



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Issjö 3:75 med adress Gransjövägen 7, 76111 Bergshamra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Det finns nödvändiga bygglov för hus och gäststuga men altanen, som är uppförd av tidigare ägare, har en större yta än vad som är angivet på bygglovet. Bastun är anmäld och har fått slutbesked.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *11*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010 - Renovering av altan

2010 - Nytt staket till altan*

2010 - Renovering av badrum med våtrumsmatta, handfat och duschkabin, nya rör till badrum och kök*

2010 - Nytt kök

2011 - Installation av förbränningsstolett

2011 - Grävt ur och dränerat grund.

2011 - Nya hängrännor

2012 - Uppförande av ved- och verktygsförråd*

2014 - Målning inomhus barnrum

2015 - Målning inomhus storstuga och sovrum*

2018 - Installation av luftvärmepump*

2019 - Ny förrådsdörr*

2019 - Uppförande av bastubyggnad*

2019 - Ny altan gäststuga*

2023 - Ny ytterdörr*

2025 - Ommålning av gäststuga utvändigt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar **Genomförda av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Endast våtrumsmatta.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *På gäststugan är en del av den yttersta av råsponten på södara sidan fuktskadad.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2010

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja