklund	Adjungerad Ledamot
Anita Lindroos	Styrelseledamot
Gladys Lavalle Jara	Styrelseledamot
Mikael Tilly	Styrelseledamot
Tom Klingbjör	Styrelseledamot
Maximilian Nielsen	Suppleant
Marie Lenell	Suppleant

Valberedning

Hans Björklund

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie ledamöter i förening.

Revisorer

Bengt Edlund Revisor
Rolf Carlson Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Byte av tvättmaskin i tvättstugan

Planerade underhåll

2026 ● Stambyte eller relining i kök

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko
Inre fastighetsskötsel, daglig tillsyn	Hans Björklund
Trappstädning samt städning av relaxavdelning	Buskhaga Hemservice
Yttre fastighetsskötsel	Björkner Entreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amorterat bort ett lån på 620 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Styrelsen har börjat ta in offerter inför kommande stambyte eller relining på köksstammarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 71 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	2 508 610	2 324 292	1 984 868	1 924 061
Resultat efter fin. poster	-243 901	-12 211	-523 429	-60 394
Soliditet (%)	36	36	46	51
Yttre fond	1 160 127	1 110 127	1 650 513	1 782 092
Taxeringsvärde	42 171 000	39 867 000	39 867 000	39 867 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	659	616	539	521
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	92,4	94,3	94,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 437	1 644	986	1 006
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 289	1 474	884	902
Sparande per kvm totalyta, kr	108	78	75	89
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	32	21	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	115	97	91
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	85	66	56	55
Energikostnad per kvm totalyta, kr	242	213	174	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,56	4,65	3,18	2,27
Räntekänslighet (%)	2,18	2,67	1,83	1,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 166 444 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 116 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	234 140	-	-	234 140
Upplåtelseavgifter	85 760	-	-	85 760
Fond, yttre underhåll	1 110 127	-	50 000	1 160 127
Balanserat resultat	1 946 764	-12 211	-50 000	1 884 554
Årets resultat	-12 211	12 211	-243 901	-243 901
Eget kapital	3 364 580	0	-243 901	3 120 679

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 884 554
Årets resultat	-243 901
Totalt	1 640 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	1 590 652
	1 640 652

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 508 610	2 324 292
Övriga rörelseintäkter	3	2	-1
Summa rörelseintäkter		2 508 612	2 324 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 952 566	-1 507 006
Övriga externa kostnader	9	-104 611	-156 244
Personalkostnader	10	-144 446	-144 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 773	-315 232
Summa rörelsekostnader		-2 561 395	-2 122 568
RÖRELSERESULTAT		-52 783	201 723
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		478	704
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-191 596	-214 637
Summa finansiella poster		-191 118	-213 933
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-243 901	-12 211
ÅRETS RESULTAT		-243 901	-12 211

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 001 512	6 208 752
Markanläggningar	13	10	5 206
Maskiner och inventarier	14	1 921 822	2 069 159
Summa materiella anläggningstillgångar		7 923 343	8 283 116
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 923 343	8 283 116
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 521	30 268
Övriga fordringar	15	70 222	572 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	111 331	108 037
Summa kortfristiga fordringar		186 074	710 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 127	470 928
Summa kassa och bank		450 127	470 928
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		636 201	1 181 697
SUMMA TILLGÅNGAR		8 559 544	9 464 813

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		319 900	319 900
Fond för yttre underhåll		1 160 127	1 110 127
Summa bundet eget kapital		1 480 027	1 430 027
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 884 554	1 946 764
Årets resultat		-243 901	-12 211
Summa fritt eget kapital		1 640 652	1 934 554
SUMMA EGET KAPITAL		3 120 679	3 364 580
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 911 260	5 014 116
Övriga långfristiga skulder		4 200	4 200
Summa långfristiga skulder		4 915 460	5 018 316
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		102 856	722 456
Leverantörsskulder		111 044	74 915
Skatteskulder		12 975	10 178
Övriga kortfristiga skulder		21	1 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	296 510	273 243
Summa kortfristiga skulder		523 405	1 081 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 559 544	9 464 813

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-52 783	201 723
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	359 773	315 232
	306 990	516 955
Erhållen ränta	478	704
Erlagd ränta	-193 869	-200 720
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 599	316 938
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	524 695	-557 615
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 361	-173 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten	701 655	-414 621
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 144 642
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 144 642
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 800 000
Amortering av lån	-722 456	-503 928
Depositioner	0	4 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-722 456	2 300 272
ÅRETS KASSAFLÖDE	-20 801	-258 990
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	470 928	729 918
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	450 127	470 928

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lektorn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Installationer	5 - 10 %
Markanläggning	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 997 862	1 902 678
Hysesintäkter, p-platser	169 600	150 650
Intäkter kabel-TV/Internet	135 982	134 292
El	176 808	113 276
Solceller	15 105	8 845
Övriga intäkter	4 764	1 777
Pantförskrivningsavgift	1 176	4 536
Överlåtelseavgift	7 313	8 238
Summa	2 508 610	2 324 292

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	2	-1
Summa	2	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	29 170	29 170
Städning	85 170	81 228
Besiktning och service	37 054	40 431
Sommarunderhåll	1 074	840
Vinterunderhåll	7 238	26 039
Summa	159 706	177 708

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	17 582	26 992
Rep Hyreslägenheter/bostäder	23 306	0
Rep Vind	8 399	0
Rep Dörrar och lås/porttele	6 688	0
Rep VA	6 307	0
Rep Tak	7 000	0
Summa	69 282	26 992

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	302 654	0
Summa	302 654	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	105 516	123 625
Uppvärmning	506 929	447 474
Vatten	330 569	256 311
Sophämtning	66 998	80 160
Summa	1 010 012	907 570

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	95 678	93 018
Kabel-TV/Bredband	204 084	197 248
Fastighetsskatt	111 150	104 470
Summa	410 912	394 736

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	7 135	4 559
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Övriga förvaltningskostnader	10 571	6 095
Ekonomisk förvaltning	69 775	67 244
Överlåtelsekostnad	7 313	8 238
Pantsättningskostnad	1 176	4 536
Bankkostnader	4 641	61 571
Summa	104 611	156 244

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	86 000	86 000
Löner fastighetsskötare	33 600	33 600
Övriga personalkostnader	325	0
Sociala avgifter	24 521	24 487
Summa	144 446	144 087

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	191 596	213 561
Övriga räntekostnader	0	1 076
Summa	191 596	214 637

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 625 008	13 625 008
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 625 008	13 625 008
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 416 256	-7 209 016
Årets avskrivning	-207 240	-207 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 623 496	-7 416 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 001 512	6 208 752
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>255 000</i>	<i>255 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 314 000	27 210 000
Taxeringsvärde mark	10 857 000	12 657 000
Summa	42 171 000	39 867 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 976	103 976
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 976	103 976
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-98 771	-93 575
Årets avskrivning	-5 196	-5 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-103 967	-98 771
Utgående restvärde enligt plan	10	5 206

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 560 135	415 493
Inköp	0	2 144 642
Utgående anskaffningsvärde	2 560 135	2 560 135
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-490 976	-388 180
Avskrivningar	-147 337	-102 796
Utgående avskrivning	-638 313	-490 976
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 921 822	2 069 159

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	31 106	32 235
Momsfordran	31 472	540 229
Övriga fordringar	7 644	0
Summa	70 222	572 464

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 927	6 648
Försäkringspremier	72 293	71 579
Kabel-TV/Bredband	32 111	29 810
Summa	111 331	108 037

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Sparbanken Rekarne	2027-06-30	3,53 %	2 626 000	2 666 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	3,63 %	2 388 116	2 450 972
Stadshypotek AB	2024-12-01	4,15 %		619 600
Summa			5 014 116	5 736 572
Varav kortfristig del			102 856	722 456

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 499 836 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 438
Fastighetsskötsel	11 668	11 668
El	6 300	6 650
Uppvärmning	28 782	19 300
Utgiftsräntor	13 003	15 276
Vatten	28 681	22 706
Löner	5 600	0
Renhållning	5 169	5 210
Sociala avgifter	570	0
Förutbetalda avgifter/hyror	196 737	188 995
Summa	296 510	273 243

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 580 000	6 580 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Anita Lindroos
Styrelseledamot

Gladys Lavalle Jara
Styrelseledamot

Max Karjalainen
Ordförande

Mikael Tilly
Styrelseledamot

Tom Klingbjer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Edlund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.09.2025 23:33

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.09.2025 22:31

DOCUMENT ID:

r16t5cuoll

ENVELOPE ID:

HynFc5uiel-r16t5cuoll

DOCUMENT NAME:

Brf Lektorn, 719500-0273 - Årsredovisning 2025.pdf
18 pages

SHA-512:

3033dbc48772f8cb9750bdf9e1b576e0a86cfd8c7b7c28
66b7045127107b501bddfb41cb6500070b03f17e6bab97
832849d791c9abddab6e0af0918f2b3ec64a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX KARJALAINEN max.karjalainen@gmail.com	 Signed Authenticated	17.09.2025 22:35 17.09.2025 22:34	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.54.46
2. GLADYS LAVALLE JARA gladyslavalle1963@gmail.com	 Signed Authenticated	17.09.2025 22:42 17.09.2025 22:41	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.58.123
3. ANITA LINDROOS junajta@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.09.2025 23:20 17.09.2025 23:13	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.58.114
4. TOM OLOV HILDORIUS KL INGBJER tomk@telia.com	 Signed Authenticated	18.09.2025 07:57 18.09.2025 06:52	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.59.223
5. MIKAEL TILLY mullemeck21@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 20:33 19.09.2025 20:30	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.58.206
6. BENGT EDLUND bengt535@gmail.com	 Signed Authenticated	19.09.2025 23:33 19.09.2025 23:32	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.57.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse räkenskapsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025

Till föreningsstämman 27 november 2025 i Brf Lektorn (org.nr. 719500-0273)

Vi har granskat årsredovisning och bokföringsunderlag utifrån handlingar som finns digitalt i Revisionsverktyget hos Simpleko.

Vi har även följt upp och granskat styrelsens arbete i mötesprotokoll och med enstaka samtal.

Revisorssuppleant Rolf Carlson har deltagit i detta arbete.

Vi har inte funnit något väsentligt att anmärka på och anser därför att denna revision ger grund till att rekommendera årsstämman;

- att fastställa resultaträkningen och balansräkningen
- att godkänna att resultatet disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Strängnäs / 2025

Bengt Edlund

vald revisor i Brf Lektorn



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.09.2025 23:35

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.09.2025 22:31

DOCUMENT ID:

BJ-6F5cuoxx

ENVELOPE ID:

S1g3Yq5dieg-BJ-6F5cuoxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2024-25.pdf

1 page

SHA-512:

1a505b92c6caaf4f2040e9a55d32ab9279f05fcee178fedf
5aae5885638a28b0cba07c68b665204fdad8368cd8a50
69fd18807cb99132c5d485c1616d8d75c19

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT EDLUND	Signed	19.09.2025 23:35	eID	Swedish BankID
bengt535@gmail.com	Authenticated	19.09.2025 23:34	Low	IP: 31.208.57.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed