

# Årsredovisning

---

## *BRF Västertorp i Stockholm*

702002-5917

Styrelsen för BRF Västertorp i Stockholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA    |
|--------------------------|---------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 5   |
| - Resultaträkning        | 6       |
| - Balansräkning          | 7 - 8   |
| - Kassaflödesanalys      | 9       |
| - Noter                  | 10 - 12 |
| - Underskrifter          | 13      |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Föreningen bildades 1952 som en HSB-förening. År 2000 begärde föreningen utträde ur HSB och Bostadsrättsföreningen Västertorp i Stockholm bildades. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, därmed en äkta bostadsrättsförening. Marken innehas med tomträtt med tidigaste uppsägningstid 2049-10-01. Avgälden omförhandlas 2029-10-01.

### Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Brodden, Isbanan, Hockeyspelaren, Hockeyklubban, Isvaken, Bandylandet, Benskyddet, Knäskyddet och Pucken. Föreningen innehar marken med tomträtt.

Fastigheterna består av 238 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt, 45 garageplatser, 58 parkeringsplatser (varav 3 är korttidsparkering med laddstolpar) samt 14 lokaler.

Den totala bostadsytan uppgår till 15 472 kvm och den totala, uthyrda, lokalytan uppgår till 1 217 kvm. Fastigheterna har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret.

### Förvaltning

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning:       | Hefab Redovisning AB                         |
| Teknisk förvaltning:         | Sköts i egen regi                            |
| Snöröjning:                  | PR eko o mark AB                             |
| Städning:                    | Söder om Söder Kontor & Fastighetsservice AB |
| Klottersanering:             | Industri målning AB                          |
| Källsortering:               | Svenska Servicestyrkan AB                    |
| Sophantering hushållsavfall: | Stockholm Vatten och Avfall                  |
| Kabel-TV:                    | Tele2                                        |
| Bredband:                    | Ownit Broadband AB                           |
| Tvättstugor:                 | Entema Entreprenad AB                        |

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets början 322 st och vid räkenskapsårets slut 324 st.

Under räkenskapsåret har 15 överlåtelse skett.

Styrelsens sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Fredrik Nyblom Ledamot/ordförande

Erica Öman Ledamot

Eija Helenius Ledamot

Lena Engman Ledamot

Tove Larsson Ledamot

Yord Kekki Ledamot

Anette Ankarbäck Ledamot

Suppleanter:

Inger Ahlinder Suppleant

Kurt Kalijärvi Suppleant

Arvid Wettergren Suppleant

Therese Teko Suppleant

Styrelsen har under verksamheten haft 12 protokollförda möten.

Firmatecknare

Föreningen tecknas av två i styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Föreningsrevisor Isak Dahlqvist

Revisorssuppleant Gunilla Bergström

Auktoriserad revisor Martin Rana, Parameter Revision AB

Valberedning

Per Bergström

Helena Gidlund

**Väsentliga händelser**

Byte av trasiga spillvattenrör i källarna har genomförts efter kartläggning av status på hela systemet.

Underhåll av lekplatser med byte av tak, plankor och sittbänkar har delvis renoverats. Detta avslutades med lekplatsbesiktning, vilken godkändes.

Radonmätning har genomförts och i de lägenheter som behöver följas upp och mätas. ventilationsåtgärder planeras innan nya kontrollmätningar av radon genomförs för att kunna få en godkänd radonmätning för alla fastigheter.

Trädgårdsdagar och medlemsaktiviteter har utökats för att stärka känslan av gemenskap i föreningen.

Avtal av ny utförare av snöröjning har upphandlats.

Föreningens löpande underhåll avseende trädgårdsskötsel samt rondering har fortsatt skett genom självförvaltning, vilket har förbättrats och utvecklats under året.

En komplett undersökning av fastigheternas tak har genomförts för att kunna ha underlag till att skicka ut offerter på takrenovering i början av nästa år.

Resultatet från OVK-besiktningen kommer att följas upp med åtgärder vilket sträcker sig in i nästkommande år för att kunna få en godkänd OVK för alla fastigheter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | <b>2409-2508</b> | <b>2309-2408</b> | <b>2209-2308</b> | <b>2109-2208</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                          | 12 979           | 12 377           | 11 670           | 11 045           |
| Resultat efter finansiella poster                        | 582              | 983              | 453              | -4 583           |
| Soliditet %                                              | -12              | -13              | -16              | -15              |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 711              | 679              | 660              |                  |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 2 414            | 2 494            | 2 552            |                  |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 101              | 92               | 60               |                  |
| Räntekänslighet %                                        | 3,66             | 3,94             | 4,14             |                  |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 291              | 285              | 249              |                  |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt      | 2 604            | 2 670            | 2 733            |                  |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 85               | 85               | 87               |                  |

Avskrivningarna har ökat jämfört med föregående år p.g.a ändrat redovisningsregelverk med komponentavskrivningar. Detta har dock ingen påverkan på kassaflödet eller föreningens ekonomi i stort.

Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Tas oftast ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll.

Skuldsättning (kr) per kvadratmeter = Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan (samt ev hyresrättsyta) i föreningen (skuldsättning/m<sup>2</sup>). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg, medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Sparande (kr) per kvadratmeter = Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m<sup>2</sup>). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter.

Räntekänslighet = För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad, desto räntekänsligare är den. Ett riktmärke kan vara att en räntehöjning med 1% kan leda till en avgiftshöjning med upp till ca 10%.

Energikostnad (kr) per kvadratmeter = Energikostnaden omfattar kostnader för uppvärmning, el och vatten. En energikostnad/kvm upp till 250 kr är att beteckna som bra.

Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt = Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

# FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 380 924              | 9 132 300                      | -15 478 590            | 982 851           |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                                |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      |                                | 982 851                | -982 851          |
| Förändring yttre fond                               |                      | 3 942 000                      | -3 942 000             |                   |
| Årets resultat                                      |                      |                                |                        | 581 932           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>380 924</b>       | <b>13 074 300</b>              | <b>-18 437 739</b>     | <b>581 932</b>    |

# RESULTATDISPOSITION

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <i>Medel att disponera:</i> |                    |
| Balanserat resultat         | -18 437 740        |
| Årets resultat              | 581 932            |
| <i>Summa</i>                | <i>-17 855 808</i> |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <i>Förslag till disposition:</i> |                    |
| Avsättning till till yttre fond  | 3 900 000          |
| lanspråktagande av yttre fond    | -600 000           |
| Balanseras i ny räkning          | -21 155 808        |
| <i>Summa</i>                     | <i>-17 855 808</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING                                   |   | 1 |                          |                          |
|---------------------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|
|                                                   |   |   | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.             | 2 |   |                          |                          |
| Årsavgifter                                       |   |   | 10 999 676               | 10 475 896               |
| Hysesintäkter                                     |   |   | 1 361 541                | 1 321 273                |
| Övriga intäkter                                   |   |   | 618 175                  | 579 917                  |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.     |   |   | 12 979 392               | 12 377 086               |
| Rörelsekostnader                                  |   |   |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | 3 |   | -9 817 593               | -9 550 022               |
| Personalkostnader                                 | 4 |   | -339 337                 | -327 430                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 |   | -1 102 346               | -547 000                 |
| Summa rörelsekostnader                            |   |   | -11 259 276              | -10 424 452              |
| Rörelseresultat                                   |   |   | 1 720 116                | 1 952 634                |
| Finansiella poster                                |   |   |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |   |   | 12 329                   | 21 171                   |
| Räntekostnader                                    |   |   | -1 150 513               | -990 954                 |
| Summa finansiella poster                          |   |   | -1 138 184               | -969 783                 |
| Resultat efter finansiella poster                 |   |   | 581 932                  | 982 851                  |
| Resultat före skatt                               |   |   | 581 932                  | 982 851                  |
| Årets resultat                                    |   |   | 581 932                  | 982 851                  |

BALANSRÄKNING

1

|                                              |   | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|---|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |   |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |   |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |   |            |            |
| Byggnader och mark                           | 6 | 33 885 000 | 34 960 506 |
| Inventarier                                  | 7 | 246 000    | 207 451    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |   | 34 131 000 | 35 167 957 |
| Summa anläggningstillgångar                  |   | 34 131 000 | 35 167 957 |
| Omsättningstillgångar                        |   |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |   |            |            |
| Övriga fordringar                            |   | 545        | 387        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |   | 248 259    | 246 392    |
| Summa kortfristiga fordringar                |   | 248 804    | 246 779    |
| Kassa och bank                               |   |            |            |
| Kassa och bank                               |   | 4 037 417  | 3 218 039  |
| Summa kassa och bank                         |   | 4 037 417  | 3 218 039  |
| Summa omsättningstillgångar                  |   | 4 286 221  | 3 464 818  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |   | 38 417 221 | 38 632 775 |

|                                              |          | 2025-08-31         | 2024-08-31         |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                    |                    |
| Inbetalda insatser och insatsemissioner      |          | 380 924            | 380 924            |
| Fond för yttre underhåll                     |          | 13 074 300         | 9 132 300          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |          | <i>13 455 224</i>  | <i>9 513 224</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |          | -18 437 740        | -15 478 590        |
| Årets resultat                               |          | 581 932            | 982 851            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |          | <i>-17 855 808</i> | <i>-14 495 739</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>-4 400 584</b>  | <b>-4 982 515</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                    |                    |
|                                              | <b>8</b> |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 18 659 555         | 6 220 555          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>18 659 555</b>  | <b>6 220 555</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                    |                    |
|                                              | <b>8</b> |                    |                    |
| Kortfristig del av långfristiga skulder      |          | 21 634 000         | 35 057 000         |
| Förskott på hyror och avgifter               |          | 1 020 344          | 1 016 779          |
| Leverantörsskulder                           |          | 679 114            | 517 173            |
| Aktuella skatteskulder                       |          | 22 902             | 22 902             |
| Övriga skulder                               |          | 270 719            | 205 185            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 531 171            | 575 696            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>24 158 250</b>  | <b>37 394 735</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <b>38 417 221</b>  | <b>38 632 775</b>  |

## KASSAFLÖDESANALYS

1

|                                                                                         | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | 1 720 116                | 1 952 634                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.                               |                          |                          |
| - Avskrivningar                                                                         | 1 102 346                | 547 000                  |
| Räntenetto                                                                              | -1 138 184               | -969 783                 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar<br/>av rörelsekapital</i> | <i>1 684 278</i>         | <i>1 529 851</i>         |
| Förändringar i rörelsekapital                                                           |                          |                          |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                           | 1 538                    | 67 186                   |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                              | 182 950                  | 73 658                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>1 868 766</b>         | <b>1 670 695</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                         |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                             | -65 389                  | -84 451                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                         | <b>-65 389</b>           | <b>-84 451</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                        |                          |                          |
| Amortering av lån                                                                       | -984 000                 | -971 036                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>-984 000</b>          | <b>-971 036</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>819 377</b>           | <b>615 208</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>3 218 039</b>         | <b>2 602 832</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>4 037 416</b>         | <b>3 218 040</b>         |

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, K3. samt BRFNAR 2023:1. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

| Not 2 | Nettoomsättningens innehåll | 2025-08-31         | 2024-08-31         |
|-------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|       | Årsavgifter                 | -10 999 676        | -10 475 896        |
|       | Parkeringsplatser           | -501 647           | -485 040           |
|       | Hysesintäkter lokaler       | -1 361 541         | -1 321 273         |
|       | Vidarefakturer              | -116 528           | -83 396            |
|       | <b>Summa</b>                | <b>-12 979 392</b> | <b>-12 365 605</b> |

| Not 3 | Driftskostnader                | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-------|--------------------------------|------------------|------------------|
|       | Elkostnader                    | 441 971          | 427 915          |
|       | Uppvärmning                    | 3 582 076        | 3 618 961        |
|       | Vatten och avlopp              | 832 820          | 676 656          |
|       | Renhållning                    | 355 146          | 339 066          |
|       | Städning                       | 325 490          | 315 127          |
|       | Snöröjning                     | 26 313           | 57 056           |
|       | Fastighetskötsel               | 94 000           | 163 385          |
|       | Reparationer/underhåll löpande | 766 572          | 539 394          |
|       | Trädgårdsarbeten               | 50 199           | 290 025          |
|       | Fastighetsskatt/avgift         | 448 470          | 471 234          |
|       | Försäkring                     | 228 204          | 212 381          |
|       | Tomträttsavgäld                | 1 566 099        | 1 540 639        |
|       | Bredband                       | 555 349          | 526 516          |
|       | Revisionsarvode                | 60 874           | 56 250           |
|       | Redovisningstjänster           | 280 631          | 289 589          |
|       | Konsultarvoden                 | 157 614          | 350              |
|       | Övriga kostnader               | 45 764           | 25 478           |
|       |                                | <b>9 817 592</b> | <b>9 550 022</b> |

| Not 4 | Arvoden                                                                   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Styrelse                                                                  | 264 600        | 268 048        |
|       | Revisorsarvode                                                            | 10 476         | –              |
|       | <i>Totala löner och andra ersättningar</i>                                | <i>275 076</i> | <i>268 048</i> |
|       | Sociala kostnader                                                         | 64 261         | 59 382         |
|       | <i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i> | <i>339 337</i> | <i>327 430</i> |

| Not 5       | Avskrivningar              |
|-------------|----------------------------|
| Byggnad     | 0,67-4 procent, 20-200 år. |
| Inventarier | 10 procent. 10 år.         |

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter genom komponentuppdelning.

| Not 6 | Byggnader och mark                   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 53 044 365        | 53 044 365        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 53 044 365        | 53 044 365        |
|       | Ingående avskrivningar               | -18 083 859       | -17 553 859       |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
|       | Årets avskrivningar                  | -1 075 506        | -530 000          |
|       | Utgående avskrivningar               | -19 159 365       | -18 083 859       |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>33 885 000</b> | <b>34 960 506</b> |
|       | Taxeringsvärden                      | 456 503 000       | 513 062 000       |

Bostadsyta 15472kvm. Uthyrd lokalyta 1217kvm.

| Not 7 | Inventarier                               | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|-------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 1 983 589      | 1 899 138      |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
|       | Inköp                                     | 65 389         | 84 451         |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 2 048 978      | 1 983 589      |
|       | Ingående avskrivningar                    | -1 776 138     | -1 759 138     |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                |                |
|       | Årets avskrivningar                       | -26 840        | -17 000        |
|       | Utgående avskrivningar                    | -1 802 978     | -1 776 138     |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>246 000</b> | <b>207 451</b> |

| Not 8 | Upptagna lån                                 | 2025-08-31         | 2024-08-31         |
|-------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | Stadshypotek 1,43% ränta. Förfaller 26-12-01 | -6 124 555         | -6 220 555         |
|       | Stadshypotek 2,99% ränta. Förfaller 25-10-02 | -6 780 000         | -6 930 000         |
|       | Stadshypotek 2,74% ränta. Förfaller 27-03-01 | -6 110 000         | -6 155 000         |
|       | Stadshypotek 2,89% ränta. Förfaller 29-03-01 | -6 425 000         | -6 425 000         |
|       | Stadshypotek 2,99% ränta. Förfaller 25-10-02 | -374 000           | -1 067 000         |
|       | Stadshypotek 2,72% ränta. Förfaller 25-10-30 | -6 680 000         | -6 680 000         |
|       | Stadshypotek 2,99% ränta. Förfaller 25-10-01 | -7 800 000         | -7 800 000         |
|       |                                              | <b>-40 293 555</b> | <b>-41 277 555</b> |

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum. Amortering sker med 984 000 kr per år.

| Not 9 | Ställda säkerheter                    | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|-------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar, Handelsbanken | 56 045 875        | 56 045 875        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>       | <b>56 045 875</b> | <b>56 045 875</b> |

| Not 10 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut |
|--------|-------------------------------------------------|
|--------|-------------------------------------------------|

Årsavgifterna har ökats med 3,5% från och med 1 oktober 2025.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-27

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår enligt elektronisk signatur

Fredrik Nyblom

Eija Helenius

Lena Engman

Erica Öman

Tove Larsson

Yord Kekki

Anette Ankarbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår enligt elektronisk signatur

Martin Rana  
Auktoriserad revisor

Isak Dahlqvist  
Intern revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tove Larsson

### Styrelseledamot

Serienummer: dd5ece7cb77258[...]d206f6e5bcf9a

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-01-27 18:27:15 UTC



## ANETTE ANKARBÄCK

### Styrelseledamot

Serienummer: 37cb4ab25d0206[...]59491dcc9a1d1

IP: 217.21.xxx.xxx

2026-01-27 19:08:26 UTC



## Fredrik Nyblom

### Styrelseledamot

Serienummer: acbe047be13b3c[...]jaa0b70a9d009e

IP: 83.227.xxx.xxx

2026-01-27 20:23:07 UTC



## ERICA ÖMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: 103041caaebee[...]3ee3b31e81168

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-01-28 06:41:39 UTC



## YORD KEKKI

### Styrelseledamot

Serienummer: 59606ac598d186[...]beece25b3ba2c

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-01-28 06:54:04 UTC



## EIJA HELENIUS

### Styrelseledamot

Serienummer: 1557e24ab36d5e[...]d8ed37cc241bb

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-01-28 08:20:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LENA ENGMAN

### Styrelseledamot

Serienummer: d1960cbe18defd[...]fedb5bac69131

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-01-28 18:19:02 UTC



## ISAK DAHLQVIST

### Intern revisor

Serienummer: a91502f86e3555[...]4a708f827f082

IP: 94.137.xxx.xxx

2026-01-28 19:05:49 UTC



## Martin Jonas Rana

### Revisor

Serienummer: 31685f67655f68[...]959cb9fe3cad0

IP: 51.107.xxx.xxx

2026-01-29 09:50:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.