



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Kyrkhäven 27 med adress Stierncronas väg 5, 16857 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Balkongdörrarna 2 st, övriga 3 st dörrar har digitala lås.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018 *Nya Golv med vattenburen golvärme från Uponor (kök, vardagsrum, entréhall, sovrum 1, sovrum 2 mellanplan, hall mellanplan)*

Nya rör för värmesystem - från bergvärmepump till alla (3) golvvärmefördelare

Nytt Element hall övervåning

Ny cirkulationspump till golvvärmefördelare källare

Nytt Kök

Nya Vitvaror (Siemens StudioLine , 80 cm Spishäll, Fläkt, Ugn/Micro, Ugn , Diskmaskin, Kyl/Frys)

Skapat öppen planlösning Kök/Vardagsrum

Nya eldragningar och datauttag samtliga rum (förutom övre plan)

FTX installerad

Ny Imkanal

Nya vindskivor och vindskiveplåtar

Ny vindslucka monterad

Takstege och plattform monterad samt rengöring betongpannor

Ny bjälklagsisolering tillbyggnad

fortsättning nästa sida

2019 Byte VA Servis från gatan

Ny dränering och grundisolering (2x10 cm) runt hela huset

Fullständig pålning av tillbyggnad

Byte av grundmur tillbyggnad (till IsolerLeca block)

Nytt golv, nya innerväggar, innertak och vattenburen golvärme i "souterrängplan" tillbyggnad (uppbyggd med 25-30 cm EPS betong)

Ny teakbeklädd utsida entré

Ny entrétrappa (betong)

Ny källaringång till "garage" med ny dörr och stentrappa/stenläggning

Markplattor (60x40x6) framför hus (plats för 3 bilar) samt runt gavel.

2020 Samtliga fönster nya och ny altandörr (Ekstrands Sverige104 Trä)

Ny puts huvudbyggnad

Nya stuprör/hängrännor samt montering takfotsplåt (och rengöring under nedre takpannor)

Entrétak altanutgång och balkong

Nya plåtarbeten, allt utsida (entrétak, "balkonggolv", tröskelplåtar, fönsterbläck)





Ny fasadbelysning.

Ny altan

Fiberkabel nedgrävd

2020 Radonsug installerad

Element installerat i garage

2021 Helt ny fasad på tillbyggnad, bytt från tegel till komplett uppbyggd putsad fasadlösning med luftspalt (Finja Iso-Vent)

Ny vindsisolering tillbyggnad (2x20 cm), Ny isolering yttervägg (15-20cm)

Ny varmvattenberedare VPA 300/200 CU

Nya fönsterbänkar (i sten - Nero Assoluto)

Nytt smidesräcke entretrapp

Nytt smidesstaket balkong

Yale Doorman kodlås monterat på Entredörr, Bakdörr samt Garagedörr

2022 Elbilsladdare installerad

Ny Tvättmaskin (Bosch)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-25 av Bengt Gustaf Ström