

Årsredovisning

Brf Samarbetet

779000-0157

Styrelsen för Brf Samarbetet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Samarbetet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2026-05-18. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Fagersta 2026-05-18


Helene Johansson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen äger fastigheten Mejeristen 12 med byggnadsår 1943-1944, i Fagersta kommun.

Fastigheten består av 10 stycken lägenheter och den totala boarean är 611 kvadratmeter.

Utöver bostäderna upplåter föreningen 10 stycken parkeringsplatser och två stycker garageplatser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	801	776	759	756
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	155	247	338	430
Sparande (kr) per kvadratmeter	128	152	-10	197
Räntekänslighet %	0,2	0,32	0,45	0,57
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	215	225	189	155

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 480	7 281	260 390	4 718	721
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				721	-721
Förändring av reservfond			44 000		
Årets resultat					473
Belopp vid årets utgång	18 480	7 281	304 390	5 439	473

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 439
Årets resultat	473
Summa	5 912

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 912
Summa	5 912

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	525 234	508 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 234	508 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-390 863	-360 388
Avskrivningar och nedskrivningar		-25 896	-52 364
Övriga rörelsekostnader		-50 431	-48 993
Summa rörelsekostnader		-467 190	-461 745
Rörelseresultat		58 044	47 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 163	-9 277
Summa finansiella poster		-6 053	-9 075
Resultat efter finansiella poster		51 991	38 175
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-44 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-32 000
Resultat före skatt		7 991	6 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 518	-5 454
Årets resultat		473	721

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	120 350	146 246
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		120 350	146 246
Summa anläggningstillgångar		120 350	146 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 658	13 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 455	8 889
Summa kortfristiga fordringar		26 113	22 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 945	397 880
Summa kassa och bank		377 945	397 880
Summa omsättningstillgångar		404 058	420 618
SUMMA TILLGÅNGAR		524 408	566 864

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	18 480	18 480
Reservfond	7 281	7 281
Fond för yttre underhåll	304 390	260 390
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>330 151</i>	<i>286 151</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 439	4 718
Årets resultat	473	721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 912</i>	<i>5 439</i>
Summa eget kapital	336 063	291 590
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	102 000
Summa långfristiga skulder	42 000	102 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	6 262	32 248
Övriga skulder	44 576	43 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 507	37 542
Summa kortfristiga skulder	146 345	173 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	524 408	566 864

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	58 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	25 896
Erhållen ränta	110
Erlagd ränta	-6 163
Betald inkomstskatt	-5 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	72 433

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-5 439
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-26 929

Kassaflöde från den löpande verksamheten 40 065

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-60 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -60 000

Årets kassaflöde -19 935

Likvida medel vid årets början	397 880
Likvida medel vid årets slut	377 945

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
	Årsavgifter bostadsrätter	501 654	488 777
	Årsavgifter parkeringsplatser	23 580	20 218
	Summa	525 234	508 995

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme, el, vatten, avlopp och abonnemang för tv och bredband.

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 823 917	1 823 917
	Utgående anskaffningsvärden	1 823 917	1 823 917
	Ingående avskrivningar	-1 677 671	-1 625 307
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-25 896	-52 364
	Utgående avskrivningar	-1 703 567	-1 677 671
	Redovisat värde	120 350	146 246

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-18

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Helene Johansson
Styrelseledamot
2026-05-18