



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kilen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kilen 12	2007	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1981.

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 607 kvm. Byggnadernas totalyta är 607 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jessica John Cambiazo	Styrelseledamot
Mattias Hedlund	Styrelseledamot
Mattias Hulthén	Ordförande

Valberedning

Jan-Ove Karlsson och Åsa Fotmeijer

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anna Margaretha Kollander Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2018 ● Bytt pelletsspanna och installerat bulkförråd
- 2020 ● Målning av gårdshus, tillbyggnad och staket samt slipning och oljning av ytterdörrar
Relining av rör
Bytt balkongräcke på västsidan
- 2022 ● Byte av fönster i lägenhet nr 5 - pga felaktigt installerat
- 2024 ● OVK åtgärder samt besiktning (godkänd OVK nov 2024)
Nya reglage VVS huvudavstängning
Ny entré trappa
Målningsarbete samtliga ytterdörrar inkl garage
Målningsarbete tvättstuga källare
Genomgång och renovering av element i varje lägenhet
Nya rör samt rening av värmesystemet

Avtal med leverantörer

Underhållsavtal Panna Pelletsvärme Väst
Underhållsavtal värmesystem Masterservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett bra återhämtningsår där vi inte haft några skador eller större åtgärder på fastigheten, utan kunnat bygga likviditet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med -5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	513 075	504 382	434 289	421 081
Resultat efter fin. poster	-18 833	-277 375	-142 225	-210 034
Soliditet (%)	45	45	49	51
Yttre fond	80 000	230 098	150 098	124 188
Taxeringsvärde	8 714 000	9 820 000	9 820 000	9 820 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	839	826	708	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,4	99,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 274	6 318	5 867	5 756
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 274	6 318	5 867	5 756
Sparande / kvm totalyta, kr	109	105	-124	-146
Elkostnad / kvm totalyta, kr	76	58	38	180
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	123	153	207	124
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	56	54	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	254	267	299	346
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	3,43	2,60	-
Räntekänslighet (%)	7,47	7,65	8,25	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ingen förlust

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	4 763 326	-	-	4 763 326
Fond, yttre underhåll	230 098	-230 098	80 000	80 000
Balanserat resultat	-1 448 327	-47 277	-80 000	-1 575 604
Årets resultat	-277 375	277 375	-18 833	-18 833
Eget kapital	3 267 722	0	-18 833	3 248 889

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 495 604
Årets resultat	-18 833
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 000
Totalt	-1 594 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	17 578
Balanseras i ny räkning	-1 576 859

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	513 075	504 382
Övriga rörelseintäkter	3	6 249	36 483
Summa rörelseintäkter		519 324	540 865
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-275 922	-554 857
Övriga externa kostnader	9	-44 677	-63 436
Personalkostnader	10	-3 286	-3 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 200	-67 200
Summa rörelsekostnader		-391 084	-688 778
RÖRELSERESULTAT		128 239	-147 913
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		466	2 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-147 538	-131 648
Summa finansiella poster		-147 072	-129 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-18 833	-277 375
ÅRETS RESULTAT		-18 833	-277 375

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 985 063	7 041 463
Markanläggningar	13	34 688	45 488
Summa materiella anläggningstillgångar		7 019 751	7 086 951
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 019 751	7 086 951
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 275	0
Övriga fordringar	14	148 087	136 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 450	7 785
Summa kortfristiga fordringar		157 812	144 142
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		157 812	144 142
SUMMA TILLGÅNGAR		7 177 563	7 231 093

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 763 326	4 763 326
Fond för yttre underhåll		80 000	230 098
Summa bundet eget kapital		4 843 326	4 993 424
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 575 604	-1 448 327
Årets resultat		-18 833	-277 375
Summa fritt eget kapital		-1 594 437	-1 725 702
SUMMA EGET KAPITAL		3 248 889	3 267 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 396 100	0
Summa långfristiga skulder		2 396 100	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 412 332	3 834 784
Leverantörsskulder		25 187	32 455
Skatteskulder		23 478	22 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	71 577	73 600
Summa kortfristiga skulder		1 532 574	3 963 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 177 563	7 231 093

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	128 239	-147 913
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 200	67 200
	195 439	-80 713
Erhållen ränta	466	2 186
Erlagd ränta	-144 980	-130 926
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 925	-209 453
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 381	1 797
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 904	-13 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 641	-220 742
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-26 352	273 648
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-26 352	273 648
ÅRETS KASSAFLÖDE	11 289	52 906
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	125 234	72 328
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	136 523	125 234

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kilen 12 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	509 499	501 310
Hysesintäkter förråd	2 400	2 400
Pantsättningsavgift	1 176	573
Administrativ avgift	0	98
Öres- och kronutjämnning	-0	1
Summa	513 075	504 382

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	6 249	36 483
Summa	6 249	36 483

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 800
Sotning	544	0
Brandskydd	590	1 103
Gårdkostnader	722	2 640
Gemensamma utrymmen	535	0
Serviceavtal	34 901	23 690
Förbrukningsmaterial	1 598	13 252
Summa	38 889	42 485

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	0	4 660
VVS	0	3 055
Värmeanläggning/undercentral	11 760	21 544
Ventilation	0	4 619
Tak	3 875	0
Summa	15 635	33 878

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Entr/trapphus	0	10 026
VVS	17 578	0
Värmeanläggning	0	152 944
Ventilation	0	111 200
Summa	17 578	274 170

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	45 953	35 473
Uppvärmning	74 406	92 664
Vatten	33 613	34 223
Sophämtning/renhållning	17 225	15 380
Summa	171 197	177 740

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	20 555	15 174
Fastighetsskatt	12 068	11 410
Summa	32 623	26 584

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Tele- och datakommunikation	657	876
Inkassokostnader	0	623
Styrelseomkostnader	0	37
Föreningskostnader	488	609
Förvaltningsarvode enl avtal	39 495	37 893
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Pantsättningskostnad	1 764	860
Korttidsinventarier	0	12 999
Administration	-3 253	1 179
Konsultkostnader	0	8 360
Bostadsrätterna Sverige	2 730	0
Summa	44 677	63 436

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	2 500	2 500
Arbetsgivaravgifter	786	786
Summa	3 286	3 286

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	147 386	131 478
Dröjsmålsränta	147	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	5	170
Summa	147 538	131 648

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 000 248	8 000 248
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 000 248	8 000 248
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-958 785	-902 385
Årets avskrivning	-56 400	-56 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 015 185	-958 785
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 985 063	7 041 463
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 360 340</i>	<i>2 360 340</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	2 114 000	3 020 000
Summa	8 714 000	9 820 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	216 118	216 118
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	216 118	216 118
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-170 630	-159 830
Årets avskrivning	-10 800	-10 800
Utgående ackumulerad avskrivning	-181 430	-170 630
Utgående restvärde enligt plan	34 688	45 488

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 564	11 123
Transaktionskonto	68 818	95 037
Borgo räntekonto	67 705	30 198
Summa	148 087	136 357

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 450	2 730
Förutbet försäkr premier	0	5 055
Summa	2 450	7 785

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-03-03	3,12 %	665 232	665 232
Handelsbanken	2028-12-01	3,66 %	1 383 750	1 398 750
Handelsbanken	2027-03-01	3,69 %	727 350	727 350
Handelsbanken	2026-03-03	3,12 %	643 100	650 452
Handelsbanken	2026-03-03	3,12 %	89 000	93 000
Handelsbanken	2027-03-01	3,69 %	300 000	300 000
Summa			3 808 432	3 834 784
Varav kortfristig del			1 412 332	3 834 784

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 696 672 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	193	0
Uppl kostn el	3 637	7 342
Uppl kostn räntor	7 719	5 161
Uppl kostn vatten	0	2 149
Uppl kostnad arvoden	12 500	10 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 421	4 636
Förutbet hyror/avgifter	42 107	44 312
Summa	71 577	73 600

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

4 645 000

2024-12-31

4 645 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Jessica John Cambiazo
Styrelseledamot

Mattias Hedlund
Styrelseledamot

Mattias Hulthén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Margaretha Kollander
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 20:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.03.2026 08:46

DOCUMENT ID:

By2esx2Ybx

ENVELOPE ID:

rkjxe3K-x-By2esx2Ybx

DOCUMENT NAME:

Brf Kilen 12, 769617-4684 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

18 pages

SHA-512:

251b7bb890b36d6da852d9c1afe785da10459e57a39c3
d8eff78dd50d275dd427c6727f4e37a6e8b099c529b8b4
5fce1d61a1aac02d3b2079a92476b8b4d63f8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA JOHN CAMBIAZ O jessica.john@telia.com	 Signed Authenticated	09.03.2026 09:43 09.03.2026 09:42	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.46.100
2. AXEL MATTIAS HULTHÉN mattias.hulthen@rsgbg.se	 Signed Authenticated	09.03.2026 18:18 09.03.2026 18:18	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.127.28
3. PER MATTIAS HEDLUND mattias.hedlund@zooleng ineering.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 15:18 24.03.2026 15:03	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.219.102
4. Anna Margaretha Kollander anna.kollander@icloud.co m	 Signed Authenticated	24.03.2026 20:49 24.03.2026 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 2.69.98.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kilen 12

Organisationsnummer: 769617-4648

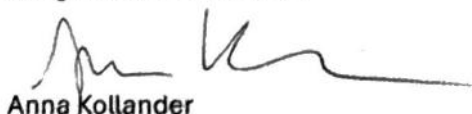
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kilen 12 för år 2025. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem., samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Kungsbacka 2026-03-06



Anna Kollander



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 17:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.03.2026 08:46

DOCUMENT ID:

By-2gjx3FWx

ENVELOPE ID:

H1lixjenK-x-By-2gjx3FWx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BFR Kilen 12 2025.pdf

1 page

SHA-512:

d2c51fd4ae2446e3bc30a5eeb68a2259b7bfc2b062e0ebf
e9a3179b892ba079a471cda7c0bac158c1970ee3fc79c8
7ea765ae8b20cc1c6291a18c636c38e370d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margaretha Kollander	Signed	24.03.2026 17:46	eID	Swedish BankID
anna.kollander@icloud.com	Authenticated	24.03.2026 16:01	Low	IP: 94.191.152.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed