

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gitarren, Lund

716439-0895

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gitarren, Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1990-07-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1990-07-24 och dess nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-08-15.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Skåne län, Lunds Kommun.

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Gitarren 1, Lund Kommun. Föreningens gatuadresser är Flygelvägen 11-117, 224 72 Lund.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är inte momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

<i>Ledamöter</i>	<i>Vald t.o.m. stämma</i>
Ingvar Ekstrand	2027
Joachim Ståhl	2026
Magnus Tingberg	2027
Maria Norén	2026

<i>Suppleanter</i>	<i>Vald t.o.m. stämma</i>
Annika Ekstrand	2026
Kati Karvonen	2026
Nabil Hasoun	2026

Samtliga ledamöter väljs på två år och suppleanter väljs på ett år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tio protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Advice Revision i Växjö AB
Tommy Wall
Gustav Andersson

Auktoriserad revisor
Föreningsvald revisor
Suppleant

Valberedning

Tommie Anderberg
Håkan Månsson

Sammanställande

Förvaltning

A.R.C Fastighetspartner AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gitarren 1 med en tomtareal om 31 981 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 1992. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av tre flerfamiljshus samt 45 radhus med totalt 103 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 8 862 kvm.

Föreningen innehar även 55 garageplatser och 60 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

30 stycken 2 rum och kök
31 stycken 3 rum och kök
31 stycken 4 rum och kök
11 styck 5 rum och kök
1 styck lokal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. Antalet röstberättigade medlemmar var 24 närvarande samt 6 via fullmakt.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som senast reviderades 2025 och som sträcker sig fram till 2047.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 144 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 8 st överlåtelser.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 2,5% av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1% av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2025 är 58 800 kr (år 2026, 59 200 kronor).

Föreningens ekonomi

Det negativa balanserade resultatet härrör från de icke underhållsfondsbaseade fasadrenoveringar föreningen tvingades att göra 2014/2015 på grund av undermåligt tegel från den tiden då husen uppfördes. Tegel beräknas annars ha en hållbarhet på minst 70 år. Eftersom någon tegelrenovering inte finns med i underhållsplanen förrän tidigast 2063 har föreningen valt att redovisa fasadrenoveringen som ett minusresultat istället för att belasta underhållsfonden. Detta är alltså rent bokföringstekniskt och påverkar inte föreningens ekonomi, som är god.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja samtliga hyror för utomhusparkeringarna till 200kr/månad. Någon höjning av årsavgiften görs inte.

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Teknisk förvaltning och ekonomi

Föreningen fortsatte köpa in vaktmästartjänst och tekniska förvaltningstjänster såsom lägenhetsbesiktningar och underhållsplan separat från olika företag efter behov.

Föreningen har genom detta arbete hållit nere de löpande kostnaderna utöver intjänade projektledningskostnader under 2025.

Genom aktiv placering av medel i underhållsfonden på olika räntebärande bankkonton kunde föreningen under året erhålla en ränta på 236 000 kr.

Laddstolpar

Efter en ökad efterfrågan och för att bredda serviceutbudet gentemot våra boende påbörjades installationen av 14 stycken laddplatser för elbilar på östra parkeringen.

Utemiljö

Samtliga pergolor i området renoverades och målades om.

Takpannorna på miljöhuset vid den västra parkeringen byttes ut och skapade därmed ett utrymme för färgmatchning vid framtida utbyte av enstaka takpannor på flerbostadshusens tak.

Grindar och staket sattes upp i den västra gränsen till kolonilottsområdet och ytterligare häckar byttes ut mot staket mellan radhusen.

Förnyrningsbeskränning av buskage genomfördes i utkanten av den västra delen av området och vissa stensättningar på extra väderutsatta ställen högtryckstvättades.

Fixardag

Under fixardagen som arrangerades under hösten utfördes bland annat målningsarbeten av bänkar i området samt staket, sittplatser och lekutrustning på stora lekplatsen.

Snöröjning i egen regi

För tolfte året i rad körde föreningen snöröjning och halkbekämpning helt i egen regi vilket lett till betydligt bättre halkbekämpning och ordentligt minskade kostnader.

Eftersom snöröjningsmaskinen är fullt betald och avskriven finns inte några kapitalkostnader för den.

Lokaluthyrningar, gym och kolonier

Under året administrerades 16 stycken lokaluthyrningar, 16 stycken koloniabonnemang och 9 stycken gymkort, familjekort och enskilda.

Personalkostnader och underhåll

En stor del av det som redovisas under personalkostnader i årsredovisningen utgörs av kostnader som egentligen skulle sortera under underhåll, förvaltnings- och driftskostnader om tjänsterna köpts in utifrån.

Föreningen har även sparat in på att i egen regi bedriva viss jourverksamhet samt projektledning för bland annat byggnads- och installationsarbeten samt juridiska ärenden.

Vi som arbetat i styrelsen under det gångna året vill tacka alla medlemmar i vår förening som bidragit till en vänlig och trivsamt boendemiljö!

Styrelsen

Brf Gitarren

2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 609	9 473	9 638	8 734
Resultat efter finansiella poster	416	-517	526	328
Soliditet (%)	13,8	13,4	13,8	13,2
Likviditet (%)	710	819	665	461
Balansomslutning	94 038	93 766	95 148	95 210
Eget kapital	13 024	12 608	13 125	12 600
Total låneskuld	79 190	79 740	80 290	80 840
Underhållsfond (tkr)	6 704	6 351	6 500	6 466
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	940	923	896	879
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 936	8 998	9 060	9 112
Sparande per kvm (kr/kvm)	181	128	238	263
Räntekänslighet (%)	8,9	9,7	10,1	10,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	178	154	157	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,5	86,4	80,2	89,2

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 8 862 m² bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 993 008	6 351 242	-2 219 141	-516 670	12 608 439
Avsättning till underhållsfond		600 000	-600 000		0
Återföring av underhållsfond		-247 462	247 462		0
Disposition av föregående års resultat:			-516 670	516 670	0
Årets resultat				415 756	415 756
Belopp vid årets utgång	8 993 008	6 703 780	-3 088 349	415 756	13 024 195

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 735 811
Reservation till underhållsfond	-600 000
Anspråkstagande av underhållsfond	247 462
Årets vinst	415 756
	-2 672 593
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 672 593
	-2 672 593

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 608 643	9 472 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 608 643	9 472 985
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 468 590	-3 336 601
Övriga externa kostnader	4	-1 737 253	-2 389 611
Personalkostnader	5	-1 004 877	-1 063 242
Avskrivningar		-1 123 564	-1 123 564
Summa rörelsekostnader		-7 334 284	-7 913 018
Rörelseresultat		2 274 359	1 559 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 676	303 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 094 279	-2 380 446
Summa finansiella poster		-1 858 603	-2 076 637
Resultat efter finansiella poster		415 756	-516 670
Resultat före skatt		415 756	-516 670
Årets resultat		415 756	-516 670

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	72 714 483	73 562 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	7 212 465	7 388 379
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 164 083	1 213 474
Summa materiella anläggningstillgångar		81 091 031	82 164 470
Summa anläggningstillgångar		81 091 031	82 164 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 546	85 479
Övriga fordringar		17 910	17 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	284 335	429 392
Summa kortfristiga fordringar		373 791	532 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 573 045	11 068 788
Summa kassa och bank		12 573 045	11 068 788
Summa omsättningstillgångar		12 946 836	11 601 530
SUMMA TILLGÅNGAR		94 037 867	93 766 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

8 993 008

8 993 008

Fond för yttre underhåll

6 351 242

6 351 242

Summa bundet eget kapital

15 344 250

15 344 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 735 811

-2 219 141

Årets resultat

415 756

-516 670

Summa fritt eget kapital

-2 320 055

-2 735 811

Summa eget kapital

13 024 195

12 608 439

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

68 490 324

39 032 342

Summa långfristiga skulder

68 490 324

39 032 342

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

10 700 000

40 707 982

Leverantörsskulder

574 981

299 119

Skatteskulder

53 816

21 879

Övriga skulder

11

189 862

41 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 004 689

1 054 854

Summa kortfristiga skulder

12 523 348

42 125 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 037 867

93 766 000

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 274 360	1 559 967
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 123 564	1 123 564
Erhållen ränta	384 618	303 809
Erlagd ränta	-2 128 090	-2 372 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 654 452	614 875

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	10 008	-103 833
Förändring av kortfristiga skulder	439 922	-310 722
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 104 382	200 320

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-50 125	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 125	0

Finansieringsverksamheten

Amortering	-550 000	-550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-550 000	-550 000

Årets kassaflöde

1 504 257 **-349 680**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	11 068 788	11 418 468
Likvida medel vid årets slut	12 573 045	11 068 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad	0,83% (120 år)
Värmepumpsanläggning	2% (50 år)
Inventarier	5-10% (10-20 år)

Fond för yttre underhåll

Gjorda reparationer som är underhåll benämns som planerat underhåll. Övrigt är löpande reparationer.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens årsstämma.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. Fastighetsavgiften var för räkenskapsåret 2025 1 724 kronor per lägenhet och 10 074 kronor per småhusenhet.

För lokaldelen betalar föreningen statlig fastighetsskatt om 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	8 330 334	8 182 380
Parkeringsplatser	107 462	126 235
Garageplatser	258 274	234 000
Värme, bostäder	682 920	724 979
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	10 230	5 444
Övrigt	219 424	199 948
	9 608 644	9 472 986

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El	1 100 676	978 818
Vatten och avlopp	479 991	384 508
Avfallshantering	158 202	179 312
Fastighetsförsäkring	121 013	112 353
Förvaltningsavtal	1 027 146	1 132 955
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	581 562	548 655
	3 468 590	3 336 601

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	926 426	1 087 551
Planerat underhåll	247 462	648 444
Föreningsverksamhet	42 765	35 062
Försäkringsärenden	18 990	86 258
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	14 701	5 730
Revision	22 500	19 750
Underhållsplan	14 925	14 925
TV/Bredband	183 872	183 228
Besiktningar	125 080	42 907
Övriga kostnader	140 532	265 755
	1 737 253	2 389 610

Jämförelsetalen i not 3 och not 4 har justerats genom omklassificering av vissa poster från driftkostnader till övriga kostnader.

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Lön personal, adm, jour, projektledning	518 865	550 729
Styrelsearvode	235 148	229 143
Sociala avgifter	209 522	218 959
Löneskatt	4 852	5 822
Övriga personalkostnader	36 490	58 589
Totala personalkostnader	1 004 877	1 063 242

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 184 840	102 184 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 184 840	102 184 840
Ingående avskrivningar	-32 392 403	-31 544 269
Årets avskrivningar	-848 134	-848 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 240 537	-32 392 403
Utgående redovisat värde	68 944 303	69 792 437
Taxeringsvärden byggnader	116 058 000	104 772 000
Taxeringsvärden mark	89 318 000	91 729 000
	205 376 000	196 501 000
Bokfört värde byggnader	68 944 303	69 792 437
Bokfört värde mark	3 770 180	3 770 180
	72 714 483	73 562 617

Not 7 Värmepumpsanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 795 691	8 795 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 691	8 795 691
Ingående avskrivningar	-1 407 312	-1 231 398
Årets avskrivningar	-175 914	-175 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 583 226	-1 407 312
Utgående redovisat värde	7 212 465	7 388 379

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 876	2 040 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 876	2 040 876
Ingående avskrivningar	-827 402	-727 886
Årets avskrivningar	-99 516	-99 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 918	-827 402
Utgående redovisat värde	1 113 958	1 213 474

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	126 137	123 586
Ränteintäkter	54 305	203 247
Övriga förutbetalda kostnader	103 894	102 559
	284 336	429 392

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Amortering 2026
Swedbank Hypotek	3,29	2027-05-25	12 475 000	0
Swedbank Hypotek	2,396	Löpande	7 351 140	500 000
Swedbank Hypotek	2,57	Löpande	11 544 342	0
Swedbank Hypotek	2,87	2028-01-25	11 262 500	0
Swedbank Hypotek*	1,93	2026-09-25	10 150 000	50 000
Swedbank Hypotek	1,43	2029-09-25	6 540 010	0
Swedbank Hypotek	2,41	2027-09-24	9 867 332	50 000
Swedbank Hypotek	2,65	2028-06-21	10 000 000	0
			79 190 324	600 000

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdatum redovisas som "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder, likaså den del som kommer att amorteras under det kommande året.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är därmed 10 700 000 kr. Av dessa kommer 600 000 kr amorteras under 2026. Lånen som löper ut under 2026 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 76 190 324kr.

Not 11 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalskatt	99 295	8 999
Sociala avgifter	73 930	10 969
Förskott från kunder	16 637	21 417
	189 862	41 385

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Semlöner	70 952	75 541
Sociala avgifter	22 293	23 735
Räntekostnader	130 133	163 944
Revisionskostnad	22 000	20 000
Hyror och avgifter	759 311	615 496
Övrigt	0	156 137
	1 004 689	1 054 853

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	98 881 000	98 881 000
	98 881 000	98 881 000

Årsredovisningen beslutades den 21 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingvar Ekstrand
Ordförande

Joachim Ståhl

Magnus Tingberg

Maria Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advice Revision i Växjö AB

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Tommy Wall
Föreningsvald revisor

Deltagare

BRF GITARREN, LUND 716439-0895 Sverige

BRF GITARREN, LUND 716439-0895 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 09:55:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGVAR EKSTRAND

Ingvar Ekstrand

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.78.249.204

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 08:44:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Petter Joachim Ståhl

Joachim Ståhl

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.60.68.7

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 07:36:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS TINGBERG

Magnus Tingberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.78.249.245

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 08:53:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAYA LINN MARIA NORÉN

Maria Norén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.76.89.146

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 10:02:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

Helena Fälton Björkman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

BRF GITARREN, LUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-22 13:24:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY WALL

Tommy Wall

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.137.98.56