Årsredovisning 2025
SFF Uppfinnaren Dalénum

717922-1127

@home

HkHxhTpyMe-HyIII3T61ze

Välkommen till årsredovisningen för SFF Uppfinnaren Dalénum

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 6
Resultaträkning ..... **s. 7**
Balansräkning ..... **s. 8**
Kassaflödesanalys ..... **s. 10**
Noter ..... **s. 11**
Underskrifter ..... **s. 14**

HkHxhTpyMe-HyIII3T61ze

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Uppfinnaren GA:1 avseende byggnadsgemensamma ytor och tekniska anläggningar och Uppfinnaren GA:2 avseende garage, samt ägarlägenhetssamfälligheten Uppfinnaren S:1.

Registreringsdatum

Uppfinnaren Dalénum Samfällighetsförening bildades den 8 oktober 2021 och registrerades hos Lantmäteriet den 15 oktober 2021. Stadgarna registrerades den 15 oktober 2021 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningens adress är Brostugevägen 6B, 181 55 Lidingö och har enligt stadgarna sitt säte i Lidingö kommun.

Moms

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Fastigheten

Uppfinnaren inkluderar 58 ägarlägenheter med en sammanlagd yta om 3 924 kvm. Garaget har 36 parkeringsplatser varav 10 stycken är utrustade med laddboxar.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring, varvid även styrelseansvarsförsäkring ingår.

Svanenmärkning

Fastigheten är Svanenmärkt, vilket innebär att den uppfyller Svanens strikta miljö- och hållbarhetskrav som granskas och verifieras av Svanens organisation.

Styrelsens sammansättning

Gustav Henrik Bergh	Ordförande
Hans Bjurström	Ledamot
Lennart Olson	Ledamot
Per Arne Nilsson	Ledamot
Nils Ekeroth	Ledamot
Christian Gertzell	Suppleant
Maria Wanhainen	Suppleant

Valberedning

Styrelsen har fyllt valberedningens funktion.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Arthur Kozak	Revisor	Revise Sverige AB

HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften till samfälligheten behölls under året oförändrad. Lidingö Stad har aviserat höjningar av taxorna för vatten, avlopp och sophantering, varför Styrelsen beslutat göra motsvarande höjningar i utdebiteringen till medlemmarna med effekt våren 2025.

Förändringar i avtal

Styrelsen har sett över samtliga leverantörsavtal och bytt leverantörer för både teknisk och ekonomisk förvaltning. Styrelsen har även sett över laddinfrastrukturen i garaget.

Övriga uppgifter

Åtgärder på fastigheten

Garantibesiktningar enligt följande:

- Åtgärder från 2-årsbesiktning hösten 2024 gällande gemensamhetsanläggningar har färdigställts av JM

- 5-årsbesiktning genomförs på gemensamhetsanläggningarna senast 9 november 2027

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/andelstal

Fastighetsbeteckning	Lägenhetsnummer JM	BOA	Andel GA:1	Andel GA:2 Garage
Uppfinnaren 4	11101	86	0,0219	1
Uppfinnaren 5	11102	118	0,0301	1
Uppfinnaren 6	11103	52	0,0133	1
Uppfinnaren 7	11104	48	0,0122	1
Uppfinnaren 8	11201	86	0,0219	1
Uppfinnaren 9	11202	118	0,0301	1
Uppfinnaren 10	11203	52	0,0133	1
Uppfinnaren 11	11204	35	0,0089	0
Uppfinnaren 12	11205	35	0,0089	0
Uppfinnaren 13	11301	86	0,0219	1
Uppfinnaren 14	11302	118	0,0301	1
Uppfinnaren 15	11303	52	0,0133	1
Uppfinnaren 16	11304	35	0,0089	0
Uppfinnaren 17	11305	35	0,0089	0
Uppfinnaren 18	11401	148	0,0377	2
Uppfinnaren 19	11402	118	0,0301	1
Uppfinnaren 20	11403	52	0,0133	1
Uppfinnaren 21	11404	35	0,0089	0
Uppfinnaren 22	11405	35	0,0089	0
Uppfinnaren 23	11501	118	0,0301	1
Uppfinnaren 24	11502	52	0,0133	1
Uppfinnaren 25	11503	35	0,0089	0
Uppfinnaren 26	11504	35	0,0089	0
Uppfinnaren 27	21101	76	0,0194	1
Uppfinnaren 28	21102	85	0,0217	1
Uppfinnaren 29	21103	48	0,0122	1
Uppfinnaren 30	21201	86	0,0219	1
Uppfinnaren 31	21202	85	0,0217	1
Uppfinnaren 32	21203	35	0,0089	0
Uppfinnaren 33	21204	35	0,0089	0
Uppfinnaren 34	21301	86	0,0219	1
Uppfinnaren 35	21302	85	0,0217	1
Uppfinnaren 36	21303	35	0,0089	0
Uppfinnaren 37	21304	35	0,0089	0
Uppfinnaren 38	21401	148	0,0377	2
Uppfinnaren 39	21402	147	0,0375	2
Uppfinnaren 40	21403	35	0,0089	0
Uppfinnaren 41	21404	35	0,0089	0
Uppfinnaren 42	21501	35	0,0089	0
Uppfinnaren 43	21502	35	0,0089	0
Uppfinnaren 44	31001	35	0,0089	0
Uppfinnaren 45	31002	108	0,0275	1
Uppfinnaren 46	31101	108	0,0275	1
Uppfinnaren 47	31102	86	0,0219	1

HkHxhTpyMe-HyIII3T61ze

Uppfinnaren 48	31103	35	0,0089	0
Uppfinnaren 49	31104	35	0,0089	0
Uppfinnaren 50	31201	108	0,0275	1
Uppfinnaren 51	31202	86	0,0219	1
Uppfinnaren 52	31203	35	0,0089	0
Uppfinnaren 53	31204	35	0,0089	0
Uppfinnaren 54	31301	108	0,0275	1
Uppfinnaren 55	31302	86	0,0219	1
Uppfinnaren 56	31303	35	0,0089	0
Uppfinnaren 57	31304	35	0,0089	0
Uppfinnaren 58	31401	85	0,0217	1
Uppfinnaren 59	31402	124	0,0316	1
Uppfinnaren 60	31403	35	0,0089	0
Uppfinnaren 61	31404	35	0,0089	0
		3924	1	36

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 984 816	1 914 592	1 529 041	-
Resultat efter fin. poster	621 517	449 423	391 531	-
Soliditet (%)	48	32	54	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Yttre fond	220 000	-	325 000	545 000
Balanserat resultat	171 531	449 423	-325 000	295 954
Årets resultat	449 423	-449 423	621 517	621 517
Eget kapital	**620 954**	**0**	**621 517**	**917 471**

HkHxhTpyMe-HylII3T61ze

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	295 954
Årets resultat	621 517
Totalt	**917 471**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering underhållsfond GA:1	290 000
Reservering underhållsfond GA:2	35 000
Balanseras i ny räkning	592 471
	917 471

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 984 816	1 914 592
Rörelseintäkter		0	1 913
Summa rörelseintäkter		**1 984 816**	**1 916 505**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 197 728	-1 292 442
Övriga externa kostnader	7	-113 445	-116 829
Personalkostnader	8	-72 607	-75 304
Summa rörelsekostnader		**-1 383 780**	**-1 484 575**
RÖRELSERESULTAT		**601 036**	**431 930**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 481	17 493
Summa finansiella poster		**20 481**	**17 493**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**621 517**	**449 423**
ÅRETS RESULTAT		**621 517**	**449 423**

HkHxhTpyMe-HylII3T61ze

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 334
Övriga fordringar	9	506 265	454 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	210 197	97 806
Summa kortfristiga fordringar		**716 462**	**555 701**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 105 658	669 461
Summa kassa och bank		**1 105 658**	**669 461**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 822 120**	**1 225 162**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 822 120**	**1 225 162**

HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		545 000	220 000
Summa bundet eget kapital		**545 000**	**220 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 954	171 531
Årets resultat		621 517	449 423
Summa fritt eget kapital		**917 471**	**620 954**
SUMMA EGET KAPITAL		**1 462 471**	**840 954**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 336	89 954
Övriga kortfristiga skulder	11	152	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	264 161	294 233
Summa kortfristiga skulder		**359 649**	**384 208**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 822 120**	**1 225 162**

HkHxhTpyMe-HylII3T61ze

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**601 036**	**431 930**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	601 036	**431 930**
Erhållen ränta	20 481	17 493
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**621 517**	**449 423**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-129 463	-25 996
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24 559	44 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**467 495**	**468 286**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**467 495**	**468 286**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 124 021**	**655 735**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 591 516**	**1 124 021**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SFF Uppfinnaren Dalénum är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Årsavgift bostad	1 065 145	1 030 243
Årsavgift bilplats	157 380	152 220
Avgift laddning garage	36 000	35 400
Kallvatten	59 714	45 685
Varmvatten	104 873	117 460
El	18 082	24 730
Värme	542 867	503 338
Övriga intäkter	755	5 516
Summa	**1 984 816**	**1 914 592**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	245 110	308 644
Städning	19 524	0
Besiktning och service	31 302	48 566
Trädgårdsarbete	11 400	0
Snöskottning	21 212	31 754
Mattservice	12 624	14 317
Summa	**341 172**	**403 281**

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	69 635	38 327
Summa	**69 635**	**38 327**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Elavgifter	212 972	229 915
Uppvärmning	181 626	393 255
Vatten	212 217	54 911
Sophämtning	89 778	85 275
Summa	**696 593**	**763 356**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	88 140	85 291
Föreningens hemsida	2 188	2 187
Summa	**90 328**	**87 478**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	513	0
Revisionsarvoden	16 250	18 150
Övriga förvaltningskostnader	3 956	10 039
Ekonomisk förvaltning	92 726	88 640
Summa	**113 445**	**116 829**

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Sociala avgifter	13 807	18 004
Summa	**72 607**	**75 304**

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 407	1
Klientmedelskonto	130 243	454 560
Borgo	355 615	0
Summa	**506 265**	**454 561**

HkHxhTpyMe-HyIII3T61ze

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Kiona, väderprognosstyrning	25 963	19 007
Försäkringspremier	60 307	57 988
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	123 927	20 811
Summa	**210 197**	**97 806**

NOT 11, ÖVRIGA SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisningskonto moms	152	21
Summa	**152**	**21**

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn städ	6 508	0
El	28 224	28 372
Uppvärmning	36 450	54 020
Vatten	3 605	3 605
Uppl kostn renhållningsavg	15 703	6 186
Beräknade uppl. sociala avgifter	25 015	23 143
Förutbetalda avgifter/hyror	66 696	103 207
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 760	0
Styrelsearvode	60 300	58 800
Beräknat revisionsarvode	16 900	16 900
Summa	**264 161**	**294 233**

HkHxhTpyMe-HylII3T61ze

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Gustav Henrik Bergh
Ordförande

Hans Bjurström
Ledamot

Lennart Olson
Ledamot

Nils Ekeroth
Ledamot

Per Arne Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revise Sverige AB
Arthur Kozak
Revisor

HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
25.05.2026 16:21

SENT BY OWNER:
Ekonomerna JM@home · 22.05.2026 14:28

DOCUMENT ID:
Hylll3T61ze

ENVELOPE ID:
HkHxhTpyMe-Hylll3T61ze

DOCUMENT NAME:
Uppfinnaren ÅR 2025.pdf
15 pages

SHA-512:
6f1ced9fa7c1b6c22b9c9b774f81a9dade19b510a5f6c63
2fb33a95205b792c0cc469416d1b57cc96b0d24a989d2
11e715fdd05b9e76bcf3399d409fe5931a6a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV HENRIK BERGH	Signed	25.05.2026 06:46	eID	Swedish BankID
bergh.henrik@gmail.com	Authenticated	25.05.2026 06:21	Low	IP: 83.185.37.234
2. HANS GÖSTA BJURSTRÖM	Signed	25.05.2026 07:06	eID	Swedish BankID
hbjurstrom@gmail.com	Authenticated	25.05.2026 07:03	Low	IP: 78.72.43.229
3. LENNART OLSON	Signed	25.05.2026 08:53	eID	Swedish BankID
lennart.olson@outlook.com	Authenticated	25.05.2026 08:52	Low	IP: 81.233.89.247
4. NILS EKEROTH	Signed	25.05.2026 14:52	eID	Swedish BankID
nils@ekeroth.email	Authenticated	25.05.2026 13:51	Low	IP: 95.203.30.208
5. Per Arne Nilsson	Signed	25.05.2026 15:05	eID	Swedish BankID
pan@panaware.se	Authenticated	25.05.2026 14:57	Low	IP: 95.193.201.242
6. Artur Kozak	Signed	25.05.2026 16:21	eID	Swedish BankID
arthur.kozak@revise.se	Authenticated	25.05.2026 15:05	Low	IP: 20.79.91.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Uppfinnaren Dalénum Samfällighetsförening, org.nr. 717922-1127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppfinnaren Dalénum Samfällighetsförening för år 2025

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ry5sGC6kfx-HkliizR61Ge

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppfinnaren Dalénum Samfällighetsförening för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signering där signeringsdatumet erhålls från signeringsverktyget.

Revise Sverige AB

……

Arthur Kozak

Föreningsvald revisor

ry5sGC6kfx-HkliizR61Ge

SEALED BY Verified RY5SGC6KFX-HKLIIZR61GE

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
25.05.2026 16:20

SENT BY OWNER:
Ekonomerna JM@home · 22.05.2026 14:57

DOCUMENT ID:
HkliizR61Ge

ENVELOPE ID:
ry5sGC6kfx-HkliizR61Ge

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2025 - Uppfinnaren Dalénum Sff.pdf
2 pages

SHA-512:
7ff6149de7fcf06108091bf3733ddcdd86325e21acb6539
59507719768bf0c90397163b8d48b9aebcf032ede3225b
9ef549291b262f781eb4d9505b6b2e0402c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Artur Kozak	**Signed**	**25.05.2026 16:20**	**eID**	**Swedish BankID**
arthur.kozak@revise.se	Authenticated	22.05.2026 14:58	Low	IP: 20.79.91.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed